



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.40/2020

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo siti in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – U.I. 2744 - 2750 , e in via Tommaso Morlino scala A – U.I. 7728. - CUP: F23J15000050002 CIG: Z032919278 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi 265 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 05.06.2020
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 15 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata delibera ha previsto di destinare l'importo di € 1.400.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'ATER di Potenza;
- nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, ricade, tra l'altro, anche l'intervento di riattazione di tre alloggi sfitti ubicati nel Comune di Sant'Arcangelo (PZ);
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n.123 del 11.11.2019 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – u.i. 2744 - 2750, in via Tommaso Morlino scala A per l'importo complessivo di € 52.000,00 di cui € 37.283,34 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 36.917,38
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>365,96</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 37.283,34
- con la suddetta determinazione sono state approvate tutte le operazioni rese necessarie da parte del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n.50/2016, mediante la piattaforma E-procurement dell'ATER, ed è stata confermata l'aggiudicazione alla ditta Edilizia s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi, 265, per un importo netto dei lavori di € 35.785,13, di cui € 365,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- a valere quale contratto d'appalto, trattandosi di un affidamento per lavori di importo non superiore a € 40.000,00, è stato formalizzato mediante la sottoscrizione fra le parti in data 06.02.2020 del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 06.02.2020 e ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto il tempo previsto per l'esecuzione, stabilito in giorni 60 naturali e consecutivi, e da ultimarsi entro il 06.04.2020;
- i lavori sono stati sospesi in data 17.03.2020 a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, come risulta dal relativo verbale.
- i lavori sono stati ripresi il 20.05.2020, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni ammontanti a gg. 64, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 20.06.2020;
- i lavori sono stati ultimati il 05.06.2020, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato, dalla D.L., il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa Edilizia s.r.l. a tutto il 05.06.2020, per l'importo netto di € 35.773,03;
- sono stati acquisiti i D.U.R.C. attestanti la regolarità dell'impresa Edilizia s.r.l. e dell'impresa subappaltatrice GSI Impianti Termo Idraulica di Santoro Biagio. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 1° certificato di pagamento per € 33.800,00, oltre IVA al 10% per € 3.380,00, per complessivi € 37.180,00 a favore dall'impresa Edilizia s.r.l.;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 37.180,00 (€ 33.800,00 per lavori + € 3.380,00 per I.V.A.) relativa al 1° certificato di pagamento per i lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo siti in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – U.I. 2744 - 2750 , e in via Tommaso Morlino scala A nell'ambito degli interventi di cui alla Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018;
2. di liquidare e pagare all'impresa Edilizia s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi, 265, la somma di € 33.800,00, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 3.380,00 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, (oltre gli allegati), diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo siti in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – U.I. 2744 - 2750 , e in via Tommaso Morlino scala A – U.I. 7728. - CUP: F23J15000050002 CIG: Z032919278 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi 265 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 05.06.2020
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90,; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) _____
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____	
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____