

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 06/2020

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA. COMUNE DI VIGGIANELLO – ALLOGGI IN VIA CARELLA, 25 (U.I. 2878 - 2880). IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 53.110,84= IMPRESA: ENZO GEOM. SARACENO CON SEDE IN TEANA (PZ) AL VICO III° SANTA SOFIA SNC LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 – CIG: 7827455C32 |
|---------|--|

L'anno 2020, il giorno 30 (trenta) del mese di gennaio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza;
- che gli interventi, ricadono nel comune di Viggianello (PZ);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 26 del 22.03.2019 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 53.110,84= di cui € 39.625,79= per lavori a base d'asta così suddivisi:

| | |
|--|--------------------|
| - per opere a misura (soggette a ribasso) | € 39.102,99 |
| - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 522,80 |
| TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA | € 39.625,79 |
- con la stessa Determinazione del Direttore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Enzo Geom. Saraceno, con sede nel comune di Teana (PZ) al Vico III° Santa Sofia snc, con un ribasso d'asta del 0,0123 %, per l'importo netto di € 39.098,18=, oltre I.V.A.;
- l'affidamento alla ditta Enzo Geom. Saraceno è stato formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 4.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016 e aggiornate con delibera n.206 del 01.03.2018;
- i lavori sono stati consegnati in data 27.03.2019, per una durata stabilita di 40 giorni e da ultimarsi entro il 06.05.2019;
- i lavori sono stati ultimati il 06.05.2019, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 06.06.2019, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 06.05.2019, redatto dal D.L. in data 12.06.2019 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 39'527,46=, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n. 1 acconto per complessivi € 37'353,45=, resta il credito netto dell'Impresa di € 2'174,01=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 117 del 31.10.2019 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

| Descrizione | Importi di progetto | (A) Importi Autorizzati Netti | (B) Importi contabilizzati Netti | (C) Importi liquidati | (D=B-C) Importi da liquidare | (E = A-B) Economie |
|------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Lavori a misura | € 39 102,99 | € 39 098,18 | € 39 004,66 | | | |
| Oneri sicurezza | € 522,80 | € 522,80 | € 522,80 | | | |
| In uno i lavori (CRM) | € 39 625,79 | € 39 620,98 | € 39 527,46 | € 37 353,45 | € 2 174,01 | € 93,52 |
| Spese Generali 19% | € 7 528,90 | € 7 528,90 | € 7 528,90 | € - | € 7 528,90 | € - |
| Economie da ribasso | € - | € 4,80 | € - | € - | € - | € 4,80 |
| In uno il (CTM) | € 47 154,69 | € 47 154,69 | € 47 056,36 | € 37 353,45 | € 9 702,91 | € 98,33 |
| IVA sui lavori | € 3 962,58 | € 3 962,10 | € 3 952,75 | € 3 735,35 | € 217,40 | € 9,35 |
| CTM + IVA | € 51 117,27 | € 51 116,79 | € 51 009,11 | € 41 088,80 | € 9 920,31 | € 107,68 |
| IRAP 3,90% di CTM+IVA | € 1 993,57 | € 1 993,55 | € 1 989,36 | € - | € 1 989,36 | € 4,20 |
| SOMMANO | € 53 110,84 | € 53 110,34 | € 52 998,47 | € 41 088,80 | € 11 909,67 | € 111,88 |

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. online dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, con validità 03.03.2020;
- l'impresa, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato garanzia fideiussoria n. 1561355 rilasciata dalla "Elba Assicurazioni S.p.A." per la somma garantita di € 2.006,09= con scadenza 02.12.2021 <giusta art.103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo lavori a favore dell'impresa appaltatrice "ENZO Geom. SARACENO" per €2.174,01=, oltre IVA di € 217,40= per complessivi € 2.391,41=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 9.518,26= (€ 7.528,90= + € 1.989,36=);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 11.909,67 così distinta:
 - Rata di saldo impresa appaltatrice ENZO Geom. SARACENO € 2.174,01=
 - IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT) € 217,40=
 - Spese Generali ATER € 7.528,90=
 - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) € 1.989,36=
 - Sommano € 11.909,67=

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. n.49 del 07.03.2018;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree strategiche" dell'Azienda;

VISTA la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 83/2019 del 30.12.2019, con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.1986 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella

complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento per la rata di saldo a favore dell'impresa esecutrice dei lavori, e il Certificato di Pagamento per Spese Generali ed IRAP a favore dell'Ater, entrambi a firma del Responsabile del procedimento

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 11.909,67= relativa ai lavori di adeguamento funzionale di due alloggi sfitti gestiti dall'ATER siti nel Comune di Viggianello alla via Carella n. 25 (U.I. 2878 – 2880), nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza, di cui:

| | | |
|--|---|--------------------------|
| - Rata di saldo impresa appaltatrice ENZO Geom. SARACENO | € | 2.174,01= |
| - IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT) | € | 217,40= |
| - Spese Generali ATER | € | 7.528,90= |
| - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € | <u>1.989,36=</u> |
| Sommano | € | <u><u>11.909,67=</u></u> |

2. di liquidare e pagare all'impresa ENZO Geom. SARACENO, con sede e domicilio fiscale nel comune di Teana (PZ) al Vico III° Santa Sofia snc, partita IVA 01828370765, la somma di € 2.174,01=, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 31 del 09.12.2019, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 217,40= per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 9.518,26= relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

| | | |
|---|---|-------------------------|
| - Spese Generali ATER | € | 7.528,90= |
| - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € | <u>1.989,36=</u> |
| Sommano | € | <u><u>9.518,26=</u></u> |

5. di accertare l'entrata di € 9.518,26=.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA. COMUNE DI VIGGIANELLO – ALLOGGI IN VIA CARELLA, 25 (U.I. 2878 - 2880). IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 53.110,84= IMPRESA: ENZO GEOM. SARACENO CON SEDE IN TEANA (PZ) AL VICO III° SANTA SOFIA SNC LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 – CIG: 7827455C32 |
|----------------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

| |
|---|
| ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 31 d. Lgs. n. 50/2016) |
| II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) |
| F.to ing. Michele GERARDI |

| |
|--|
| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE |
| <hr/> Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ |
| UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) |
| Data _____ F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI |

| |
|--|
| VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA |
| <hr/> IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) |
| Data _____ F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI |