



U.D. GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.114 /2020

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° LEGGE REGIONALE N. 24/2007.RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI BIENNI VARI. ASSEGNATARI VARI.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo Pignatelli)

VISTO l'art. 38 comma 3 della legge regionale 18.12.2007, n. 24 il quale prevede la possibilità di chiedere la rideterminazione dei canoni di locazione *ora per allora* per quegli assegnatari che non abbiano presentato biennialmente la documentazione reddituale per l'aggiornamento dei canoni di locazione e nei cui confronti sia stato emesso un canone sanzionatorio;

#### CONSIDERATO

- che alcuni assegnatari hanno richiesto, ai sensi della normativa sopracitata, la rideterminazione *ora per allora*, dei canoni di locazione, relativi a vari bienni, comprensivi della sanzione perché la documentazione anagrafico-reddituale non era stata correttamente prodotta all'Azienda (mancanza della sottoscrizione del modello di autocertificazione, carenza del documento di riconoscimento, assenza di indicazione del reddito percepito, etc.);

- che la rideterminazione dei canoni per i suindicati bienni, può essere eseguita, avendo gli assegnatari i requisiti e le condizioni previste dall'art. 38 comma 3 della legge regionale n. 24/2007;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti agli assegnatari, in ragione dell'avvenuto perfezionamento della certificazione richiesta dall'Azienda;

VISTE le richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATE le posizioni contabili degli assegnatari alla data della presente determina;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 23, adottata in data 01.04.2020 con la quale è stato conferito agli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di rettificare gli importi, come riportati nell'allegato elenco, per differenza dei canoni non dovuti a seguito di applicazione della sanzione per omessa o incompleta presentazione della documentazione anagrafica e reddituale richiesta per l'aggiornamento dei canoni, per un ammontare complessivo di € 178.252,15 mediante l'emissione delle relative note di credito;
2. di accreditare l'importo complessivo di € 178.252,15 sulle posizioni contabili dei singoli assegnatari.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 per giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo Pignatelli)



OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° LEGGE REGIONALE N. 24/2007.RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI BIENNI VARI. ASSEGNATARI VARI.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Vincenzo TUTINO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Rag. Vincenzo TUTINO) _____

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)  data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)  data _____