



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.145/2020

OGGETTO:	Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 36 mesi (2019/2022) [CIG 7627614A30] Ditta:MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe Via Nuvolese, 31 Tito (PZ) APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventi, il giorno 28 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Azienda gestisce direttamente n. 24 impianti elevatori, installati presso edifici di proprietà;
- che, in merito agli impianti di ascensore, la vigente normativa impone al proprietario di effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, affidandole ad imprese in possesso dei requisiti di legge, in mancanza delle quali è sì obbligati a procedere al fermo immediato di tutti gli impianti elevatori;
- che con determinazione del Direttore n. 105 del 08.10.2018, è stato disposto di procedere all'affidamento del "Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 36 mesi" mediante procedura negoziata, con l'invito a presentare offerta (RDO), ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 commi 2 lettera b) e 6 del D. Lgs. n. 50/2016, rivolto agli Operatori Economici, abilitati all'iniziativa MEPA "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" – Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";
- che al termine di regolare procedura di appalto, il servizio in argomento è stato aggiudicato provvisoriamente con determinazione del Direttore n. 132 del 18/12/2018 alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe", con sede in Via Nuvolese 31 – 85050 Tito (PZ) – P.I. 01853790762, che ha offerto il ribasso del 52,22%, corrispondente all'importo netto di € 59.084,65 (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 123.659,80), oltre € 840,20 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 59.924,85;;
- che l'Azienda ha proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta MONDO ASCENSORI, e con verbale del 14.03.2019 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi;
- che l'affidamento del servizio di manutenzione e la presa in consegna degli impianti elevatori è avvenuta sotto le riserve di legge in data 29.03.2019, come attestato dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti in pari data;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 24.05.2019 con repertorio n. 49489 e registrato a Potenza il 04.06.2019 Serie 1T 2404;
- che gli impianti elevatori, come risulta dal relativo "verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge", sono stati consegnati alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" in data 29.03.2019, riserva sciolta con la sottoscrizione del contratto di appalto anzidetto;
- che nel corso del servizio si è reso necessario affidare nell'ambito dell'Accordo Quadro oggetto dell'appalto, una serie di interventi di manutenzione straordinaria per l'importo complessivo netto di € 14.585,32;
- che a seguito di tali affidamenti ad oggi risulta completamente impegnata la somma di € 14.635,30 prevista contrattualmente nell'Accordo Quadro per interventi di manutenzione straordinaria, in conseguenza occorre incrementare tale importo nell'eventualità che in futuro, e fino alla scadenza contrattuale, si renda necessario provvedere alla riparazione degli impianti ascensore affidati in manutenzione alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe";

ATTESO che:

- ai sensi dell'art.35 c.4 e dell'art. 106 c.12 del D.Lgs. n.50/2016, nei documenti di gara, e specificatamente nella determina a contrarre del Direttore dell'Azienda n.105 del 08.10.2018, erano stati indicati gli eventuali maggiori importi suppletivi;
- il Direttore dell'Esecuzione ha redatto apposita perizia suppletiva affrontando l'aspetto normativo, in ossequio al disposto dell'art.106, comma 1 lettera a), comma 1, lettera c) e comma 7 del D.lgs. n.50/16;
- il nuovo quadro economico dell'intervento previsto nella perizia suppletiva ammonta ad € 71.909,82, al netto del ribasso del 52,22%, come appresso evidenziato:

Descrizione		Importo attività a base d'asta	Ribasso d'asta -52,22%	Importo attività al netto del ribasso	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Totale
A	Servizio di conduzione e gestione ordinaria	€ 94.159,80	-€ 49.170,25	€ 44.989,55	€ 300,00	€ 45.289,55
B	Accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria	€ 54.231,96	-€ 28.319,93	€ 25.912,03	€ 708,24	€ 26.620,27
TOTALE IMPORTI		€ 148.391,76	-€ 77.490,70	€ 70.901,58	€ 1.008,24	€ 71.909,82

- il maggior importo destinato all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione, previsto nella perizia suppletiva, comporta un maggiore importo contrattuale netto che viene elevato da € 59.924,85 a complessivi € 71.909,82 con un supero di € 11.984,97, pari al 20,00% rispetto al contratto stipulato in data 24.05.2019 con repertorio n. 49489, come appreso precisato:

	CANONI DI MANUTENZIONE	LAVORI DI MANUTENZIONE	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE
Importi della perizia suppletiva	€ 44.989,55	€ 25.912,03	€ 1.008,24	€ 71.909,82
a detrarre :				
Importo del contratto principale	€ 44.989,55	€ 14.095,10	€ 840,20	€ 59.924,85
Resta l'importo dei maggiori lavori	€ 0,00	€ 11.816,93	€ 168,04	€ 11.984,97

ATTESO che:

- detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 11.984,97 riguardano modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e che non alterano la natura generale del contratto; e pertanto, ritenute ammissibili ai sensi dell'art.106 comma 1, lettere c) e comma 7 del D.lgs. n.50/16;
- che in tal senso l'appaltatore ha sottoscritto gli atti di perizia, nonché lo schema dell'atto sottomissione, manifestando la propria volontà di accettare la variante agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto originario;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione tecnica e Schema atto aggiuntivo) sottoscritti dall'appaltatore, dal Direttore dell'Esecuzione e confermati dal R.U.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni adottate per la redazione della stessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia suppletiva, relativa al “Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 36 mesi”, nell'importo complessivo netto di € 71.909,82 distinto come in premessa, con un maggior costo dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione di € 11.984,97;
2. DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione, già sottoscritto dalla ditta “Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe”, con sede in Via Nuvolese 31 – 85050 Tito (PZ) – P.I. 01853790762, che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 11.984,97, nessun termine suppletivo sui termini di ultimazione del servizio e gli stessi prezzi unitari del contratto originario;
3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 36 mesi (2019/2022) [CIG 7627614A30] Ditta:MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe Via Nuvolese, 31 Tito (PZ) APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____