



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 81/2020

OGGETTO:	Legge 179/1992 art. 16 - L.560/1993 Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi nel comune di ATELLA (PZ) – Loc. Cappelluccia. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, COLLAUDO E C.G.O.”
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 24 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- l'intervento in oggetto riguarda la "Costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi nel Comune di ATELLA (PZ), in località Cappelluccia";
- la copertura finanziaria è stata assicurata, ai sensi dell'art. 16, Legge 179/1992 e della Legge 560/1993, con D.C.R. n. 323 del 16.07.1996 di ratifica della D.G.R. 20.06.1996 n. 3288 di approvazione del Programma di e.r.p. 1994/95, che ha assegnato al comune di ATELLA (PZ) il finanziamento di £ 2.000.000.000 (€ 1.032.913,80);
- con D.C.R. n. 350 del 11.12.2007 è stato disposto un ulteriore stanziamento di € 727.096,00=, elevando l'importo del programma abitativo di che trattasi ad € 1.760.000,00=;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Gerardi, in data 3 dicembre 2009, ha elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione per cui, sulla scorta delle indicazioni in esso contenute e dei massimali di costo vigenti, giusta Determinazione Dirigenziale del 12.11.2008 n. 1136 che ha aggiornato all'anno 2008 i limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica di cui al DPGR n. 147/2007, è stato redatto il progetto preliminare, a cura dell'Arch. Luciano Lacava, approvato con delibera dell'AU n. 03/2010;
- con delibera dell'Amministratore Unico, n. 27 del 5/06/2012, è stato approvato il "Progetto Esecutivo" per complessivi € 1.760.000,00=, di cui € 1.248.000,00= per C.R.N. ed € 512.000,00= per Somme a disposizione e disposto di procedere all'appalto "a corpo", mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. B del Dlgs. n. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara pari ad € 1.251.500,00=;
- con determinazione n. 61 adottata il 23/10/2012, il Direttore dell'Ater ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Edilizia Troilo Srl, con sede alla Via G. Bovio n. 267 in Bisceglie, con il ribasso del 27,714%, sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, successivamente intervenuta per cui, con verbale di istruttoria di ufficio del 28/11/2012, è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 27,714%, è risultato il seguente:

Lavori a corpo a base d'asta	€	862.259,94
Oneri per la sicurezza	€	55.155,00
<b>Lavori + sicurezza (CRN)</b>	<b>€</b>	<b>917.414,94</b>
Compenso per accatastamento	€	3.500,00
<b>Importo contratto</b>	<b>€</b>	<b>920.914,94</b>
- il Comune di Atella (PZ) ha rilasciato il Permesso di costruire n. 41/11e con nota n.4087 del 22/02/2016 ha prorogato i termini di ultimazione dei lavori fino al 16/09/2018;
- il relativo contratto d'appalto rep. n. 47864 è stato stipulato il 28/02/2013, registrato alla serie 3 n. 2619 in data 11/06/2013 ed i lavori consegnati il 03/07/2013;
- con Ordine di Servizio n. 1 del 04/09/2013, la D.L., ha ordinato all'impresa l'esecuzione degli scavi di fondazione per poter collocare i fabbricati nella posizione indicata sulla planimetria allegata all'ordine stesso;
- durante tale operazione, il Direttore dei Lavori ha riscontrato un terreno diverso da quanto supposto in progetto per il corpo di fabbrica D-E-F, per cui ha sospeso parzialmente i lavori sul lotto D-E-F, in attesa di redigere una perizia di variante;
- a tal fine, l'Appaltatore ha avanzato richiesta di riduzione della rata di acconto che è stata accolta nella misura del 50% con importo minimo di € 45.000,00, con Determinazione del Direttore n. 66 del 25/11/2013;
- in data 03/12/2014, con determina dirigenziale n. 157, è stata approvata la Perizia di Variante per l'ammontare contrattuale divenuto, pertanto, pari ad € 1.085.159,26=, con un maggiore importo dei lavori di € 164.244,32=;
- il nuovo quadro tecnico economico, conseguente alla predetta Perizia, è risultato assommare a complessivi € 1.760.000,00, di cui 1.081.659,26= per Costo di Realizzazione Tecnica (CRN) ed € 678.340,74= per somme a disposizione;

