

STRUTTURA PROPONENTE:
“U.D. GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 76/2020

OGGETTO:	Servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche e straordinarie prescritte agli art.13 e 14 del D.P.R. 162/99 degli impianti d'ascensore installati nei fabbricati e negli uffici dell'A.T.E.R. di Potenza per il quadriennio 2020/2024. DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016 CIG: Z812DAE821
----------	---

L'anno duemilaventi il giorno 20 (venti) del mese di Luglio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che lo svolgimento delle verifiche periodiche biennali e straordinarie agli impianti d'ascensore è disciplinato dagli artt. 13 e 14 del D.P.R. n. 162 del 30.4.1999 e s.m.i. "Norme per l'attuazione delle direttive 95/16/CE e 2006/42/CE (Ascensori e Montacarichi)";
- che la normativa anzidetta pone a carico del proprietario dello stabile, o del suo legale rappresentante, l'obbligo di far sottoporre l'impianto d'ascensore ivi installato ad una verifica periodica (ogni due anni) necessaria ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto siano in condizioni di efficienza e se i dispositivi di sicurezza funzionino regolarmente;
- che all'interno dei fabbricati di competenza dell'ATER risultano installati nr.103 impianti elevatori, di cui nr.24 gestiti direttamente dall'Azienda e 79 autogestiti dagli inquilini, per i quali occorre provvedere all'esecuzione verifiche periodiche biennali e straordinarie;

CONSIDERATO:

- che in relazione alla succitata necessità è stato redatto il progetto del servizio per lo svolgimento delle verifiche periodiche biennali e straordinarie agli impianti elevatori per il quadriennio 2020/2024 in conformità all'art. 23, commi 14 e 15 del D. Lgs. n. 50/2016 Codice degli Appalti, comprensivo dei seguenti elaborati tecnici:
 - Tav. 01 Relazione tecnico-illustrativa;
 - Tav. 02 DUVRI;
 - Tav. 03 Elenco degli impianti elevatori da verificare;
 - Tav. 04 Elenco prezzi unitari;
 - Tav. 05 Computo dei servizi e oneri per la sicurezza;
 - Tav. 06 Capitolato speciale d'appalto;
 - Tav. 07 Schema di contratto;

ATTESO dalla documentazione tecnica progettuale, relativa all'affidamento del servizio di cui in narrativa, risulta il seguente quadro economico, relativo al quadriennio 2020/2024:

a)	Servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche biennali quadriennio 2020/2024	€	17 184,00
b)	Servizio per l'espletamento delle verifiche straordinarie quadriennio 2020/2024	€	1 284,00
	Importo delle prestazioni soggette a ribasso d'asta	€	18 468,00
c)	Oneri per la sicurezza quadriennio 2020/2024 non soggetti a ribasso d'asta	€	216,92
	Totale importo a base d'asta	€	18 684,92

PRESO ATTO

- che nel quadriennio potrà rendersi necessario, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, un eventuale aumento dell'importo delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, oltre, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, ad un'eventuale proroga fino ad un massimo di 6 mesi);
- che l'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, dell'eventuale aumento dell'importo delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto e dell'eventuale proroga fino ad un massimo di 6 mesi è, pertanto, pari a € 24.757,53 (euro ventiquattromilasettecentocinquantesette/53) IVA esclusa, come riassunto nella tabella seguente:

Descrizione		Importo delle attività	Oneri per la sicurezza	Totale
A	Importo totale a base di gara	€ 18.468,00	€ 216,92	€ 18.684,92
B	Opzione ex art. 106 c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 3.693,60	€ 43,39	€ 3.736,99
C	Opzione ex art. 106 c. 11 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 2.308,50	€ 27,12	€ 2.335,62
D	Importo complessivo pagabile ex art. 35 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 24.470,10	€ 287,43	€ 24.757,53

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori: Servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche e straordinarie prescritte agli art.13 e 14 del D.P.R. 162/99 degli impianti d'ascensore installati nei fabbricati e negli uffici dell'A.T.E.R. di Potenza per il quadriennio 2020/2024;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 18.684,92, oltre I.V.A. al 22%;
 - tempi di esecuzione del servizio: quattro anni dalla data di sottoscrizione del contratto;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: liquidazioni semestrali entro quarantacinque giorni dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, della legge n. 55 del 2019, il quale dispone *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

ACCERTATO che il servizio in parola riveste carattere d'urgenza in quanto occorre verificare che le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio degli impianti elevatori sono in condizioni di efficienza e se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento del servizio in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA la legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i “Documenti di consultazione” emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE il progetto del servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche e straordinarie prescritte agli art.13 e 14 del D.P.R. 162/99 degli impianti d'ascensore installati nei fabbricati e negli uffici dell'A.T.E.R. di Potenza per il quadriennio 2020/2024 nell'importo complessivo di € 18.684,92 distinto come in premessa;

2. DI APPROVARE il quadro economico del servizio, nell'importo complessivo di € 18.684,92, distinto come segue :

a)	Servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche biennali quadriennio 2020/2024	€	17 184,00
b)	Servizio per l'espletamento delle verifiche straordinarie quadriennio 2020/2024	€	<u>1 284,00</u>
	Importo delle prestazioni soggette a ribasso d'asta	€	18 468,00
c)	Oneri per la sicurezza quadriennio 2020/2024 non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>216,92</u>
	Totale importo a base d'asta	€	18 684,92

3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'avv. Vincenzo Pignatelli Dirigente dell'Azienda;

4. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

5. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, l'operatore economico, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;

6. DI INVITARE, l'operatore economico così selezionato a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per analogo servizio;

7. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;

8. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo;

9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:
"U.D. GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 76/2020

OGGETTO:	Servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche e straordinarie prescritte agli art.13 e 14 del D.P.R. 162/99 degli impianti d'ascensore installati nei fabbricati e negli uffici dell'A.T.E.R. di Potenza per il quadriennio 2020/2024. DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016 CIG: Z812DAE821
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Avv. Vincenzo Pignatelli)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	F.to Vincenzo PIGNATELLI