



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.107/2020

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALE AD USO DIVERSO DELL' ABITAZIONE – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA –
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 27 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che è stato pubblicato avviso d'asta per l'assegnazione in locazione o in vendita per i sotto elencati locali di proprietà aziendale ubicati nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ai seguenti lotti:
 1. Avigliano via A. Moro n.70 sup. utile mq 79,30 importo a base mensile € 218,08 oltre Iva;
 2. Genzano di Lucania via S. Francesco n. 9 sup. utile mq 20,70 importo base mensile € 31,05 oltre Iva;
 3. Latronico via della Pineta n. 23 sup. utile mq 35,50 importo base mensile € 43,31 oltre Iva;
 4. Latronico via della Pineta n. 27 sup. utile mq 25,00 importo base mensile € 37,50 oltre Iva;
 5. Lavello piazza Falcone n. 4/6 sup. utile mq 29,70 importo a base mensile € 43,66 oltre Iva;
 6. Potenza via Toti n. 101 sup. utile mq 78,75 importo a base mensile € 236,25 oltre Iva;
 7. Potenza via Tirreno n. 26/C sup. utile mq 39,65 importo a base mensile € 79,30 oltre Iva;
 8. Potenza via Tirreno n. 38 sup. utile mq 63,70 importo a base mensile € 191,10 oltre Iva;
 9. Potenza via Tirreno n. 40 sup. utile mq 64,95 importo a base mensile € 194,95 oltre Iva;
 10. Potenza via Tirreno n. 30/E sup. utile mq 61,60 importo a base mensile € 246,40 oltre Iva;
 11. Potenza piazza Lattuchella n. 9 sup. utile mq 75,00 importo a base mensile € 300,00 oltre Iva ;
 12. Potenza piazza Lattuchella n. 11 sup. utile mq 92,20 importo a base mensile € 276,60 oltre Iva ;
 13. Potenza piazza Lattuchella n. 13 sup. utile mq 100,00 importo a base mensile € 400,00 oltre Iva;
 14. Potenza via L. Da Vinci n. 46 sup. utile mq 25,30 importo a base mensile € 126,50 oltre Iva;
 15. Potenza via L. Da Vinci n. 48 sup. utile mq 526,00 importo a base mensile € 1.052,00 oltre Iva;
 16. Potenza via Vaccaro nn. 49/51 sup. utile mq 100,10 importo a base mensile € 500,50 oltre Iva;
 17. Potenza via M. L. King n. 9 sup. utile mq 104,00 importo a base mensile € 312,00 oltre Iva;
 18. Potenza via M. L. King n. 3 sup. utile mq 135,00 importo a base mensile € 405,00 oltre Iva;
 19. Potenza via Nitti n. 1 sup. utile mq 105,00 importo a base mensile € 210,00 oltre Iva;
 20. Potenza via Nitti n. 12 sup. utile mq 105,00 importo a base mensile € 210,00 oltre Iva;
 21. Roccanova Rione Piscicolo 2 Fabb.B sup. utile mq 142,40 importo a base mensile € 227,84 oltre Iva;
 22. Senise rione via Mettei n. 4 sup. utile mq 83,40 importo a base mensile € 100,08 oltre Iva;
 23. Tito via Nuvolese n. 7 cat. C/1 sup. utile mq 90,30 importo a base mensile € 225,75 oltre Iva;
 24. Tito via Nuvolese n. 7 cat. C/2 sup. utile mq 22,50 importo a base mensile € 30,38 oltre Iva;
 25. Venosa l.go Salacone n. 21 sup. utile mq 66,65 importo a base mensile € 233,28 oltre Iva;
 26. Spinoso via G. Fortunato n. 8 sup. utile mq 81,15 importo a base mensile € 162,30 oltre Iva;
 27. Tolve via Epitaffio fabb. A sup. utile mq 45,60 importo a base mensile € 55,63 oltre Iva;

CONSIDERATO

- che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione al predetto bando, così come nello stesso specificato, veniva stabilito entro le ore 12,00 del 03/01/2020;
- che, trascorso infruttuosamente tale termine è possibile comunque presentare domanda di locazione entro il 30/06/2020 sempreché nel successivo termine di gg. 15 dalla data di presentazione della stessa non pervengano richieste di acquisto relativamente allo stesso locale;

PRESO ATTO

- che, per il locale lotto n. 9, del sopra menzionato elenco, in data 24/02/2020, è pervenuta domanda di locazione rispettando i termini previsti ed indicati nel bando di gara;

RITENUTO

- che il giorno 03/03/2020, alle ore 10,00, nella sede dell'Azienda, il Direttore, avv. Vincenzo Pignatelli, con funzioni di presidente, assistito dall'Ufficiale Rogante, d.ssa Caterina Mantelli, ha proceduto alle operazioni di gara;
- che, dalle operazioni di gara, del quale è stato redatto verbale, è risultato aggiudicato provvisoriamente il lotto n. 9 per il quale è stata prodotta domanda di locazione;

ATTESO che, come da debite richieste inoltrate, sono pervenute a questo Ente le certificazioni liberatorie relativamente ai soggetti coinvolti nella domanda di locazione relativamente al lotto n. 9;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

1. Di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice il locale riportato al lotto n. 9, sito in Potenza alla via Tirreno n. 40, al canone mensile di € 195,00 oltre IVA come per legge alla seguente associazione:
 - "ACTEAMOVER40PZ" con sede legale in Potenza alla via degli Oleandri n. 9, c.f. 96038010763, con funzioni di presidente il sig. Larocca Antonio Luigi n. a Brindisi di Montagna (Pz) il 13/06/1950 e residente in Potenza alla via degli Oleandri n. 9.
2. Di procedere, per effetto di quanto sopra, alla stipula del relativo contratto di locazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALE AD USO DIVERSO DELL' ABITAZIONE – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA –
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____