

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.93/2020

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018. Lavori di adeguamento funzionale di un alloggio sfitto gestito dall' Azienda nel Comune di Gallicchio, in via Aldo Moro n.46 (U.I.6976). Importo globale dell' intervento € 25.312,47 Impresa Edil Termotecnica S.R.L. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL' A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 CIG: ZEE2AAAD0D
----------	---

L'anno duemilaventi il giorno 06 del mese di novembre nella sede dell' A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall' Amministratore Unico dell' Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza;
- nell'ambito di tale finanziamento è ricompreso l'intervento sull'alloggio sito in Gallicchio alla via Aldo Moro n.46 (U.I.6976);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 01 del 08.01.2020 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 25.312,47 di cui € 18.885,53 per lavori a base d'asta così suddivisi:
 

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 18.744,33
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 141,20
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 18.885,53</b>
- con la stessa Determinazione del Direttore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Edil Termotecnica SRL con sede in Potenza in via Maratea n. 2/A, per un importo netto di € 18.841,20=, oltre I.V.A., con un ribasso d'asta pari allo 0,2365 %;
- l'affidamento alla ditta Edil Termotecnica SRL è stato formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 4.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016 e aggiornate con delibera n.206 del 01.03.2018;
- i lavori sono stati consegnati in data 20.08.2020, per una durata stabilita di 50 giorni e da ultimarsi entro lo 09.10.2020;
- i lavori sono stati ultimati il 22.09.2020, giusta Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 23.09.2020, quindi in tempo utile;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.105 del 15.10.2020 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 18 744,33	€ 18 700,00				
Oneri sicurezza	€ 141,20	€ 141,20				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 18 885,53</b>	<b>€ 18 841,20</b>	<b>€ 15 885,89</b>	<b>€ 15 012,00</b>	<b>€ 873,89</b>	<b>€ 2 955,31</b>
Spese Generali 19%	€ 3 588,25	€ 3 588,25	€ 3 025,41		€ 3 025,41	€ 562,84
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 22 473,78</b>	<b>€ 22 429,45</b>	<b>€ 18 911,30</b>	<b>€ 15 012,00</b>	<b>€ 3 899,30</b>	<b>€ 3 518,15</b>
IVA sui lavori	€ 1 888,55	€ 1 884,12	€ 1 588,59	€ 1 501,20	€ 87,39	€ 295,53
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 24 362,34</b>	<b>€ 24 313,57</b>	<b>€ 20 499,89</b>	<b>€ 16 513,20</b>	<b>€ 3 986,69</b>	<b>€ 3 813,68</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 950,13	€ 948,23	€ 799,50		€ 799,50	€ 148,73
Economie da ribasso		€ 50,67				€ 50,67
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 25 312,47</b>	<b>€ 25 312,47</b>	<b>€ 21 299,38</b>	<b>€ 16 513,20</b>	<b>€ 4 786,18</b>	<b>€ 4 013,09</b>

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. online dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS e dell'INAIL, con validità al 18.02.2021;
- l'impresa, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.1530.00.27.2799801254 rilasciata da Sace BT S.p.a. per l'importo di € 795,23 con scadenza 22.02.2023 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 873,89, oltre IVA di € 87,39 (da versare direttamente all'Erario essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti SPLIT PAYMENT), per complessivi € 961,28;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per Spese Generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 3.824,91 (€ 3.025,41 + € 799,50);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 4.786,19 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Edil Termotecnica	€	873,89
- IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT)	€	87,39
- Spese Generali ATER	€	3.025,41
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>799,50</u>
Sommano	€	<u><u>4.786,19</u></u>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 4.786,19 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di riattazione di un alloggio sfitto sito nel comune di Gallicchio alla via Aldo Moro n.46 (U.I.6976), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti dalla Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018, di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Edil Termotecnica	€	873,89
- IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT)	€	87,39
- Spese Generali ATER	€	3.025,41
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>799,50</u>
Sommano	€	<u><u>4.786,19</u></u>

2. di liquidare e pagare all'impresa "Edil Termotecnica S.r.l.", con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A, partita IVA 01681150767, la somma di € 873,89, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 285 del 27.10.2020, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 87,39 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 3.824,91 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	3.025,41
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>799,50</u>
Sommano	€	<u><u>3.824,91</u></u>

5. di accertare l'entrata di € 3.824,91.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	Delibera dell' Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018. Lavori di adeguamento funzionale di un alloggio sfitto gestito dall' Azienda nel Comune di Gallicchio, in via Aldo Moro n.46 (U.I.6976). Importo globale dell' intervento € 25.312,47 Impresa Edil Termotecnica S.R.L. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL' A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 CIG: ZEE2AAAD0D
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI) _____

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
_____	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____