

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 142/2020

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 39. RIGETTO ISTANZA DI SANATORIA DELLA OCCUPAZIONE ABUSIVA DI ALLOGGIO. CODICE UNITA' IMMOBILIARE N. 4811
----------	--

L'anno 2020, il giorno 27 del mese di Maggio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che la sig.ra XXXXX XXXX produceva istanza di assegnazione in sanatoria, acquisita al protocollo aziendale n. 1317 in data 30.01.2019, relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di XXXX alla via XXXXXX n. XXX;
- che la domanda di sanatoria veniva presentata in applicazione dell'art. 39 della Legge Regionale n. 24/2007;
- che, nella fase istruttoria, con nota prot. n. XXXX del XX XXXX XXXX, venivano richiesti alla Polizia Locale del suindicato Comune, accertamenti in ordine alla data di effettiva occupazione di detto immobile e al protrarsi della stessa da parte della richiedente;
- che, in riscontro alla suddetta richiesta, il Comando Polizia Locale, con nota prot. n. XXXXX in data XX XXXXX XXXX, riportante l'esito degli accertamenti, comunicava che l'immobile "... da circa 8 mesi risulta essere abitato, in assenza di titolo, dalla sig.ra XXXXX XXXX";

RICHIAMATO l'art. 39, comma 1, della L.R. n. 24/2007, come modificato dall'art. 52, comma 1, L.R. 29 giugno 2018, n. 11 il quale individua nella data del 29 giugno 2018 il termine entro il quale le occupazioni abusive di alloggi di edilizia residenziale pubblica possono costituire oggetto di sanatoria, in presenza delle ulteriori condizioni espressamente indicate;

VERIFICATO che, nel caso in esame, l'occupazione senza titolo è da ritenersi avvenuta in epoca successiva a quella indicata dalla legge, così come risulta dalla precitata nota della Polizia Locale del Comune di XXXX, in quanto in essa viene indicato un periodo antecedente di circa 8 mesi rispetto alla comunicazione inviata all'ATER, così da collocare la data nel mese di ottobre 2018;

ATTESO che l'assenza del requisito temporale della occupazione costituisce motivo di rigetto della domanda di sanatoria;

DATO ATTO

- che, in applicazione all'art. 10-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., prima della formale adozione del provvedimento di rigetto, si è provveduto ad effettuare la relativa comunicazione alla sig.ra XXXXX XXXX, in virtù di nota raccomandata n. 2347 del 18 febbraio 2020, ricevuta il successivo 26 febbraio 2020;
- che è ampiamente trascorso il termine di legge per la formulazione di eventuali osservazioni e contestazioni, senza che nulla sia pervenuto all'Azienda;

RITENUTO necessario adottare il formale provvedimento di rigetto della domanda;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rigettare l'istanza di assegnazione in sanatoria di cui all'art. 39 della Legge Regionale n.24/2007 e s.m.i., proposta dalla sig.ra XXXXX XXXX e, per l'effetto,

ORDINA

il rilascio dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, ubicato in XXXX alla via XXXXXX n. XXX, interno n. 1, identificato in Catasto al foglio XX, particella XXX, sub XXX;

INTIMA

alla sig.ra XXXXX XXXX di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone il predetto immobile, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con avvertenza che in difetto si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti di chiunque occupi l'alloggio, senza dar luogo a graduazioni o proroghe.

Avverso il presente provvedimento l'interessata può proporre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei termini ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data di notificazione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 39. RIGETTO ISTANZA DI SANATORIA DELLA OCCUPAZIONE ABUSIVA DI ALLOGGIO. CODICE UNITA' IMMOBILIARE N. 4811.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vincenzo Pignatelli</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE.</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p>
<p>data _____</p> <p style="text-align: right;">F.to: Pierluigi Arcieri</p>