- in relazione ad essa, in data 12/02/2015, rep. 48310, è stato stipulato l' "Atto di obbligazione", registrato alla Serie 1T n. 844 il 18/02/2015, che prevede un maggiore importo dei lavori per € 164.224,32;
- con determinazione del Direttore dell'ATER n. 12 del 21/02/2017, a seguito di alcune modifiche alle lavorazioni previste, il Direttore dei Lavori ha redatto una seconda Perizia di Variante, approvata ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. d) e comma 3 secondo periodo, del Dlgs. n. 163/06, per l'importo complessivo di € 1.160.705,93 con un maggior importo di € 75.546,67=;

- di seguito si riportano il quadro dei lavori di prima perizia e il nuovo quadro tecnico economico:

Lavori a corpo a base d'asta	€	1.089.231,18
Oneri per la sicurezza	€	67.974,75
<b>Lavori + sicurezza (CRN)</b>	<b>€</b>	<b>1.157.205,93</b>
Compenso per accatastamento	€	3.500,00
<b>Importo totale a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>1.160.705,93</b>

<b>Costo di realizzazione tecnica (CRN)</b>	<b>€</b>	<b>1.157.205,93</b>
spese tecniche e generali	€	251.969,66
prospezioni geognostiche	€	19.338,60
area e urbanizzazioni	€	83.931,60
Accatastamento	€	3.500,00
Allacciamenti	€	21.000,00
Accantonamento LR27/2007	€	250,00
Imprevisti ed economie da ribasso	€	16.904,21
<b>Costo totale dell'intervento (CTN)</b>	<b>€</b>	<b>1.554.100,00</b>
IVA	€	139.836,00
IRAP	€	66.064,00
<b>Costo globale</b>	<b>€</b>	<b>1.760.000,00</b>

- il relativo Atto di obbligazione, prevedente il maggiore importo dei lavori per € 75.546,67, è stato sottoscritto in data 07/03/2017 con rep. 48900 e registrato il 9/03/2017 alla serie 1T n. 1115;
- con O.d.S. n. 2, impartito il 21/04/2017, la D.L. ha ordinato all'impresa:
  - l'armatura dell' strato di sottofondo della pavimentazione dei piazzali, costo € 1.706,92;
  - la di posa di un grigliato per scarpata in funzione di contenimento a valle dei corpi E ed F, composto da elementi prefabbricati in calcestruzzo, costo € 2.216,00;
- ai sensi dell'art. 13 del capitolato speciale di appalto i lavori erano da compiersi in 500 giorni naturali e consecutivi, comprensivi di 60 giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- i lavori, consegnati il 03/07/2013, sono stati sospesi parzialmente sul lotto D-E-F, dal 14/10/2013 al 04/12/2014 per 416 gg. per la redazione di una perizia di variante, determinando un differimento dei termini contrattuali pari a giorni 208;
- gli stessi sono stati, successivamente, sospesi per avverse condizioni climatiche dal 04/12/2014 al 25/02/2015 per giorni 83, determinando ai sensi degli artt. 13 e 14 del CSA un differimento complessivo dei termini contrattuali di giorni 23, dal 13/04/2016 al 13/05/2016 per giorni 30, dal 05/09/2016 al 13/09/2016 per giorni 8 e, nuovamente, dal 17/10/2016 al 07/02/2017 per la redazione della seconda perizia di variante, per giorni 113;
- con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo relativo alla Prima Perizia di Variante e suppletiva, il tempo utile per ultimare i lavori è stato procrastinato di giorni 280;
- con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo relativo alla Seconda Perizia di Variante e suppletiva, il tempo utile per ultimare i lavori è stato procrastinato di giorni 60;
- con determinazione n. 32 del 29/03/2016, il Direttore dell'Azienda ha parzialmente accolto la richiesta di proroga inoltrata dall'impresa appaltatrice, concedendo 180 giorni di dilazione del tempo contrattuale;
- in conseguenza delle proroghe concesse e delle sospensioni intervenute, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il 04/05/2017;

