



STRUTTURA PROPONENTE:  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 205/2020

OGGETTO:	IMMOBILE SITO IN POTENZA ALLA VIA XXXXXXXX. TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE.
----------	---

L'anno 2020 il giorno 16 (sedici) del mese di luglio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che l’A.T.E.R. concedeva in locazione una unità immobiliare, ad uso diverso dall’abitazione, sita in Potenza alla XXXXXXXX (iscritta al NCEU al Foglio XXXX, Part. 3422, sub 1), alla sig.ra XXXXXX per l’espletamento di attività commerciale, per un canone mensile stabilito in Lire 257.360 (pari ad € 132,92), oltre IVA, giusta contratto del 28/07/1997 Rep. n. XXXXX;
- che il canone mensile pattuito veniva aggiornato, come per legge nel corso degli anni, sulla base degli indici ISTAT;
- che, a partire dal mese di ottobre 2002, il canone subiva un considerevole “incremento” con emissione di fattura per Lire 563.997 mensili (pari ad € 291,28), oltre IVA;
- che la conduttrice, negli anni, provvedeva comunque al pagamento del canone di locazione nella misura richiesta dal locatore, tuttavia, più volte contestava fermamente l’aumento del canone di locazione manifestando la volontà di agire in giudizio per ottenere la ripetizione delle maggiori somme versate ed indebitamente percepite dall’A.T.E.R.;
- che con nota del 23/08/2018, acquisita al protocollo dell’ente al n. 0012545/2018, la sig.ra XXXXXX chiedeva il ricalcolo dei canoni dovuti, sul presupposto della evidente erroneità degli importi riscossi, reclamando la restituzione delle somme versate in eccedenza e, da ultimo, con nota del 02/01/2020 prot. n. 0000096/2020, si dichiarava disponibile a raggiungere un accordo al fine di evitare l’insorgere del contenzioso giudiziario;

## CONSIDERATO

- che la sig.ra XXXXXX ha comunque regolarmente versato il canone di locazione nella misura richiesta dall’Ente fino ad agosto 2017 lamentandosi, poi, di aver pagato canoni non contrattualmente convenuti;
- che, dunque, a carico della sig.ra XXXXXX non emerge alcun inadempimento significativo;

VISTA la delibera n. 15, adottata dall’Amministratore Unico p.t. in data 14/02/2020, con la quale è stato deciso di:

1. comporre bonariamente la lite fra le parti concludendo un negozio transattivo;
2. trasferire e formalizzare la volontà delle parti nel relativo atto di transazione;
3. adottare apposita successiva determina dirigenziale ai fini della liquidazione della somma riconosciuta in favore della locataria, a titolo di riconoscimento delle maggiori somme non dovute rispetto al canone di locazione applicato;
4. delegare il Direttore dell’Azienda alla sottoscrizione dell’atto di transazione da stipulare in forma scritta *ad probationem*;

VISTO lo schema di atto di transazione, allegato alla delibera suindicata, ed in particolare il capo n. 3) con il quale testualmente è stato deciso di riconoscere in favore della Sig.ra XXXXXX e dei suoi aventi diritto, a definizione e stralcio di ogni pretesa, la somma omnicomprensiva di € XXXXXXXX (XXXXXX/00), calcolata a tutto il mese di agosto 2017, senza interessi, né rivalutazione monetaria, a titolo di restituzione delle somme derivanti dalla differenza tra i canoni di locazione corrisposti e quelli dovuti, giusta contratto del 28/07/1997 Rep. n. XXXXXXX;

PRESO ATTO che in data 07/07/2020 si è proceduto alla sottoscrizione dell’atto di transazione, Rep. n. XXXX;

RITENUTO necessario corrispondere complessivamente in favore della sig.ra XXXXX l'importo di € XXXXX,00 (XXXXXXXX/00), a titolo di transazione della vertenza di cui in narrativa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € XXXXX,00 (XXXXXXXX/00);
- 2) di liquidare e pagare, in favore della sig.ra XXXXXXX, nata a XXXXX il XXXXX C.F.: XXXXXXXXXXX, l'importo complessivo di € XXXXX,00 (XXXXXXXXXX/00), a titolo di transazione relativamente al contratto di cui in narrativa, a mezzo bonifico bancario sul c/c portante il numero IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- 3) di riservare, con separato provvedimento, la quantificazione dei dati contabili utili e necessari per la integrazione e correzione delle singole poste riportate sulla posizione contabile già intestata alla sig.ra XXXXXXX identificata con il Codice Contratto n. 1057.

La presente determina, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e, successivamente, si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

STRUTTURA PROPONENTE:  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 205/2020

OGGETTO:	IMMOBILE SITO IN POTENZA ALLA VIA XXXXXXXX. TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_