



“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 06/2020

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI QUATTRO ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA - Alloggi U.I. n.134 – Via XXIV Maggio n.82, U.I. n.994 – Via Umberto I n.16, U.I. n.3021 – Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.2, U.I. n.15462 – Via Melfi n.12. CUP: F23J15000050002 CIG: 812397329A “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 28 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza;
- che nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie, ricadono, tra l'altro, anche quelli nel comune di Genzano di Lucania (PZ);
- che è stata predisposta una perizia per l'adeguamento funzionale di 4 alloggi dell'importo complessivo di € 115.794,03= di cui € 85.340,15= per lavori a base d'asta ed € 1.053,32= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con propria determina n. 131 del 02.12.2019 è stato disposto:

- DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel comune di Genzano di Lucania (PZ) nell'importo complessivo di € 115.794,03= distinto come in premessa;
- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 86.393,47=, distinto come segue :

per opere a misura (soggette a ribasso)	€	43.889,40
incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€	41.450,75
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€	1.053,32
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>86.393,47</b>

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici idonei;
- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
- DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
- DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente al-

le presenti procedure di appalto;

- DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.
  - che il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha avviato la "procedura telematica" per l' affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs n.50/2016, mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori;
  - che, attraverso la citata procedura telematica, giusta verbale del 02.12.2019, redatto dal R.U.P. ing. Michele Gerardi, sono state individuate le sottoelencate n. 3 ditte:
    - TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L. da MATERA (MT)
    - RUGGIERO MICHELE da S.ANGELO L.F. (PZ)
    - GALTIERI FRANCO LEONARDO da FERRANDINA (MT)
- regolarmente iscritte all' Albo degli Operatori Economici dell' ATER;
- che in data 02/12/2019 sono state inviate, alle suddette ditte, le lettere di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell' offerta e la relativa documentazione attraverso la procedura telematica, prot. 15151, con scadenza prevista ore 13,30 del 13/12/2019;
  - che la procedura è stata indetta per il giorno 16.12.2019, nell' ora indicata nella nota invito/disciplinare, per l'importo complessivo a base d' asta di € 86.393,47= di cui, € 85.340,15= per lavori soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza ed € 1.053,32= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
  - che in tale data, l' Avv. Vincenzo Pignatelli, Direttore dell' Azienda medesima, con funzione di Presidente, assistito dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Gerardi, ha verificato, tramite la procedura telematica, che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 13.12.2019, ore 13.30, è pervenuta l' offerta della ditta sottoelencata:  
"GALTIERI FRANCO LEONARDO, con sede in Via Federico D' Aragona 47 - 75013 FERRANDINA (MT);
  - che il Presidente ha proceduto, quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto "E-procurement" dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta, dall' esame della quale ha rilevato la regolarità e la conformità della documentazione trasmessa, per cui si è proceduto a verificare la documentazione, attraverso la procedura telematica "E-Procurement" in uso dall' Azienda, alla apertura della Busta Economica contenente l' Offerta Economica presentata dallo stesso, che è risultata la seguente:  
1. GALTIERI FRANCO LEONARDO - VIA F. D' ARAGONA 47 - 75013 Ferrandina (MT) € 63.75763=

CONSIDERATO che l' unica offerta è quella presentata dal suddetto Operatore Economico, è stato proposto di aggiudicare l' appalto dei lavori in oggetto alla stessa impresa per complessivi di € 64.810,95=, corrispondente all' importo netto di € 63.757,63= (calcolato sull' importo soggetto a ribasso di € 85.340,15=), oltre € 1.053,32= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l' aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l' autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell' art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeudetici alla sujestesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento diretto dei "Lavori di adeguamento funzionale di quattro alloggi sfitti gestiti dall'azienda – comune di Genzano di Lucania - Alloggi U.I. n.134 – Via XXIV Maggio n.82, U.I. n.994 – Via Umberto I n.16, U.I. n.3021 – Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.2, U.I. n.15462 – Via Melfi n.12" - CUP: F23J15000050002 - CIG: 812397329A, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, giusta propria determinazione propria determina n. 131 del 02.12.2019;
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale 49645, del 16/12/2019, registrato a Potenza in data 23.12.2019 Serie 1T/5530, che si approva, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla "GALTIERI FRANCO LEONARDO", con sede in Via Federico D'Aragona n. 47 - 75013 FERRANDINA (MT), per l'importo complessivo netto € 64.810,95=, corrispondente all'importo netto di € 63.757,63= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 85.340,15=), oltre € 1.053,32= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI QUATTRO ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL’AZIENDA – COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA - Alloggi U.I. n.134 – Via XXIV Maggio n.82, U.I. n.994 – Via Umberto I n.16, U.I. n.3021 – Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.2, U.I. n.15462 – Via Melfi n.12. CUP: F23J15000050002 CIG: 812397329A “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)  <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI</p>
--

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:  <p style="text-align: center;">UNITA’ DI DIREZIONE “AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”  IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> data _____
--

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ <p style="text-align: center;">UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> data _____