- la relazione a struttura ultimata redatta dal Direttore dei Lavori è stata trasmessa allo Sportello unico del Comune di Atella in data 10/05/2017, prot. 3414, e depositata presso l'Ufficio Difesa del Suolo della Regione Basilicata al n. 50 il 18/05/2017;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata, giusta certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore Lavori con le riserve di legge, in data 18/05/2017, nella quale è stato assegnato un tempo di 60 giorni per ultimare le lavorazioni residue e di modesta entità. Con certificato di ultimazione dei lavori, redatto in data 12/07/2017, il Direttore dei Lavori ha attestato l'ultimazione delle opere in data 04/05/2017, ovvero in tempo utile e senza ritardo;
- il calcolo delle opere strutturali è stato depositato presso l'Ufficio Difesa del Suolo della Regione Basilicata ai sensi dell'art. 4 della L. 1086/71 al n. 58 del 19/03/2013 e al n. 18 del 02/03/2015. Le opere in c.a. sono state collaudate dall'Arch. Alessandra Varisco ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 67 e Legge Reg. n. 38/97 art. 5 e della L. 1086/71. Il certificato di Collaudo è stato trasmesso allo Sportello unico del Comune di Atella il 17/07/2017, prot. n. 5134, e depositato presso l'ufficio Difesa del Suolo della Regione Basilicata al n. 78 in data 01/08/2017;
- in data 07/09/2017, aggiornata al 15/06/2018, il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale, confermata dal RUP, dalla quale è risultato che:
  - i lavori nella generalità si sono svolti in conformità alle norme e alle disposizioni date dalla D.L;
  - nel corso dei lavori l'Impresa ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'affidamento di 6 subappalti;
  - i lavori, contabilizzati con lo stato finale, firmato dall'Impresa con riserva, il 22/08/2017, ascende a netti € 1.146.838,71= di cui € 1.078.863,96 per lavori ed € 67.974,75 per oneri di sicurezza;
  - l'Appaltatore ha provveduto a firmare con riserva il Verbale di sospensione parziale dei lavori del 14/10/2013. La medesima riserva è stata riportata sul Registro di Contabilità per i primi tre Stati di Avanzamento a tutto il 23/05/2014, ma in seguito non è stata più apposta né confermata in fase di emissione dello stato finale. Il Direttore dei Lavori ha espresso le proprie motivate controdeduzioni, riportate sul Registro di Contabilità per i primi tre Stati di Avanzamento;
  - all'atto della sottoscrizione del 17° e ultimo SAL, il 04/08/2017, l'Appaltatore ha iscritto una nuova riserva sul registro di contabilità che è stata esplicitata il 17/08/2017 e confermata in sede di conto finale. Il Direttore dei Lavori ha esposto sul registro di contabilità le proprie motivate controdeduzioni ed ha redatto apposita relazione riservata, confermata dal RUP;
  - nel corso dei lavori sono stati emessi 17 certificati di acconto, per un importo di € 1.083.762,54=;
  - trascorso il termine per il pagamento della rata di saldo, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 124 e 235 del Regolamento, di cui al DPR n. 207/2010, l'impresa ha contratto una polizza fideiussoria per lo svincolo della rata, polizza n. 1139851 rilasciata da Elba Assicurazioni Spa, agenzia Assicenter di Matera, cod. 054, importo garantito € 57.466,25 comprensivo di interessi legali, valida fino al 04/01/2020;
  - con determinazione dirigenziale n. 53 datata 11/06/2018 è stata, pertanto, svincolata all'impresa la rata di saldo di € 63.076,17=, insieme alla liquidazione dell'accatastamento di € 3.500,00=, per complessivi € 66.576,17= oltre IVA, da cui risulta il credito dell'impresa come indicato di seguito:
 

