

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.39/2020

OGGETTO:	Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018. LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI CINQUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI MARSICOVETERE (PZ) - P.ZZA VERDI NN. 2 E 8 (U.I. 1454 – 1455 – 7038) E VIA ROCCO SCOTELLARO NN. 63 E 65 (U.I. 4238 – 4247) Impresa: Costruzioni Generali di Pepe Francesco - Via S. Biagio n. 32 Aliano (MT). APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 12.06.2020 - CUP: F23J15000050002 CIG: 7892793AD2
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 15 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza;
- che nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie, ricadono, tra l'altro, anche quelli nel Comune di Marsicovetere (PZ);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 39 del 07.05.2019 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Marsicovetere (PZ) in P.zza Verdi nn. 2 e 8 (U.I. 1454 – 1455 – 7038) e Via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (U.I. 4238 – 247) per l'importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 115.739,33 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 115.007,41
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>731,92</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 115.739,33
- i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, giusta verbali 49494 e 49496, rispettivamente del 04/06/2019 e del 10/06/2019, sono stati aggiudicati provvisoriamente, con Determina del Direttore n.51 del 13.06.2019, all'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco con sede in Via S. Biagio n. 32 ad Aliano (MT) per l'importo complessivo netto di € 85.708,60 corrispondente all'importo netto di € 84.976,68 (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 115.007,41) oltre € 731,92 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), successivamente divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 27.06.2019 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 17.09.2019 rep. n. 49575 e Registrato a Potenza in data 19.09.2019 Serie IT 4040;
- i lavori sono stati consegnati in data 25.09.2019 e la ultimazione prevista in data 22.02.2020, essendo fissati dal C.S.A. 150 giorni naturali e consecutivi per la loro esecuzione;
- durante il corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva;
- i lavori sono stati sospesi in data 10.12.2019 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.
- con determinazione dirigenziale n. 27 del 27.03.2020 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, sulla cui scorta l'ammontare dei lavori e degli oneri di sicurezza è divenuto pari ad € 106.362,103 al netto del ribasso d'asta del 26,112%, e nell'importo globale inalterato dell'intervento di € 160.000,00 ;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 04.06.2020 rep. n. 49704, per il maggiore importo di € 20.653,43 per lavori a misura al netto del ribasso del 16,001%;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa il termine suppletivo di gg. 30 sulla data di ultimazione;
- i lavori sono stati ripresi il 13.04.2020, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 155, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 26.07.2020;

- i lavori sono stati ultimati il 12.06.2020, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato, dalla D.L., il 3° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco a tutto il 12.06.2020, per l'importo netto di € 106.269,39;
- sono stati acquisiti i D.U.R.C. attestanti la regolarità dell'impresa appaltatrice Costruzioni Generali di Pepe Francesco e dell'impresa subappaltatrice Ceneri Leonardo Vincenzo nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 3° certificato di pagamento per € 4.740,00, oltre IVA al 10% per € 474,00, per complessivi € 5.214,00 a favore dall'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 5.214,00 (€ 4.740,00 per lavori + € 474,00 per I.V.A.) relativa al 3° certificato di pagamento per i lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Marsicovetere (PZ) in P.zza Verdi nn. 2 e 8 (U.I. 1454 – 1455 – 7038) e Via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (U.I. 4238 – 247) nell'ambito degli interventi di cui alla Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018;

2. di liquidare e pagare all'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco con sede in Via S. Biagio n. 32 ad Aliano (MT), la somma di € 4.740,00, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.
3. di versare all'Erario l'importo di € 474,00 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018. LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI CINQUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI MARSICOVETERE (PZ) - P.ZZA VERDI NN. 2 E 8 (U.I. 1454 – 1455 – 7038) E VIA ROCCO SCOTELLARO NN. 63 E 65 (U.I. 4238 – 4247) Impresa: Costruzioni Generali di Pepe Francesco - Via S. Biagio n. 32 Aliano (MT). APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 12.06.2020 - CUP: F23J15000050002 CIG: 7892793AD2
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____