



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.95 /2020

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in Piazza De Gasperi n.54 sc.A a Lavello (PZ). Ditta: GA.EL. s.r.l. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi. LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG Z252DCD40A
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- l'ATER in quanto proprietario del fabbricato sito in piazza De Gasperi 54/A a Lavello, per obbligo normativo previsto dal DPR 162/99, ha incaricato l'Organismo di Certificazione G.&R. s.r.l. di effettuare la verifica periodica all'impianto d'ascensore condominiale, nel corso della quale sono state rilevate alcune deficienze, riportate nel verbale di visita nr.86/2018/VR del 10.04.2018, come appresso evidenziate:
  - perdite di olio dal gruppo argano/motore;
  - la protezione dell'interruttore di emergenza non è presente;
  - la macchina di sollevamento è rumorosa, (A6: cuscinetti argano rumorosi);
  - distanze extra corsa inferiori rispetto al valore di progetto;
  - tappeto di cabina usurato;
- con nota data 14.07.2020 acquisita al protocollo aziendale al nr.7331, la ditta Ga.El. S.r.l., manuttrice dell'impianto elevatore, ha inviato il preventivo degli interventi necessari per adempiere alle prescrizioni ordinate dall'Organismo di Certificazione, oltre ai lavori occorrenti alla riparazione di alcuni componenti danneggiati dall'uso improprio da parte degli utilizzatori dell'impianto elevatore, detti lavori sono appresso elencati:

- sostituzione argano/motore	€	3.600,00	
- sostituzione funi di trazione	€	1.000,00	
- sostituzione limitatore di velocità	€	1.000,00	
- sostituzione porta al piano terra	€	1.500,00	
- sostituzione cabina	€	1.300,00	
totale lavori preventivati escluso IVA	€	<u>8.400,00</u>	

ACCERTATO che:

- la sostituzione delle funi di trazione, resa necessaria dell'usura prodotta dal normale utilizzo dell'impianto, è da considerarsi un intervento di manutenzione ordinaria a carico dei conduttori degli alloggi, così come previsto dalle norme di legge, confermato dalla giurisprudenza in materia e specificato nella carta dei servizi dell'ATER;
- l'onere della riparazione della porta del piano terra è a carico degli stessi soggetti che ne hanno causato il danneggiamento, ovvero gli inquilini dello stabile che hanno utilizzato la porta in modo improprio senza le dovute cautele necessarie a mantenere in efficienza l'impianto elevatore condominiale;
- che i lavori di sostituzione della cabina, preventivati dalla ditta manuttrice e valutati in € 1.300,00 oltre IVA, dovranno, eventualmente, essere commissionati e liquidati direttamente dall'Autogestione Condominiale, in quanto non ritenuti essenziali sotto il profilo della sicurezza dell'impianto, ma di carattere essenzialmente estetico

RITENUTO per le motivazioni sopra esplicitate che l'ATER si farà carico, esclusivamente, dei lavori di manutenzione straordinaria di propria competenza per l'importo complessivo di € 4.600,00, oltre IVA, e farà eseguire i lavori relativi alla sostituzione delle funi di trazione e della porta del piano terra, anticipando la spesa di € 2.500,00 oltre IVA, che addebiterà successivamente, pro quota, a tutti gli assegnatari dello stabile, come di seguito esplicitato:

- <i>lavori di manutenzione straordinaria a carico ATER</i>			
a) sostituzione argano/motore	€	3.600,00	
c) sostituzione limitatore di velocità	€	1.000,00	
sommano i lavori straordinari a carico ATER			€ 4.600,00
- <i>lavori di manutenzione a carico degli Assegnatari</i>			
b) sostituzione funi di trazione	€	1.000,00	
d) sostituzione porta al piano terra	€	1.500,00	
sommano i lavori a carico degli Assegnatari			€ <u>2.500,00</u>
totale lavori commissionati escluso IVA			<u>€ 7.100,00</u>

- con nota data 24.07.2020 protocollo 12131, è stato informato il sig. Raffaele Donatiello, Rappresentante degli Assegnatari dell'Autogestione Condominiale, che l'ATER avrebbe provveduto ad affidare alla ditta manuttrice i lavori di manutenzione straordinaria di propria competenza, oltre ai lavori complementari

a carico degli inquilini ma necessari al funzionamento in sicurezza dell'impianto, quali la sostituzione delle funi di trazione e la sostituzione della porta del piano terra;

- con determinazione del Direttore n.98 del 01.10.2020 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) e comma 3, della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (*Decreto Semplificazioni*) per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta GA.EL. s.r.l. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA) i lavori di riparazione dell'impianto ascensore installato presso il fabbricato ATER sito a Lavello in Piazza De Gasperi n.54 scala A, per un compenso di € 7.100,00, oltre IVA al 10% come appresso specificato:

- a) sostituzione argano/motore	€ 3.600,00
- c) sostituzione limitatore di velocità	€ 1.000,00
- b) sostituzione funi di trazione	€ 1.000,00
- d) sostituzione porta al piano terra	€ 1.500,00
totale lavori commissionati escluso IVA	<u>€ 7.100,00</u>
- con la suddetta determinazione del Direttore si è stabilito, altresì, che l'Azienda provvederà ad anticipare la somma a carico dell'Autogestione Condominiale di € 2.500,00, oltre IVA al 10%, relativa ai lavori di sostituzione delle funi di trazione e la sostituzione della porta del piano terra, e di recuperare tale importo con addebito, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore del fabbricato ATER sito a Lavello in Piazza De Gasperi n.54 scala A;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati la ditta GA.EL. s.r.l. ha inviato all'ATER la fattura n. 15FS del 02.11.2020 di € 7.100,00 oltre IVA al 10%;
- l'Organismo di Certificazione G.& R. s.r.l. ha effettuato la verifica straordinaria dell'impianto elevatore ai sensi dell'art.14 del DPR 162/99 e ss.mm., con esito positivo come risulta dal relativo verbale 410/2020/VR del 30.10.2020;
- e' stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- la ditta suddetta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta GA.EL. s.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta GA.EL. s.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 7.810,00 di cui € 7.100,00 per lavori ed € 710,00 per I.V.A. al 10%, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in Piazza De Gasperi n.54 sc.A a Lavello (PZ) CIG Z252DCD40A;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta GA.EL. s.r.l. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA), la somma complessiva di € 7.100,00 a saldo della fattura n.15FS del 02.11.2020 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti;
3. di versare all'Erario l'importo di € 710,00 per IVA (SPLIT PAYMENT);
4. di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore del fabbricato ATER sito a Lavello in Piazza De Gasperi n.54 scala A, la somma di € 2.750,00, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria di sostituzione delle funi di trazione e per la sostituzione della porta del piano terra.

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

(Firmato Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in Piazza De Gasperi n.54 sc.A a Lavello (PZ). Ditta: GA.EL. s.r.l. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi. LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG Z252DCD40A
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Michele GERARDI)  
F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 12/11/2020