

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.52 /2020

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle pulegge di rinvio e pesa carico all'impianto elevatore del fabbricato ATER sito in Via R. Mallet n.4/A a Potenza. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE SCHINDLER S.p.A. Via Monza n.1 Concorezzo (MB). CIG Z1B2CB2C53
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 23 (ventitre') del mese di Aprile , nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- la ditta Schindler S.p.A. Via Monza n.1 Concorezzo (MB), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER, sito a Potenza in via R. Mallet n.4A;
- con nota in data 26.03.2019, acquisita al prot.n.4200 del 27.03.2019, il Rappresentante degli Assegnatari il sig. Gianluca Lasorella, ha segnalato danni all'ascensore prodotti dall'allagamento causato dalle avverse condizioni atmosferiche avvenuto nel mese di agosto 2018, allegando un preventivo della ditta manuttrice Schindler per un importo complessivo di euro 1.900,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per la riparazione dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;
- a seguito dei contatti telefonici tra i tecnici dell'Ufficio manutenzione dell'ATER ed il responsabile commerciale della ditta manuttrice, con successiva nota in data 17.06.2019 prot. 8100, la ditta Schindler S.p.A. ha inviato un nuovo preventivo dei lavori occorrenti per ripristinare l'ascensore consistenti nella sostituzione di due pulegge di rinvio e pesa carico, per l'importo di € 1.200,00, oltre IVA al 10% di € 120,00, per complessivi € 1.320,00

VISTO l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, così come modificato dall'art.25 dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta Schindler S.p.A. dell'intervento di riparazione dell'impianto, quale ditta titolare del contratto di manutenzione, in relazione al modesto importo da corrispondere, nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;

ATTESO che è stata verificata la congruità della spesa per l'importo di € 1.200,00, oltre IVA al 10% di € 120,00, per complessivi € 1.320,00, per i lavori di manutenzione straordinaria occorrenti a ripristinare la funzionalità dell'ascensore, così come descritti nel preventivo della ditta Schindler ed acquisito dall'Azienda al prot. 8100 in data 17.06.2019;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

a) elementi essenziali del contratto:

- oggetto dell'affidamento: lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle pulegge di rinvio e pesa carico all'impianto elevatore del fabbricato ATER sito in Via R. Mallet n.4/A a Potenza;
- corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 1.200,00 oltre I.V.A. al 10%;
- tempi di esecuzione lavori: entro quarantacinque giorni naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
- termini di pagamento dei corrispettivi: trenta giorni dalla data di ricezione della fattura emessa informato elettronico;

b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto da parte del RUP, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per le motivazioni indicati in precedenza;

VERIFICATO che i lavori in oggetto non sono disponibili tra quelle proposte nelle convenzioni CONSIP attive, né è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;

ATTESO che:

- che la ditta Schindler S.p.A. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INPS_19195199 del 06.02.2020, con validità fino al 05.06.2020;
- che è stato acquisito dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG Z1B2CB2C53;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di attestare che i lavori oggetto della presente negoziazione non sono reperibili nelle convenzioni CONSIP attive, né nei bandi attivi sul MEPA, come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per le ragioni espresse in narrativa, alla ditta Schindler S.p.A. Via Monza n.1 Concorezzo (MB) i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di due pulegge di rinvio e pesa carico dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in Via R. Mallet n.4A a Potenza, per un compenso di € 1.200,00, oltre IVA al 10%;
- 4) che l'affidamento alla ditta Schindler S.p.A. Via Monza n.1 Concorezzo (MB) verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" inviata tramite PEC, in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

5) di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta Schindler S.p.A. mediante PEC all'indirizzo schindler.spa@pec.it;

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle pulegge di rinvio e pesa carico all'impianto elevatore del fabbricato ATER sito in Via R. Mallet n.4/A a Potenza. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE SCHINDLER S.p.A. Via Monza n.1 Concorezzo (MB). CIG Z1B2CB2C53
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90,; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.t Michele GERARDI</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	