

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.53 /2020

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo siti in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – U.I. 2744 - 2750 , e in via Tommaso Morlino scala A – U.I. 7728. - CUP: F23J15000050002 CIG: Z032919278 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi 265 AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRICI ALLA DITTA "GSI IMPIANTI TERMO IDRAULICA DI SANTORO GIACOMO" CON SEDE IN AVIGLIANO IN CORSO G. GARIBALDI 45.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 23 (ventitre') del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera ha previsto di destinare l'importo di € 1.400.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'ATER di Potenza;
- nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, ricade, tra l'altro, anche l'intervento di riattazione di tre alloggi sfitti ubicati nel Comune di Sant'Arcangelo (PZ);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.123 del 11.11.2019 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – u.i. 2744 - 2750, in via Tommaso Morlino scala A per l'importo complessivo di € 52.000,00 di cui € 37.283,34 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€	36.917,38
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>365,96</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€	37.283,34
- con la suddetta determinazione sono state approvate tutte le operazioni rese necessarie da parte del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n.50/2016, mediante la piattaforma E-procurement dell'ATER, ed è stata confermata l'aggiudicazione alla ditta Edilizia s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi, 265, per un importo netto dei lavori di € 35.785,13, di cui € 365,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- a valere quale contratto d'appalto, trattandosi di un affidamento per lavori di importo non superiore a € 40.000,00, è stato formalizzato mediante la sottoscrizione fra le parti in data 06.02.2020 del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 06.02.2020 e ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto il tempo previsto per l'esecuzione, stabilito in giorni 60 naturali e consecutivi comprensivo di 10 gg. di andamento stagionale sfavorevole, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 06.04.2020.
- le lavorazioni sono state sospese in data 17.03.2020 a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.
- con domanda pervenuta in data 22.02.2020 (prot. n.2822 del 27.02.2020), l'impresa Edilizia s.r.l., appaltatrice dei lavori in parola, ha richiesto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgvo 50/2016, il rilascio dell'autorizzazione per l'affidamento in subappalto dei lavori di realizzazione degli impianti termici ed idrici alla ditta "GSI Impianti Termo Idraulica di Santoro Giacomo" con sede in Avigliano in Corso G. Garibaldi 45;
- con la suddetta nota l'appaltatore ha prodotto tutta la documentazione necessaria ed ha precisato di volere affidare in subappalto alla ditta "GSI Impianti Termo Idraulica di Santoro Giacomo", i succitati lavori, appartenenti alla categoria OG11, per l'importo complessivo netto di € 4.007,54, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- a tal riguardo la D.L. ha trasmesso apposita relazione giustificativa per quanto attiene il rispetto della normativa che disciplina l'affidamento dei lavori in subappalto e la verifica dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'allegato XVII di cui all'art. 90 del D.lgs n.81/2008;
- l'impresa ha indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare le opere di che trattasi;

VISTA la documentazione presentata dall'impresa appaltatrice e dato atto della sussistenza delle condizioni richieste dall'art.105 del D.lgs 50/2016 per la legittimità del ricorso al subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti all'art.80 del succitato D.lgs.;

VISTA l'Autodichiarazione del subappaltatore che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 83 del, comma 3 del D.Lgvo 159/2011, la comunicazione antimafia non va richiesta trattandosi di contratto il cui valore complessivo non supera i 150.000,00 Euro;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa A.T.E.R. , già sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva, in caso di mancata concessione dell'autorizzazione da parte dell'A.T.E.R.;

VERIFICATO, inoltre, il rispetto del limite di cui all'art.105, comma 14 della D.Lgs n. 50/2016, che prevede l'applicazione, per i lavori subappaltati, degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con un ribasso non superiore al 20%;

VISTI i seguenti documenti che, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.lgs.50/2016, sono stati acquisiti di ufficio:

- 1) il Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti relativamente al titolare dell'impresa sub-appaltatrice, ai fini di quanto previsto dal D.P.R. n.313 del 14/11/2002;
- 2) l'attestazione di regolarità fiscale, di cui all'art. 80 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'impresa subappaltatrice, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Salerno;
- 3) il D.U.R.C., da cui l'Impresa "Ceneri Leonardo Vincenzo" risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di concedere all'impresa Edilizia s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi, 265, appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto, l'autorizzazione all'affidamento in subappalto alla ditta "GSI Impianti Termo Idraulica di Santoro Giacomo" con sede in Avigliano in Corso G. Garibaldi 45 dei lavori di realizzazione degli

impianti termici ed idrici, per l'importo complessivo netto di € 4.007,54, comprensivi degli oneri per la sicurezza;

- 2) di dare atto che è stata regolarmente acquisita la documentazione prevista dall'art.105 del D.lgs 50/2016;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e, per conoscenza, al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art.105 del D.lgs 105/2016.

La presente determinazione, costituita da n° 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo siti in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – U.I. 2744 - 2750, e in via Tommaso Morlino scala A – U.I. 7728. - CUP: F23J15000050002 CIG: Z032919278 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi 265 AUTORIZZAZIONE ALL’AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRICI ALLA DITTA “GSI IMPIANTI TERMO IDRAULICA DI SANTORO GIACOMO” CON SEDE IN AVIGLIANO IN CORSO G. GARIBALDI 45
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____	
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____	
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI	
data _____	