lavori a corpo	€ 1.078.863,96
oneri di sicurezza	€ 67.974,75
totale lavori (come da conto finale)	<u>€ 1.146.838,71</u>
accatastamento	€ 3.500,00
totale contrattuale	<u>€ 1.150.338,71</u>
<i>a detrarre</i>	
acconti corrisposti	€ 1.083.762,54
rata di saldo	€ 63.076,17
accatastamento	€ 3.500,00
<b>credito netto</b>	<u>€ -</u>
- dal confronto tra la Somma Autorizzata e quella spesa risulta l'economia di € 10.367,22, così distinta:

lavori + oneri sicurezza autorizzati	€	1.157.205,93
lavori + oneri di sicurezza sostenuti	€	1.146.838,71
economia sui lavori	€	10.367,22
cifra autorizzata per accatastamento immobili	€	3.500,00
onere corrisposto per accatastamento	€	3.500,00
economia su accatastamento	€	-

- l'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Barletta al n. 18560968;
  - per accertare la regolarità contributiva per la liquidazione finale dei lavori sono stati acquisiti i seguenti DURC per l'appaltatore e per i subappaltatori:
    - DURC regolare emesso il 18/04/2018, appaltatore Edilizia Troilo Srl;
    - DURC regolare emesso il 09/05/2018, subappaltatore ESA di Diaferia Francesco Srl;
    - DURC regolare emesso il 05/03/2018, subappaltatore Bucci Vincenzo;
    - DURC regolare emesso il 24/05/2018, subappaltatore D'Avanzo Michel;
    - DURC regolare emesso il 20/02/2018, subappaltatore DEG Termotecnica di Pittaro e Telesca Snc;
    - DURC regolare emesso il 07/04/2018, subappaltatore Electric Systems di Bagarozza Vincenzo;
    - DURC irregolare emesso il 30/04/2018, subappaltatore Di Biase Costruzioni srl;
  - durante l'esecuzione dei lavori non risultano verbali che attestino il verificarsi di danni di forza maggiore;
  - il Responsabile del Procedimento ha trasmesso richiesta di pubblicazione di avviso ai creditori all'Albo pretorio del Comune di Atella, ai sensi dell'art. 218 del DPR n. 207/2010, il 14/09/2017 con prot. n. 9662. A seguito della pubblicazione non sono stati presentati reclami od opposizioni come da nota del Comune di Atella del 19/12/2017 n. 3486;
  - l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori stessi;
  - non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
  - l'Impresa ha espletato l'incarico accatastamento degli immobili, come da ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano, prot. n. PZ0144143 del 13/10/2017, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate ufficio del Territorio di Potenza;
- con Disposizione del Direttore dell'ATER di Potenza, n. 16/2018 prot.14935/2018 del 01/10/2018, è stata incaricata l'ing. Maria Elena BOCHICCHIO, dipendente dell'Azienda, per il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di che trattasi;
- alla visita definitiva di verifica della buona esecuzione dei lavori, che ha avuto luogo ad ATELLA (PZ) il giorno 07/11/2018, come da verbale allegato al certificato di collaudo, sono intervenuti, oltre al collaudatore ing. Maria Elena Bochicchio, i sigg. ing. Michele Gerardi - Responsabile Unico del Procedimento, arch. Luciano Lacava - direttore dei lavori e sig. Sergio Troilo - legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;
- dal "Verbale di Visita" si rileva quanto segue:
- per quanto è stato possibile verificare, la visita è stata condotta verificando a campione il buon funzionamento, lo stato d'uso e di manutenzione, sia all'interno degli alloggi che negli spazi esterni condominiali e, pertanto, non si è ritenuto di effettuare saggi o prove distruttive;
  - per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la Direzione dei Lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, in occasione della visita di collaudo, la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, alle indicazioni della Direzione dei Lavori, nonché la loro esecuzione a regola d'arte e secondo i principi di legge;
  - durante la visita si è constatato che i lavori, in linea generale, sono stati eseguiti e contabilizzati secondo gli elaborati approvati e in rispondenza alle prescrizioni contrattuali;
- dalla "Relazione di Collaudo" è emerso che le ringhiere in ferro, previste a ridosso di alcune portefinestre ad un'anta a telaio unico apribile, sono state sostituite, in corso d'opera, con infissi dotati di parapetto vetrato a telaio fisso, nella parte inferiore, e telaio apribile a battente e vasistas, nella parte superiore;
- per valutare, pertanto, se la diversa modalità di esecuzione tra le opere previste-contabilizzate e quelle effettivamente realizzate il Collaudatore ha ritenuto opportuno estendere le proprie verifiche;

