



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.55/2020

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento a seguito verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via Cappuccini n.1 a Senise. Ditta: OTIS Servizi s.r.l. - con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG Z7F2CB2CCE
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- la ditta la ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore istallato presso il fabbricato ATER sito in Via Cappuccini n.1 a Senise (PZ);
- nel corso dell'ultima verifica periodica effettuata all'impianto d'ascensore dalla società G.&R. s.r.l., sono state riscontrate le seguenti deficienze:
 - a) la mancanza della scala per accedere al fondo fossa;
 - b) comunicazione del sistema di allarme bidirezionale non conforme;
 - c) illuminazione locale macchina inadeguato;
 - d) dispositivo automatico di ritorno al piano con funzionamento irregolare;come risulta dal relativo verbale nr.047/2018/GR del 07.02.2018;
- con nota in data 11.06.2019, acquisita al prot.n.7908 del 14.06.2019, la ditta manutentrice ha inviato il preventivo dei lavori occorrenti per adempiere alle prescrizioni ordinate dall'Organismo di Certificazione come appresso specificato:
 - *lavori di manutenzione straordinaria*

a) scaletta fondo fossa	€	240,00	
b) sistema di telesoccorso su rete GSM	€	450,00	
sommano i lavori straordinari	€		690,00
 - *lavori di manutenzione ordinaria:*

a) batteria per dispositivo di ritorno al piano	€	180,00	
totale lavori preventivati	€	<u>870,00</u>	

ATTESO che:

- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per l'adeguamento dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER, mentre gli interventi di manutenzione ordinaria restano a carico dell'autogestione condominiale
- è stata verificata la congruità della spesa per i lavori di manutenzione straordinaria a carico dell'ATER ed il preventivo della ditta manutentrice è stato ridotto come appresso specificato:
 - *lavori di manutenzione straordinaria*

a) scaletta fondo fossa	€	216,00	
b) sistema di telesoccorso su rete GSM	€	<u>450,00</u>	
sommano i lavori straordinari	€	666,00	
I.V.A. 10%	€	<u>66,60</u>	
Totale spesa complessiva	€	<u><u>732,60</u></u>	
- con determinazione del Direttore n.50 del 23.04.2020 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento a seguito verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in Cappuccini n.1 a Senise (PZ), per un compenso di € 666,00, oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati la ditta OTIS Servizi S.r.l. ha inviato all'ATER le seguenti fatture:
 - fattura n. 3FS20021432 del 22.07.2020 di € 216,00
 - fattura n. 3FS20021395 del 22.07.2020 di € 450,00Sommano € 666,00
- e' stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- la ditta suddetta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;

- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta OTIS Servizi S.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta OTIS Servizi S.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 732,60 di cui € 666,00 per lavori e € 66,60 per IVA, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento a seguito verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via Cappuccini n.1 a Senise;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), la somma di € 666,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo delle fatture n°3FS20021432 e n°3FS20021395 del 22.07.2020, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 66,60 per IVA (split payment),

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento a seguito verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via Cappuccini n.1 a Senise. Ditta: OTIS Servizi s.r.l. - con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG Z7F2CB2CCE
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____