



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.73/2020

OGGETTO	Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Marsicovetere (PZ) - P.zza Verdi nn. 2 e 8 (u.i. 1454 – 1455 – 7038) e via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (u.i. 4238 – 4247) - CUP: F23J15000050002 CIG: 7892793AD2 Impresa: Costruzioni Generali di Pepe Francesco - Via S. Biagio n. 32 Aliano (MT). LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R.
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventi, il giorno 29 (ventinove) del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'ATER di Potenza;
- nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie, ricadono, tra l'altro, anche quelli nel Comune di Marsicovetere (PZ);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 39 del 07.05.2019 è stata approvata la perizia dei lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Marsicovetere - Alloggi in Piazza Verdi nn. 2 e 8 – U.I. 1454 - 1455 – 7038, in via Rocco Scotellaro nn.63 e 65 – U.I. 4238 – 4247 per l'importo complessivo di € 160.000,00, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 115 007,41	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 731,92	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 115 739,33
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 21 990,47
3	imprevisti		€ 3 844,66
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 141 574,46
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 11 573,93
6	I.V.A. su imprevisti 22%		€ 845,83
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 153 994,22
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 6 005,77
	Costo Globale del Programma		€ 160 000,00

- con la medesima determinazione "a contrarre" del Direttore dell'Azienda n.39 del 07.05.2019 è stato disposto l'affidamento tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), mediante ribasso sull'importo di gara di € 115.739,33 di cui € 115.007,41 per lavori a misura, soggetti a ribasso ed € 731,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore n.51 del 13.06.2019 i lavori in argomento sono stati aggiudicati provvisoriamente, giusta verbali 49494 e 49496, rispettivamente del 04/06/2019 e del 10/06/2019, all'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco con sede in Via S. Biagio n. 32 ad Aliano (MT) per l'importo complessivo netto di € 85.708,60 corrispondente all'importo netto di € 84.976,68 oltre € 731,92 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), successivamente divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 27.06.2019 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 17.09.2019 rep. n. 49575;
- i lavori sono stati consegnati in data 15.09.2019, per una durata stabilita di 150 giorni, e da ultimarsi entro il 22.02.2020;
- i lavori sono stati sospesi in data 10.12.2019 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.

- con determina Dirigenziale n. 27 del 27.03.2020 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'immutato importo complessivo dell'intervento di € 160.000,00;
- l'atto aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 04.06.2020 rep. n. 49704, per il maggiore importo di € 20.653,43 per lavori a misura al netto del ribasso del 26,112%;
- a seguito dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa il termine suppletivo di gg. 30 sulla data di ultimazione;
- i lavori sono stati ripresi il 13.04.2020, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 155, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 26.07.2020;
- i lavori sono stati ultimati il 12.06.2020, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, e quindi in tempo utile;

ATTESO che:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.86 del 25.08.202 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 217 542,20	€ 216 343,69			
ribasso d'asta 27,88%	-€ 60 650,77	-€ 60 316,62			
Lavori al netto	€ 156 891,43	€ 156 027,07			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 461,12	€ 3 441,51			
Sommano i lavori al netto	€ 160 352,55	€ 159 468,58	€ 883,98	€ 151 539,00	€ 7 929,58
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 41 990,63	€ 41 759,19	€ 231,44	€ 41 721,32	€ 37,87
3 allacci idrici Acquedotto Lucano	€ 9 932,82	€ 9 932,82	€ -	€ 9 932,82	€ -
4 allacci elettrici ENEL autorimesse	€ 1 500,00	€ 885,94	€ 614,06	€ 885,94	€ -
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 213 776,00	€ 212 046,53			
4 IVA 10% su lavori	€ 16 035,26	€ 15 946,86	€ 88,40	€ 15 153,90	€ 792,96
5 I.V.A. 22% su allacci	€ 1 180,08	€ 1 184,98	-€ 4,90	€ 1 184,98	€ -
C.T.M. + IVA	€ 230 991,34	€ 229 178,36			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 9 008,66	€ 8 937,96	€ 70,71	€ -	€ 8 937,96
Sommano	€ 240 000,00	€ 238 116,32	€ 1 883,68	€ 220 417,96	€ 17 698,36

- il costo dell'intervento, suddiviso per unità immobiliare, è risultato il seguente:

Unità	Località	Via	Lavori	S.T.	IVA	I.R.A.P.	Sommano
1454	Marsicovetere	Verdi 8	€ 25 552,33	€ 6 558,86	€ 2 555,23	€ 1 351,99	€ 36 018,41
1455	Marsicovetere	Verdi 8	€ 29 221,75	€ 7 500,74	€ 2 922,18	€ 1 546,14	€ 41 190,81
4238	Marsicovetere	Scotellaro 65	€ 10 468,23	€ 2 687,02	€ 1 046,82	€ 553,88	€ 14 755,96
4247	Marsicovetere	Scotellaro 63	€ 16 571,62	€ 4 253,66	€ 1 657,16	€ 876,81	€ 23 359,26
7038	Marsicovetere	Verdi 2	€ 24 455,46	€ 6 277,31	€ 2 445,55	€ 1 293,95	€ 34 472,27
SOMMANO			€ 106 269,39	€ 27 277,60	€ 10 626,94	€ 5 622,78	€ 149 796,71

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali dell'impresa appaltatrice;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria nr.10000210000490 del 21/09/2020 rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 5.320,80, di cui € 5.315,04 quale rata netta di saldo, ed 5.76 per interessi legali con scadenza 08.11.2022 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 5.846,39, oltre IVA di € 584,64 per complessivi € 6.431,03;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 32.900,38 (€ 27.277,60 + € 5.622,78);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 39.331,41 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Costruzioni Generali di Pepe	€ 6.431,03
- Spese Generali ATER	€ 27.277,60
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 5.622,78
Sommano	<u>€ 39.331,41</u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 39.331,41 relativa ai lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Marsicovetere (PZ) in P.zza Verdi nn. 2 e 8 (u.i. 1454 – 1455 – 7038) e via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (u.i. 4238 – 4247), di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Costruzioni Generali di Pepe	€ 6.431,03
- Spese Generali ATER	€ 27.277,60
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 5.622,78
Sommano	<u>€ 39.331,41</u>

2. di liquidare e pagare all'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco con sede in Via S. Biagio n. 32 ad Aliano (MT), la somma di € 5.846,39, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;
3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 32.900,38 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:
- | | | |
|---------------------------------------------------------|---|------------------|
| - Spese Generali ATER | € | 27.277,60 |
| - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € | <u>5.622,78</u> |
| Somma | € | <u>32.900,38</u> |
5. di accertare l'entrata di € 32.900,38;
6. di versare all'Erario l'importo di € 584,64 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da sei facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Marsicovetere (PZ) - P.zza Verdi nn. 2 e 8 (u.i. 1454 – 1455 – 7038) e via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (u.i. 4238 – 4247) - CUP: F23J15000050002 CIG: 7892793AD2 Impresa: Costruzioni Generali di Pepe Francesco - Via S. Biagio n. 32 Aliano (MT). APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____