- a tal fine, non essendo stato possibile reperire, tra gli atti messi a disposizione dall'Ufficio, i certificati di conformità dei vetri posti in opera con funzione di parapetto, il Collaudatore, ai sensi dell'art. 217 co. 2 del DPR 207/2010, ha richiesto l'integrazione della documentazione utile alla verifica della loro adeguatezza dal punto di vista tecnico e normativo;
- preso atto dell'istanza per il recupero della certificazione mancante, già inoltrata dall'Ufficio D.L. all'impresa con nota prot. 0019691/2018 del 29/11/2018, il Collaudatore, con nota n. prot. 0020188/2018 del 06/12/2018, ha fissato un termine di 7 giorni per la trasmissione dei certificati di conformità;
- con riferimento alla nota del collaudatore n. prot. 0020188/2018 del 06/12/2018, con missiva prot. n. 0020211/2018 del 07/12/2018, l'ufficio D.L. ha sollecitato l'impresa a produrre la documentazione richiesta nel termine prescritto, con avviso, in caso contrario, di avviare le procedure d'ufficio, ai sensi dell'art. 227 del DPR 207/10, con recupero della polizza fidejussoria n. 1139851 rilasciata da Elba Assicurazioni Spa, agenzia Assicenter di Matera - cod. 054, sottoscritta dall'impresa a garanzia dello svincolo della rata di saldo;
- la dichiarazione sui vetri dell'impresa, pervenuta con nota dell'11/12/2018 e acquisita al prot. n. 0020589/2018 dell'ATER, è stata ritenuta insufficiente, in quanto non accompagnata dalle certificazioni di prodotto. Pertanto, l'ufficio D.L., con nota prot. n. 0020679/2018 del 12/12/2018, ha assegnato all'impresa ulteriore termine di 5 giorni per il recupero dei certificati;
- con nota del 19/12/2018 n. prot. 0021067/2018, il Collaudatore, esaminata la dichiarazione dell'impresa, ha confermato la carenza dei certificati di conformità, chiedendo di avviare gli opportuni provvedimenti d'ufficio;
- non essendo altresì presente, ove ancora visibile sulle etichette apposte sui vetri, l'indicazione atta ad attestare la conformità tecnica all'uso preposto del materiale posto in opera nel rispetto delle normative vigenti, con nota n. prot. 0001575/2019 del 06/02/2019, l'Ufficio D.L. comunicava all'impresa e alla Elba Assicurazioni S.p.a., l'intenzione di procedere in danno;
- con nota del 04/03/2019, acquisita n. prot. 0002873/2019 dell'ATER, l'impresa si rendeva disponibile alla sostituzione dei vetri non conformi;
- con nota n. prot. 0003338/2019 del 12/03/2019, l'ufficio D.L. chiedeva all'impresa di confermare l'impegno formale ad eseguire le opere di sostituzione dei vetri con trasmissione della relativa certificazione di conformità a fine lavori;
- con nota acquisita dall'ATER al prot. n. 0003967/2019 del 21/03/2019, l'impresa, sottoscrivendo la propria disponibilità, comunicava di aver provveduto all'individuazione del fornitore per la sostituzione dei vetri;
- con nota n. prot. n. 0004154/2019 del 26/03/2019, sottoscritta unitamente al D.L. e al Rup, il Collaudatore prescriveva all'impresa il completamento, nel termine di 30 giorni, delle operazioni di sostituzione dei vetri risultati non conformi con la tipologia idonea di parapetto ed rilascio dei relativi certificati di conformità, comunicando la sospensione dell'emissione del certificato di collaudo, ai sensi art. 227 co. 2 del D.P.R. 207/2010, fino alla dichiarazione del direttore dei lavori, confermata dal responsabile del procedimento, dell'ultimazione delle operazioni richieste;
- vista la nota pec del 02/05/2019, con cui l'impresa comunicava di avere effettuato i sopralluoghi in data 11 e 12 aprile 2019 e di avere provveduto all'ordine dei vetri, manifestando una difficoltà nella fornitura a causa delle festività intercorse, con nota del 13/05/2019 n. prot. 0006240/2019 veniva concessa una proroga di 7 giorni per il completamento dei lavori;
- l'impresa, con nota pec del 22/05/2019 acquisita al prot. n. 6240/2019, comunicava che la consegna della fornitura dei vetri sarebbe stata prevista per il 12/06/2019, senza indicare la data certa dell'inizio lavori;
- in data 23/05/2019 con nota prot. n. 0006864/2019, e con successivo sollecito con nota prot. 0009873/2019 del 23/07/2019, il Collaudatore, visto il procrastinarsi dei tempi oltre i termini concessi e disattese le prescrizioni dettate all'impresa, ha disposto che i lavori di sostituzione dei vetri fossero eseguiti d'ufficio, con massima sollecitudine, ai sensi degli artt. 224 co. 3 e 227 del DPR n. 207/2010;
- con nota del 24/05/2019 n. prot. 0006952/2019, il D.L. e il Rup, comunicavano all'impresa, per gli stessi motivi, di procedere alla sostituzione dei vetri in danno ai sensi dell'art. 227 del DPR 207/2010;

