



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.168/2020

OGGETTO:	ANNULLAMENTO QUOTE CONGUAGLIO CONDOMINIALE ADDEBITATE IN PIU' AI CONDOMINI DI PIAZZA BEATO BONAVENTURA N.20 – POTENZA.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 17 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Ater è proprietario di un fabbricato sito in Piazza Beato Bonaventura al n.20, per un numero complessivo di 36 alloggi assegnati in locazione dal 2014;
- che, la gestione condominiale relativa al suddetto fabbricato è seguita direttamente dall'Ater, che procede alla giusta ripartizione delle quote pro-capite per condomino, mediante l'addebito sulle posizioni contabili degli stessi;
- che, nel mese di maggio 2019, in seguito alla chiusura dell'esercizio relativo all'anno 2017, sono state quantificate le quote condominiali a conguaglio, dovute da ciascun condomino, per l'importo complessivo di € omissis;
- che, per mero errore, ai condomini riportati nell'allegato elenco è stata addebitata la somma dovuta in due rate, ovvero a maggio e a giugno 2019 e, pertanto è stata addebitata in totale, in più la somma di € omissis;

CONSIDERATO che, le somme addebitate ai condomini dell'allegato elenco, nel mese di giugno non sono dovute, si rende pertanto, necessario procedere all'annullamento di tali somme, per l'importo totale di € omissis;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

D E T E R M I N A

1. di provvedere all'annullamento della somma di € omissis per conguaglio quote condominiali, sulle posizioni contabili degli assegnatari degli alloggi siti alla Piazza Beato Bonaventura n.20 di Potenza, come nell'allegato elenco;
2. di rettificare l'importo di € omissis per conguaglio quote condominiali, sulle posizioni contabili degli assegnatari degli alloggi siti alla Piazza Beato Bonaventura n.20 di Potenza, come nell'allegato elenco, mediante l'emissione di note di credito;
3. di accreditare l'importo di € omissis per conguaglio quote condominiali, sulle posizioni contabili degli assegnatari degli alloggi siti alla Piazza Beato Bonaventura n.20 di Potenza, come nell'allegato elenco.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO QUOTE CONGUAGLIO CONDOMINIALE ADDEBITATE IN PIU' AI CONDOMINI DI PIAZZA BEATO BONAVENTURA N.20 - POTENZA
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela Palo)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi Arcieri