

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.71/2020

OGGETTO:	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 Impresa: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ravenna (RA). APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 10° S.A.L. A TUTTO L'11.09.2020 CUP: F83J17000140005 - C.I.G.: 7067752D72
----------	---

L'anno duemilaventi il giorno 22 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- in seguito alla procedura aperta, è risultato aggiudicatario delle opere in oggetto l'O.E. "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." con sede e domicilio fiscale nel comune di Ravenna (RA), Frazione Fornace Zarattini snc, cap. 48124, partita IVA 00203980396, con il ribasso del 25,000 %;
- in sede di gara, il suddetto Consorzio ha dichiarato, unitamente alla domanda di partecipazione, che partecipava alla gara per l'impresa consorziata, designata all'esecuzione dei lavori di che trattasi ed in possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara, denominata "ROAD HOUSE S.R.L." con sede in Napoli (NA) al Viale Gramsci n.17/b, P.I. 07675641216;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 02 all'O.E. "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." per l'importo netto di € 495.943,90= di cui € 480.468,29= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 640.624,39=), oltre € 15.475,61= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 01.06.2018, rep. n. 49201, registrato in data 12.06.2018 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2552 – Serie 1T, per l'importo netto di € 495.943,90 = (€ 464.268,29 per lavori + € 16.200,00 per servizi + € 15.475,61 per oneri della sicurezza);
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A., con l'ordine di lavoro n. 1, in data 25.06.2018, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- con nota del 16.01.2020, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 20.01.2020 al n. 1014, la società RH BUILDER S.P.A., con sede in Carinaro (C.E.) alla Strada Consortile - Zona ASI, ha comunicato che ai sensi dell'art.106 del D. Lgs n.50/2016, con Contratto d'Affitto d'Azienda del 24.10.2019 Rep.209186 Racc.45247, ha rilevato in fitto l'azienda ROAD HOUSE S.R.L. con sede in Napoli alla via Gramsci n.17B, assumendo in regime di conduzione l'intera Azienda per un periodo di 5 anni;
- con nota in data 27.01.2020, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 28.01.2020, il "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." ha comunicato che per effetto dell'atto di affitto dell'azienda fra la società RH BULDER S.P.A. e la società Road House S.R.L., stipulato con il notaio Vincenzo di Caprio di Napoli in data 24.10.2019, il nuovo socio designato per l'esecuzione dei lavori in oggetto è la società RH BUILDER S.P.A.;
- con Determinazione del Direttore n. 41 del 15.06.2020 si è preso atto del possesso dei requisiti previsti dalle norme di legge della ditta RH BUILDER S.P.A., che pertanto è subentrata a pieno titolo, quale consorziata designata dal consorzio appaltatore C.E.A.R., nell'esecuzione dei lavori in questione;

CONSIDERATO che:

- alla data dell'11.09.2020, essendo trascorsi oltre 2 mesi dall'emissione dell'9°SAL ed essendo stati completati n.17 interventi manutentivi, ai sensi dell'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato

approntato dalla D.L. il 10° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dal “CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.” a tutto l’11.09.2020 per l’importo netto di € 360.417,54= di cui:

- Lavori a misura	€ 338.164,14
- Servizi di gestione tecnica	€ 11.700,00
- Oneri sicurezza	€ 10.553,40

- sono stati acquisiti i D.U.R.C. attestanti la regolarità del “CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.” e dell’impresa “RH BUILDER S.P.A.”, consorziate designata per l’esecuzione dei lavori, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- il Consorzio appaltatore ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il decimo certificato di pagamento per € 26.746,00= a favore del “CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.” come di seguito specificato:

- Lavori a misura	€ 23.922,00
- Servizi di gestione tecnica	€ 1.343,00
- Oneri sicurezza	€ 1.481,00
Importo certificato di pagamento	€ 26.746,00
- Per I.V.A.	€ 2.674,60
Totale certificato di pagamento	€ 29.420,60