- con nota prot. n. 0015879 del 19/12/2019, sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dal Rup è stato comunicato al Collaudatore che:
  - le operazioni di sostituzione dei vetri erano state affidate con determinazione del Direttore dell'Ater n. 104 del 15/10/2019 e con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 del Dlgs. 50/2016 all'impresa CO.BA. S.r.l. di Melfi (PZ);
  - i lavori erano stati consegnati all'affidatario con verbale del 28/10/2019;
  - l'ultimazione dei lavori è stata accertata in tempo utile con verbale del 29/11/2019;
  - con note acquisite dall'Ater al n. prot. 0015330/2019 in data 05/12/2019 e al n. prot. 0015762/2019 in data 16/12/2019, l'affidatario ha inviato la certificazione dei vetri richiesta;
  - con nota prot. n. 0013354 del 22/10/2019 è stata richiesta alla Elba Assicurazioni S.p.A. l'escussione della polizza prestata dalla impresa Edilizia Troilo S.r.l a garanzia dello svincolo della rata di saldo;
  - con nota prot. n. 0014160 dell'08/11/2019 l'ammontare del danno è stato quantificato in € 5.180,55 comprensivo di lavori, iva, irap e spese tecniche e richiesto alla Elba Assicurazioni S.p.A., la quale ha liquidato l'importo reclamato in data 13/12/2019;
  - i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto e, nella generalità, si sono svolti in conformità al contratto e coerentemente alle disposizioni dettate dal Direttore dei Lavori;
  - per le mancanze e non conformità tecniche rilevate, l'impresa non ha assolto alle prescrizioni ed alle tempistiche dettate in fase di collaudo per la sostituzione dei vetri, tanto che i lavori sono stati eseguiti d'ufficio in danno, ai sensi degli artt. 224 e 227 del DPR 207/2010;
  - l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro i limiti delle spese autorizzate adottando, in generale, i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati con Atti di obbligazione di prima e seconda perizia di variante e non sono stati rilevati, nella generalità, errori di annotazione contabile;
  - riguardo, invece, alle opere variare, si prende atto che:
    - dal punto di vista contabile i parapetti in vetro e la ripartizione in telaio fisso e mobile delle porte-finestre sono stati compensati con la voce prevista dalle ringhiere in ferro, senza riserve o contestazioni dell'impresa;
    - dal punto di vista tecnico, la difformità di prodotto è stata sanata dalla esecuzione d'ufficio dei lavori, in danno all'impresa, ai sensi degli artt. 227 c. 2 e 224, co. 3 del DPR n. 207/2010, giusta determina a contrarre del Direttore dell'Ater n. 104/2019 del 15/10/2019, per l'importo quantificato di 3.957,22 €, al lordo del ribasso del 5% oltre iva, per netti 3.759,36 € oltre dell'iva;
  - come risulta dall'attestazione inoltrata dal D.L., e sottoscritta dal Rup, al Collaudatore con nota prot. n. 0015879 del 19/12/2019 ed ai sensi art. 227 co. 2 del D.P.R. 207/2010:
    - i lavori di sostituzione dei vetri sono stati completati con verbale del D.L. in data 29/11/2019;
    - i certificati attestanti l'idoneità dei vetri sono stati trasmessi dall'affidatario, come richiesto;
    - la Elba Assicurazioni S.p.A. ha liquidato l'importo del danno per la somma complessiva quantificata di € 5.180,55 in data 13/12/2019, comprensiva di lavori oltre iva, irap e spese tecniche;
  - pertanto, il Collaudatore ha emesso il "Certificato di collaudo" col quale ha certificato che i lavori di che trattasi sono collaudabili, salvo la superiore approvazione dello stesso Certificato, sensi dell'art. 234 del DPR n. 207/2010 e salvo la responsabilità dell'impresa per eventuali sopraggiunti difetti di materiale o vizi esecutivi indipendentemente dall'intervenuta liquidazione, liquidando il credito dell'impresa che risulta così distinto:
 

