

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n. 111/2020

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”. “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE A TUTTO IL 27.11.2020 in favore della Ditta “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” con sede in via Isca del Pioppo 27/H – 85100 POTENZA (PZ). CUP: F84B16000290001 CIG: 7944022E53
----------	--

L’anno duemilaventi, il giorno 03 del mese di dicembre, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n.22 del 15.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di Manutenzione Straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66, nell'importo globale dell'intervento di € 154.961,49=;
- che con determinazione del Direttore n. 55 del 24.06.2019, è stato disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 82.405,85= di cui, € 80.108,20= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 23.07.2019, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali 49551, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” - P.I. 01752890762 – Via Isca del Pioppo 27/H – 85100 Potenza, per l'importo complessivo netto di € 77.297,65=, corrispondente all'importo netto di € 75.000,00= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 80.108,20=), oltre € 2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n.80, adottata il 30.08.2019, il Direttore ha preso atto della procedura per l'affidamento diretto dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, giusta propria determinazione propria determina n. 55 del 24.06.2019, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 82.405,85, di cui € 80.108,20 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 2.297,65 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la suddetta determinazione, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione” dei lavori, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, all'impresa “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” con sede in via Isca del Pioppo 27/H – 85100 POTENZA (PZ), per l'importo complessivo netto di € 77.297,65, corrispondente all'importo netto di € 75.000,00 (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 80.108,20, oltre € 2.297,65 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso);
- il contratto è stato stipulato in data 11.10.2019 con rep. n. 49586, registrato il 22.10.2019 al n. 4466 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.11.2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con l'evolversi della situazione epidemiologica dovuta all'emergenza COVID-19 (Coronavirus), il D.L., nonché C.S.E., con nota prot. 3321/2020 del 10.03.2020, ha fornito indicazioni operative, da attuare nel rispetto dei principi di precauzione e proporzionalità, finalizzate a incrementare, negli ambienti di lavoro non sanitari, l'efficacia delle misure di contenimento adottate per contrastare l'epidemia;
- l'impresa, visto il DPCM dell'11.03.2020, con nota prot. 3615/2020 del 16.03.2020 ha richiesto la sospensione dei lavori per cui, in pari data, è stato redatto verbale di sospensione dei lavori sino a cessazione delle cause di forza maggiore, di natura emergenziale pandemica;
- i lavori sono ripresi in data 15.05.2020 e la nuova data di ultimazione dei lavori è stata fissata per il giorno 20.07.2020 a norma dell'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto, poiché il cantiere è stato messo a norma ai sensi dell'Allegato n. 7 di cui al DM 26 aprile 2020 e che sono state superate le condizioni che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la buona esecuzione dell'opera nonché possono essere garantite le condizioni di sicurezza dei lavoratori,
- nel corso dei lavori si sono accertate situazioni imprevedute ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto che hanno determinato la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante;

- in data 17.07.2020 si è proceduto a sospendere i lavori per procedere alla redazione della suddetta perizia di variante in corso d'opera;
- con la determinazione n.102, adottata il 06.10.2020, il Direttore ha approvato la Perizia di Variante e Suppletiva, sancendo una maggiore spesa pari ad € 18.901,50;
- l'atto aggiuntivo è stato stipulato in data 17.11.2020 con rep. N. 49788;
- i lavori sono ripresi in data 23.11.2020 e la nuova data di ultimazione dei lavori è stata fissata per il giorno 03.12.2020 a norma dell'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto;
- in data 27.11.2020 l'impresa ha comunicato l'ultimazione dei lavori in pari data;

CONSIDERATO CHE:

- la Ditta "PIETRAFESA CANIO s.r.l.", con nota acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n.15825/2019 del 18.12.2019, ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- in data 30.11.2020 è stata dichiarata dal Direttore dei Lavori l'ultimazione degli stessi;
- è stato approntato dalla direzione lavori lo Stato Finale dei Lavori eseguiti dall'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." a tutto il 27.11.2020 per l'importo netto di € 98.496,80 per lavori a misura;
- è stato acquisito, d'ufficio, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla "PIETRAFESA CANIO s.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, valido fino al 26.02.2021;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Carla De Fino il quarto certificato di pagamento per € 19.982,61 oltre IVA per € 1.998,26 per complessivi € 21.980,87 a favore dell'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l.";
- in applicazione del Decreto Legge n.50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 21.980,87 per lo stato finale dei lavori al 27.11.2020;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree strategiche" dell'Azienda;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 21.980,87 (€ 19.982,61 per lavori + € 1.998,26 per IVA) relativa al 4° certificato di pagamento “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66” nell’ambito degli interventi di cui all’art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015;

2) di liquidare e pagare l’importo di € 19.982,61, a favore della Ditta “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” - P.I. 01752890762 – Via Isca del Pioppo 27/H – 85100 Potenza, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3) di versare all’Erario l’importo di € 1.998,26, per IVA al 10%, essendo l’Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”. “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE A TUTTO IL 27.11.2020 in favore della Ditta “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” con sede in via Isca del Pioppo 27/H – 85100 POTENZA (PZ). CUP: F84B16000290001 CIG: 7944022E53
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing Carla DE FINO)</p> <p style="text-align: center;">f.to Carla De Fino</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	f.to Vincenzo Pignatelli