- con l’Ordine di Lavoro n.220 del 24.06.2020, a seguito della Comunicazione dei Vigili del Fuoco acquisita al prot. n.6487/2020 del 23.06.2020, con la quale si segnalava un distacco di intonaco dal cornicione del fabbricato di via San Vito n.140 in Tito, individuandone come presunta causa l’assorbimento d’acqua dovuta alla presenza di fogliame nelle gronde, considerata la necessità di intervenire con urgenza alla messa in sicurezza dello stabile, nei giorni 28-29.07.2020 e 03.08.2020, al fine di evitare danni a persone o cose, vista l’inadempienza dei conduttori degli alloggi ai quali compete la manutenzione ordinaria della copertura, compresa la pulizia delle grondaie, è stata eseguita la pulizia delle gronde dell’intero fabbricato, rimuovendo materiale solidificatosi da anni, con contestuale verifica dell’intonaco del cornicione degradato per l’assorbimento di acqua, compreso il ricoprimento dei ferri d’armatura esposti a seguito della rimozione del pericolante, sul fabbricato di via San Vito n.ri 138 e 140 (COD.FAB.438), per l’importo netto contabilizzato di € 1.534,58 oltre € 153,46 per IVA, per complessivi € 1.688,04, intervento di manutenzione da addebitare ai residenti, inquilini e proprietari, delle unità immobiliari dello stabile in oggetto;
- con l’Ordine di Lavoro n.239 del 02.09.2020, a seguito della richiesta prot. n.14862/2020 del 01.09.2020, a firma del sig. Telesca Vito Angelo, quale inquilino dello stabile, in data 03.09.2020 è stata eseguita la disostruzione della rete fognaria a servizio del fabbricato ATER sito in via Mallet n.ri 18 e 20 a Potenza (COD.FAB.1536), per l’importo netto contabilizzato di € 260,91 oltre € 26,09 per IVA, per complessivi € 287,00, intervento di manutenzione ordinaria da addebitare agli inquilini delle unità immobiliari che scaricano nel tratto fognario oggetto dell’intervento di spurgo;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 29.420,60, di cui € 23.922,00 per Lavori a misura, € 1.343,00 per Servizi di gestione tecnica, € 1.481,00 per Oneri della sicurezza ed € 2.674,60= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n.10 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP: F83J17000140005 CIG: 7067752D72;
2. di liquidare e pagare a favore del "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." con sede e domicilio fiscale nel comune di Ravenna (RA), Frazione Fornace Zarattini snc, cap. 48124, partita IVA 00203980396, la somma di € 26.746,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.02/0000138 del 18.09.2020, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 2.674,60 per IVA (SPLIT PAYMENT);
4. di addebitare, pro quota, agli inquilini e proprietari delle U.I. site nel fabbricato di via San Vito n.ri 138 e 140 in Tito (COD.FAB.438), la somma di € 1.688,04 relativa ai lavori urgenti di pulizia delle gronde e conseguente rimozione del pericolante dai cornicioni dello stabile, eseguiti nei giorni 28 - 29 luglio e 3 agosto 2020;
5. di addebitare, pro quota, agli assegnatari delle U.I. site nel fabbricato ATER di via Mallet n.ri 18 e 20 in Potenza (COD.FAB.1536), che scaricano nel tratto fognario interessato dall'ostruzione, la somma di € 287,00 relativa ai lavori urgenti di disostruzione della condotta e pulizia dei pozzetti per il ripristino della funzionalità della rete fognaria, eseguiti in data 03.09.2020.

La presente determinazione, costituita da n.5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

<b>OGGETTO:</b>	<p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2          Impresa: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.”          con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ravenna (RA).          APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 10° S.A.L. A TUTTO L' 11.09.2020          CUP: F83J17000140005 - C.I.G.: 7067752D72</p>
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (F.to ing. Michele GERARDI)  
 \_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

**IL DIRIGENTE**  
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_