Ammontare netto dello stato finale:	+ € 1.146.838,71=
A detrarre gli acconti corrisposti all'impresa per lavori	<u>- € 1.083.762,54=</u>
A detrarre la rata di saldo corrisposta all'impresa (determina dirigenziale n. 53/2018 del 06/06/2018)	- € 63.076,17=
A detrarre importo per lavori netti eseguiti in danno (affidati det. n. 104/2019 Direttore Ater del 15/10/2019)	- € 3.759,36=
A sommare liquidazione Elba Assicurazioni S.p.A. del 13/12/2019 (per lavori netti eseguiti in danno, escluso iva, irap e spese tecniche)	<u>+ € 3.759,36=</u>
Resta il credito netto dell'Impresa (diconsi euro zero/00),	€ 0,00=
- con nota inviata a mezzo Pec, prot. 16056 del 23/12/2019, il Certificato di Collaudo è stato trasmesso all'Appaltatore "Impresa Edilizia Troilo S.r.l." per la relativa sottoscrizione;
- nel termine dei 20 gg. dalla suddetta data di trasmissione, di cui all'art. 233 del DPR 207/2010, l'Appaltatore non ha sottoscritto il Certificato di Collaudo né avanzato richieste;

- per la risoluzione definitiva delle riserve dell'impresa, il Direttore dei lavori ha redatto la "relazione riservata" in merito alle domande avanzate dall'impresa, confermata dal R.U.P, nella quale ha ritenuto di accogliere la riserva dell'impresa in merito alla "mancata contabilizzazione di alcune lavorazioni la cui esecuzione è stata indicata alla ditta appaltatrice dalla direzione lavori" per l'ammontare complessivo di € 2.427,93, oltre iva;
- il Collaudatore, con apposita "Relazione Riservata" ha ritenuto "non accoglibili" le n 2 riserve apposte dall'impresa:
  - la n. 1, riguardante il riconoscimento di maggiori oneri per sospensione parziale dei lavori, non trascritta, ovvero non espressamente confermata né a margine del Registro di Contabilità né sul Conto Finale, ai sensi dell'art. 201 c.3 del DPR n. 207/2010 e art. 44 del CSA;
  - la n. 2, riguardante il riconoscimento di maggiori compensi per l'importo richiesto dall'impresa di € 3.364,84= e riconosciuto parzialmente dalla Direzione Lavori per € 2.427,93=, al netto di iva; per cui non ha riconosciuto nessun maggior compenso relativo ad esse;
- dalla Relazione sulle Somme a Disposizione e sul Costo Generale dell'Opera, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Luciano LACAVA, e vistata dal Responsabile del Procedimento, ing. Michele GERARDI, risulta che il Costo Generale delle Opere sostenuto dall'ATER, per i lavori di che trattasi, è pari ad € 1.727.783,61=, come di seguito distinto, con una economia complessiva di € 32.216,39= sul finanziamento assentito di € 1.760.000,00=:

