

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 144/2020

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – ART. 43, COMMA 2, L.R. n. 24/2007 E SS.MM.II. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE - UNITA' IMMOBILIARE N. 5280.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 27 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo Pignatelli

## PREMESSO

- che la sig.ra *omissis*, nata a *omissis* il *omissis*, in virtù di contratto di cessione con pagamento del prezzo in forma rateale, a norma della Legge 24.12.1993, n. 560, ha acquisito la proprietà dell'alloggio, identificato con il seguente codice di Unità Immobiliare 5280, sito nel Comune di *omissis* al *omissis*, in virtù di contratto del 10 maggio 2005, portante il n. di repertorio *omissis*;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 2 dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta Legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 09/03/2020 al n. 3297, la sig.ra *omissis*, in qualità di coerede della sig.ra *omissis*, a nome anche degli altri coeredi, ha manifestato la volontà di estinguere il suddetto diritto di prelazione;

DATO ATTO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° dell'art. 43 della Legge Regionale n. 24/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di *omissis* al *omissis*;
- 2) di dare atto che, in applicazione dell'art. 43, comma 2, della Legge Regionale n. 24/2007, il prezzo originario di vendita, pari ad € 24.996,80, viene rivalutato di € 5.124,34 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione del diritto di prelazione;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo sul quale calcolare la percentuale del 20% è quantificato in € 30.121,14;
- 4) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 6.024,23, corrispondente al 20% del prezzo di vendita rivalutato, oltre ad € 1.325,33, a titolo di I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

## IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

GESTIONE IMMOBILIARE

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – ART. 43, COMMA 2, L.R. n. 24/2007 E SS.MM.II.. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE - UNITA' IMMOBILIARE N. 5280.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. ).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI )</p>		
Data _____	_____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA	
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p>	
Data _____	_____