



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 229/2020

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – COMMA 25. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA OMISSIS – UNITA' IMMOBILIARE 11925.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 17 del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che il sig. omissis, a seguito contratto di compravendita con pagamento del prezzo di cessione in unica soluzione, a norma della legge 08.08.1977, n. 513, ha acquisito la proprietà dell'alloggio sito nel Comune di omissis alla Via omissis, in virtù di contratto del 7 luglio 1995, portante il numero di repertorio 39372;
- che nel precitato atto gli estremi catastali riportati foglio omissis particella omissis subalterno omissis sono stati erroneamente indicati;
- che con atto di rettifica del 13 febbraio 2007, riportante il n. di repertorio 45444 si è proceduto a rettificare i dati catastali errati ed a identificare gli estremi catastali esatti, foglio omissis particella omissis subalterno omissis;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 25 della legge n. 560/93, il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della legge 08.08.1977, n. 513 e succ. modif., si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28, versi all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 04/08/2020 al n. 12475, il sig. omissis, in qualità di coerede del sig. omissis, a nome anche degli altri coeredi, ha comunicato la volontà di voler estinguere il suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 della legge n. 560/93;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo Aziendale;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di omissis alla Via omissis;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 3.124,60, rappresentante il 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali, pari a € 31.246,00 determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, oltre ad € 687,42, a titolo di I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – COMMA 25. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA OMISSIS – UNITA' IMMOBILIARE 11925.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore</p>
---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
<b>UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b>		
<b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	_____	

<b>VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA</b>	
<b>IL DIRETTORE</b> (ing. Pierluigi ARCIERI)	
data _____	_____