

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.37 /2020

OGGETTO:	PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA – LEGGE 560/93 LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ) Importo globale intervento € 6.082.732,57 CONTRATTO di APPALTO: stipulato l' 08/07/2019 con rep. n. 49538, registrato il 09/07/2019 al n. 130320208 AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI DI REA- LIZZAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO, IDRICO E SOLARE (DI CUI ALLA CA- TEGORIA OS28) ALLA DITTA "LL TECNOIMPIANTI S.R.L." CON SEDE IN PIAZZA EMANUELE GIANTURCO 6 - 85021 AVIGLIANO (PZ) (C.F./P.I. 01952260766) CUP: F39C10000430002 CIG: 7347309730
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del  
30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 8 del 02.02.2017 è stata approvata la "Proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di cui alla Legge n. 560/93 – Biennio 2017-2018";
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 è stato approvato il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00;
- nell'ambito del succitato piano di reinvestimento dei "Fondi dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER di Potenza, ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560", è stato proposto, in relazione all'intervento di costruzione di n. 16 alloggi, l'aggiornamento dei costi relativi all'applicazione dei nuovi massimali, oltre al finanziamento di ulteriori n. 20 alloggi;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 74 del 11.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di costruzione di n. 36 alloggi, in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza (Pz)", per l'importo complessivo di € 6.082.732,00;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016, la competenza per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 è la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata;
- in data 21.11.2016 è stata stipulata tra la Stazione Unica Appaltante S.U.A.-RB e l'ATER di Potenza specifica convenzione, rep. 16746, relativa alla disciplina delle attività svolte dalla regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante – S.U.A-RB;
- con la determinazione n. 20AD.2019/D.00017, adottata il 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, il Dirigente della SUA-RB ha preso atto della procedura espletata, ha approvato i verbali di gara, ha disposto l'aggiudicazione al R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL (P.I. 01730680764) – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" (P.I. 01833500760), con sede in VIA DEL GALLITELLO N. 215 – 85100 POTENZA (PZ), per l'importo netto di € 3.428.517,27=, di cui 3.354.924,69= per lavori al netto del ribasso ed € 73.592,58= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, anche in ragione di quanto disposto dall'art. 88, comma 4bis, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il contratto è stato stipulato in data 08/07/2019 con rep. n. 49538, registrato il 09/07/2019 al n. 130320208;
- i lavori sono stati consegnati in data 08/07/2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con domanda presentata in data 30.03.2020, acquisita agli atti al n. prot. 4025 del 31.03.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" da Potenza, appaltatrice dei lavori, ha richiesto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgvo 50/2016, il rilascio dell'autorizzazione per l'affidamento in subappalto dei lavori di "Fornitura e posa in opera dell'impianto idrico, di riscaldamento e solare (ad eccezione della fornitura dell'impianto solare)", appartenenti alla categoria OS28, alla ditta "LL TECNOIMPIANTI S.R.L." con sede in Piazza Emanuele Gianturco 6 - 85021 Avigliano (PZ) (C.F./P.I. 01952260766);
- con nota del 20.04.2020 il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha presentato documentazione integrativa alla suddetta istanza;
- con nota n. prot. 4557 del 23.04.2020, Questa Direzione Lavori ha chiesto delle integrazioni alla documentazione già trasmessa dall'impresa precedentemente;
- con nota del 29.04.2020, acquisita agli atti al n. prot. 4720 del 29.04.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha presentato la documentazione integrativa richiesta con la suddetta nota prot. 4557 del 23.04.2020;
- con la stessa nota del 30.03.2020, acquisita agli atti al n. prot. 4025 del 31.03.2020, e le successive integrazioni suddette, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha prodotto tutta la documentazione necessaria ed ha precisato di volere affidare in subappalto alla ditta "LL TECNOIMPIANTI S.R.L." i succitati lavori, appartenenti alla categoria OS28, per l'importo complessivo netto di € 300.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 12.500,00;

- con nota del 05.05.2020, acquisita agli atti al n. prot. 4896 del 06.05.2020, il R.T.I. ha presentato il POS del subappaltatore con aggiornamenti delle misure di sicurezza per il contrasto della diffusione del virus Covid-19 in cantiere;
- a tal riguardo la D.L. ha trasmesso apposita relazione giustificativa per quanto attiene il rispetto della normativa che disciplina l'affidamento dei lavori in subappalto e la verifica dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'allegato XVII di cui all'art. 90 del D.lgs n.81/2008;
- il subappaltatore ha presentato la dichiarazione di cui all'art. 90, c. 9, lett. b del D.Lgs. n. 81/2008;
- l'impresa ha indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare le opere di che trattasi;

VISTA la documentazione presentata dall'Impresa appaltatrice e dato atto della sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 105 del Dlgs 50/2016 per la legittimità del ricorso al subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dal D.Lgs 50/2016 e precisamente:

1. Requisiti di ordine generale di cui di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 ed ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c) del Capitolato Speciale di Appalto;
2. Attestazione S.O.A., rilasciata dalla S.O.A. Mediterranea S.p.A., attestante il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dell'impresa subappaltatrice (SOA n. 04879570820 – autorizzazione n. 3 del 09/11/2000);