*Somme per l'appalto*

lavori a corpo	€	1.078.863,96
oneri di sicurezza	€	67.974,75
<b>lavori + sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>1.146.838,71</b>
accatastamento	€	3.500,00
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>1.150.338,71</b>

*Somme a disposizione dell'Amministrazione*

Spese tecniche generali	€	249.674,94
Prospezioni geognostiche	€	19.288,60
Area e urbanizzazioni	€	82.931,60
Allacci	€	19.397,47
Accantonamento LR 27/2007	€	250,00
Imprevisti	€	2.708,00
IVA	€	138.340,04
IRAP	€	64.854,25
<b>Costo globale</b>	<b>€</b>	<b>1.727.783,61</b>
economia conseguita	€	32.216,39
<b>Finanziamento assentito</b>	<b>€</b>	<b>1.760.000,00</b>

- in data 07/12/2017 è stata acquisita dal Comune di Atella con prot. n. 8668, la Segnalazione certificata di Agibilità accompagnata dall'attestazione di rito del Direttore dei lavori, perfezionata in data 13/04/2018 con nota n. 2692;

Visti gli atti di contabilità finale;

Vista la Relazione sul Conto Finale e gli atti ad essa allegati;

Visto il Certificato di Collaudo emesso dall'ing. Maria Elena Bochicchio, dipendente dell'ATER di Potenza, incaricata del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, giusta Disposizione del Direttore n. 16/2018 prot. 14935/2018 del 01/10/2018;

Considerato che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 32 (24+2+6) mesi dalla data di ultimazione dei lavori avvenuta il 04.05.2017, ovvero in data 08.01.2016;

Vista la relazione riservata redatta dalla Direzione Lavori, confermata dal R.U.P., in merito alle richieste dell'impresa;

Vista la Relazione Riservata del Collaudatore;

Ritenute non accoglibili le giustificazioni invocate dall'impresa in relazione alle riserve apposte;

Vista la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

Visto l'art. 229 c. 1 lett. c) e artt. 222 e 223 del D.P.R. 207/2010;

Vista la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

Visto il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 186 del 16.07.2020;

Visto il Decreto Legislativo n. 165/01;

Vista la Legge Regionale n. 12/96;

Vista la Legge Regionale n. 29/96;

Vista

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) DI NON ACCOGLIERE le n. 2 riserve apposte dall'impresa, secondo quanto desunto dalla relazione riservata del Collaudatore;
- 2) DI APPROVARE, gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei "Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi nel comune di ATELLA (PZ) – Loc. Cappelluccia", eseguiti dall'impresa Edilizia Troilo S.r.l., con sede alla Via G. Bovio n. 267 in Bisceglie, in base al contratto di appalto n. 47864 di rep. sottoscritto in data 28/02/2013 ed agli atti di obbligazione del 12/02/2015, repertorio n. 48310 e del 07/03/2017, repertorio n. 48900, nell'importo complessivo di € 1.146.838,71= pari all'importo complessivamente liquidato, distinto come in premessa;
- 3) DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 1.727.783,61=, distinto come in premessa, con una economia di € 32.216,39= rispetto all'importo autorizzato di € 1.760.000,00=.

La presente determinazione, costituita da 10 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Legge 179/1992 art. 16 - L.560/1993 Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi nel comune di ATELLA (PZ) – Loc. Cappelluccia. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, COLLAUDO E C.G.O.”
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to Michele GERARDI</p>
---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____