

“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 09/2020

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – P.zza Achille Fosco nn. 5 e 8 – Fabbricati B e C. CUP: F62H19000120001 CIG: 8053919037 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 28 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con determina del dirigente del Dipartimento Infrastrutture prot. n. 24AB.2019/D.00149 del 25.03.2019, ai sensi del “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”, è stato concesso all’ATER di Potenza un finanziamento di € 655.000,00= per l’esecuzione di n. 5 interventi, tra i quali quello nel comune di Rionero in Vulture;
- che nel comune di Rionero in Vulture sono stati finanziati due interventi che riguardano i fabbricati ubicati in Piazza Achille Fosco n. 5 e n. 8, ciascuno per un importo di € 135.000,00=, il cui progetto prevede interventi di efficientamento energetico da realizzarsi sui due fabbricati di proprietà dell’ATER di Potenza ubicati in Piazza Achille Fosco n. 5 e n. 8, rispettivamente identificati come Fabbricato B e Fabbricato C, in Rionero in Vulture (PZ);
- che il costo complessivo dell’intervento di che trattasi, ammonta ad € 270.000,00= ovvero € 135.000,00=, per ciascun fabbricato;
- che con delibera dell’Amministratore Unico n. 44 del 17.09.2019 è stato disposto:
 - DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell’ Intervento di “Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – P.zza Achille Fosco nn 5 – 8 – Fabbricati B e C”, nell’importo globale dell’intervento di € 270.000,00=, distinto come nelle premesse, interamente finanziato con i fondi di cui al Decreto Legge 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 – D.M. 16/03/2015 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2, comma 1 lettera b) del Decreto Interministeriale 16/03/2015;
 - DI FISSARE il tempo per il compimento delle opere in giorni 150 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA e che l’inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 6 della Legge 241/90, dell’ art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell’art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l’ing. Michele GERARDI, Funzionario dell’Unità di Direzione “Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri”;
 - DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell’Azienda per l’espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori;
- che con propria determinazione n. 99 del 04.10.2019 è stato disposto:
 1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art.6 della Legge n. 241/90 e dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l’Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell’Azienda titolare di P.O.;
 2. DI PROCEDERE all’affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, mediante la procedura negoziata di cui all’articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici idonei;
 3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, “nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza”, il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all’esperimento della gara ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell’Azienda, escludendo le imprese che nell’anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l’individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 4. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall’art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, le ditte invitate all’appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
 5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. dell’art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;

6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.
- che a norma dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 150.000,00 e minore di € 350.000,00, il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha avviato la procedura telematica mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori;
 - che la gara è stata indetta per il giorno 19.12.2019, nell'ora indicata nella lettera di invito, per l'importo complessivo di € 201.449,00=, di cui € 161.163,38= per lavori, soggetti a ribasso, ed € 40.285,62= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che, attraverso la citata procedura telematica, giusta verbale del 27.11.2019, redatto dal R.U.P. ing. Michele Gerardi, sono stati individuati i sottoelencati n. 10 Operatori:
 1. I.F. & C. di Michele Fiscella SAS
 2. SABIA LEONARDO & C. SAS
 3. CORA COSTRUZIONI S.R.L.
 4. CO.BA S.R.L.
 5. LACERENZA ISOLANTI
 6. SARACENO GEOM. ENZO
 7. F.LLI LA ROCCA SRL
 8. GEG COSTRUZIONI SRL
 9. PIETRAFESA CANIO SRL
 10. IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE G.PPE, CARLO & BRUNO FU F.SCO SNC
 regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, alle quali, in pari data è stata inviata la lettera di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione attraverso la procedura telematica con scadenza prevista ore 13,30 del 17/12/2019;
 - che nei prescritti termini sono pervenute le sottoelencate 3 offerte:
 1. I.F. & C. di Michele Fiscella SAS
 5. LACERENZA ISOLANTI
 7. F.LLI LA ROCCA SRL
 - che in data 19.12.2019 è stata effettuata la prima seduta di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa relativa ai suddetti 03 Operatori partecipanti rilevando, per uno di essi, la conformità a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara:
 5. LACERENZA ISOLANTI
 - che per i restanti due Operatori, di seguito elencati, è stato necessario, invece, ricorrere al previsto istituto del "Soccorso Istruttorio" al fine di integrare la documentazione trasmessa che, dall'esame, è risultata non conforme a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara:
 1. I.F. & C. di Michele Fiscella SAS
 7. F.LLI LA ROCCA SRL
 - che, pertanto, il Presidente ha ammesso definitivamente l'Operatore:
 5. LACERENZA ISOLANTI
 e "con riserva", per ricorso al suddetto previsto soccorso istruttorio, gli Operatori

1. I.F. & C. di Michele Fiscella SAS

7. F.LLI LA ROCCA SRL;

- che alle ore 11,30 dello stesso giorno, il Presidente, ha sospeso la seduta riaggiornandola al 08.01.2020, alle ore 09,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa relativa ai "Soccorsi istruttori" ed alla apertura delle buste delle "Offerte Economiche";

- che in data 08.01.2020, il Presidente, ha proceduto all'esame della documentazione pervenuta, relativa ai soccorsi istruttori, rilevando che la documentazione richiesta alle sottoelencate ditte:

1. I.F. & C. di Michele Fiscella SAS

7. F.LLI LA ROCCA SRL

è stata "regolarmente" integrata secondo le indicazioni fornite e, quindi, acquisita agli atti di gara;

- che il Presidente, pertanto, ha proceduto all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche, che risultano le seguenti:

1. I.F. & C. di Michele Fiscella SAS rib. 28,246% € 115.640,36

5. LACERENZA ISOLANTI rib. 23,576% € 123.167,50

7. F.LLI LA ROCCA SRL rib. 29,592% € 113.470,31

- che, quindi, la miglior offerta è pari al 29,592% e corrisponde all'offerta della "F.LLI LA ROCCA SRL";

CONSIDERATO

- che la miglior offerta è pari al 29,592% e corrisponde all'offerta della "F.LLI LA ROCCA SRL" P.I. 01532510763 – Via Roma n. 48/50 – 85054 MURO LUCANO (PZ);

– che la seconda migliore offerta, che segue nella graduatoria, risulta quella presentata dall'impresa I.F. & C. di Michele Fiscella SAS – P.I. 01539300762– Vico IV Umberto I snc - 85050 Sant'Angelo L.F. (PZ), che ha offerto il ribasso del 28,246%;

RITENUTO di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti della impresa "F.LLI LA ROCCA SRL";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di RIONE-RO IN VULTURE (PZ) – P.zza Achille Fosco nn. 5 e 8 – Fabbricati B e C, finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P.”, CUP: F62H19000120001 - CIG: 8053919037, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. 50/2016;
2. DI APPROVARE la relativa “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali 49649, 49659 rispettivamente del 19.12.2019 e del 08.01.2020, in c.so di registrazione, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla impresa della “F.LLI LA ROCCA SRL” – P.I. 01532510763 – Via Roma n. 48/50 – 85054 MURO LUCANO (PZ) che ha offerto l'importo netto di € 113.470,31=, corrispondente al ribasso del 29,592%, oltre € 40.285,62= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 153.755,93=;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – P.zza Achille Fosco nn. 5 e 8 – Fabbricati B e C. CUP: F62H19000120001 CIG: 8053919037 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA’ DI DIREZIONE “AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO” IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____