VISTA

- l'Autodichiarazione del subappaltatore che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;
- la dichiarazione dell'affidatario circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare dell'impresa affidataria del subappalto (105, comma 18 del Dlgs 50/2016 ed ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c) del Capitolato Speciale di Appalto);
- la dichiarazione del mandante circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare dell'impresa affidataria del subappalto (105, comma 18 del Dlgs 50/2016 ed ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c) del Capitolato Speciale di Appalto);
- la Dichiarazione del subappaltatore con la quale dichiara:
  - l'inesistenza delle cause di esclusione elencate all'art. 80 del Dlgs 50/2016;
  - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/99);
  - che non sussiste con altre ditte alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c.;
  - di essere cittadino italiano;
- la Dichiarazione del subappaltatore relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO

- il Computo metrico dei lavori di subappalto;
- Il Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore;

VISTA

- L'integrazione al suddetto Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore con aggiornamenti delle misure di sicurezza per il contrasto della diffusione del virus Covid-19 in cantiere;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa A.T.E.R. , già sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva, in caso di mancata concessione dell'autorizzazione da parte dell'A.T.E.R.;

CONSIDERATO che:

- il R.T.I. “MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL” ad oggi, con Determinazione del Direttore n. 55 del 13.05.2020, è stato autorizzato al sub appalto dei lavori di “Fornitura e posa in opera dell’impianto elettrico e fotovoltaico (ad eccezione dell’esecuzione delle tracce)”, per un importo complessivo di € 105.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 8.500,00;
- l’importo complessivo delle lavorazioni concesse in subappalto alla “LL TECNOIMPIANTI S.R.L.”, in uno con quelle già precedentemente concesse, ammonta ad € 405.000,00 e risulta inferiore al limite del 30% dell’importo di contratto;

VERIFICATO, inoltre, il rispetto del limite di cui all’art.105, comma 14 del D.lgvo 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede l’applicazione, per i lavori subappaltati, degli stessi prezzi unitari risultanti dall’aggiudicazione, con un ribasso non superiore al 20%;

VISTI i seguenti documenti acquisiti di ufficio:

- 1) Certificato del casellario giudiziale del subappaltatore, ai fini di quanto previsto dal D.P.R. n.313 del 14/11/2002, ai sensi degli artt. 80 e 86 del D.Lgvo 50/2016 (certificato n. 9106/2020/R del 22.04.2020 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Potenza);
- 2) Certificato dei carichi pendenti del subappaltatore, ai fini di quanto previsto dal D.P.R. n.313 del 14/11/2002, ai sensi degli artt. 80 e 86 del D.Lgvo 50/2016 (certificato del 23.04.2020 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Potenza);
- 3) Attestazione di regolarità fiscale rilasciata dall’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Potenza;
- 4) Visura storica della Società attestante l’iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Potenza (n. 355763956 del 22.04.2020);
- 5) Attestazione S.O.A., rilasciata dalla S.O.A. Mediterranea S.p.A., attestante il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dell’impresa subappaltatrice (SOA n. 04879570820 – autorizzazione n. 3 del 09/11/2000);
- 6) Comunicazione antimafia, ai sensi dell’art. 87 del D.lgvo 6 settembre 2011 n. 159, rilasciata dal Ministero dell’Interno – Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, da cui risulta che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 del D.lgvo 159/2011 (prot. n. PR\_PZUTG\_Ingresso\_0028470\_20200422);
- 7) D.U.R.C. n. INAIL\_21826225 del 20.05.2020 da cui l’Impresa “LL TECNOIMPIANTI S.R.L.” risulta in regola con gli adempimenti INPS e INAIL a tutto il 17.09.2020;

VISTA la dichiarazione del subappaltatore circa la tracciabilità dei flussi finanziari riportante i dati previsti dall’art. 41, comma 2, lettera e) del Capitolato Speciale di Appalto (conto corrente bancario o postale che sarà utilizzato per le operazioni finanziarie relative al subappalto e, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente stesso);

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali ivi previste;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTA

- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree strategiche" dell'Azienda;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 866 del 28.12.2018 con la quale, ai sensi dell'art. 18 comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i. , è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di concedere al R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL"" da Potenza, appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto, l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori di "Fornitura e posa in opera dell'impianto idrico, di riscaldamento e solare (ad eccezione della fornitura dell'impianto solare)", appartenenti alla categoria OS28, alla ditta "LL TECNOIMPIANTI S.R.L." con sede in Piazza Emanuele Gianturco 6 - 85021 Avigliano (PZ), per l'importo complessivo netto di € 300.000,00=, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 12.500,00;
2. di dare atto che è stata regolarmente acquisita la documentazione prevista dall'art.105 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e, per conoscenza, al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art.105 del d.lgs 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO:</b>	<p>PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA – LEGGE 560/93  LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI  NEL COMUNE DI POTENZA (PZ)  Importo globale intervento € 6.082.732,57  CONTRATTO di APPALTO: stipulato l' 08/07/2019 con rep. n. 49538, registrato il  09/07/2019 al n. 130320208  AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI DI REA-  LIZZAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO, IDRICO E SOLARE (DI CUI ALLA CA-  TEGORIA OS28) ALLA DITTA "LL TECNOIMPIANTI S.R.L." CON SEDE IN PIAZZA  EMANUELE GIANTURCO 6 - 85021 AVIGLIANO (PZ) (C.F./P.I. 01952260766)  CUP: F39C10000430002 CIG: 7347309730</p>
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing Carla DE FINO) Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA  
DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing Pierluigi ARCIERI)

Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_