



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINA DEL DIRETTORE N. 42/2020

OGGETTO:	<i>Lavori:</i> Appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione di un complesso residenziale di 64 alloggi di edilizia agevolata in località Macchia Giocoli a Potenza. <i>Appaltatore:</i> ATI Meridiana Servizi Spa - D.Recta Srl SUBAPPALTO DEL MANTO DI COPERTURA – CATEGORIA OG 1
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di marzo, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO:

- che con contratto di appalto del 10/09/2015 rep. n. 48447/2015, registrato in data 11/09/2015 al n. 4415 serie IT, l'ATI Meridiana Servizi Srl - D.Recta Srl - ing. Giustino MORO, con sede a Nova Siri, C.F. 00540110772, si è assunta il compito di eseguire i lavori in oggetto;
- che con determinazione del Direttore n. 41 del 26/04/2016 è stato preso atto del recesso dell'ing. Giustino Moro (mandante) dall'ATI aggiudicataria dell'appalto;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 10/01/2017 è stato approvato il progetto esecutivo, nell'importo complessivo dell'intervento di € 11.309.760,00;
- che con determinazione del Direttore n. 78 del 07/09/2017 è stato preso atto dell'intervenuta trasformazione societaria della Meridiana Servizi Srl in Meridiana Servizi Spa, con sede a Napoli in via Toledo n. 256, c.a.p 80132;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 03/10/2017, in virtù delle spese acclamate, è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento di costruzione di 64 alloggi in località Macchia Giocoli del Comune di Potenza, nel costo totale di € 11.939.440,00;
- che con determinazione del Direttore n. 108 del 25/10/2019 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva nel nuovo importo contrattuale di € 7.192.238,00, di cui € 248.488,00 per progettazione, € 6.779.750,00 per lavori a corpo ed € 164.000,00 per oneri di sicurezza;
- che il relativo atto di obbligazione è stato sottoscritto dall'Appaltatore il 23/12/2019, rep. n. 49655, con un importo aggiuntivo di € 30.550,00 per lavori a corpo;
- che i lavori consegnati in data 11/10/2017, sono tuttora in corso;
- che con determinazione del Direttore n. 77 del 19/6/2018 è stata concessa l'autorizzazione a subappaltare la carpenteria in c.a. di due fabbricati e dei muri di sostegno, categoria OG1, alla ditta Global Cantieri Società Cooperativa, con sede a Gravina di Puglia in via Bari, 64/A, p. IVA 08058120729 per un importo a corpo di € 149.800,00 comprensivo degli oneri di sicurezza;
- che con determinazione del Direttore n. 31 del 14/02/2020 è stata concessa l'autorizzazione a subappaltare la carpenteria in c.a. di n. 8 impalcati strutturali, categoria OG1, alla ditta FMG Edilizia Società Cooperativa, con sede a Gravina di Puglia, per un importo a corpo di € 84.896,51 comprensivo di € 2.000,00 per oneri di sicurezza.
- che con nota prot. n. 2956/2020 del 02/03/2020 l'Appaltatore ha chiesto, ex art. 118 del Dlgs n. 163/2006, l'autorizzazione a subappaltare la realizzazione del manto di copertura dei fabbricati, ad eccezione della barriera impermeabile, categoria OG1, alla ditta ISOLTETTI Srl con sede a Potenza in via Valle Paradiso, 15, partita IVA 01724640766, per un importo di € 145.277,75, di cui € 3.500,00 per oneri di sicurezza;
- che nella stessa nota l'Appaltatore ha altresì dichiarato:
 - che in caso d'inadempimento del subappaltatore agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, provvederà a darne comunicazione a quest'Azienda e alla Prefettura;
 - che non sussistono forme di controllo o di collegamento con l'impresa affidataria del subappalto;
 - di aver verificato in qualità di committente, il possesso da parte del subappaltatore dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'allegato XVII del Testo Unico in materia di sicurezza, DLgs n. 81/2008;
- che l'istanza è corredata dai seguenti allegati:
 1. copia del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER, e con impegno al rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
 2. dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore attestante:
 - che l'impresa è in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 DLgs 163/2006:
 - a) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, etc;
 - b) nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, etc;
 - c) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pe-

na su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, etc;

- d) non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria, etc;
- e) non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante; o non ha commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
- h) non ha reso, nell'anno antecedente, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l'affidamento dei subappalti;
- i) non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, etc;
- j) non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 avendo meno di 15 dipendenti;
- m ter) non è stata vittima di reati puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale;
- n) non si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad altri imprenditori;
- o) non ha subito alcuna condanna per la quale ha beneficiato della non menzione;

3. documentazione comprovante il possesso, in capo al subappaltatore dei requisiti di ordine speciale, costituita da autocertificazione del titolare attestante:

- a) che l'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio non è inferiore all'importo del subcontratto (la dichiarazione è accompagnata da copie di fatture di lavori analoghi, eseguiti nell'ultimo quinquennio, per una cifra superiore all'importo del subcontratto);
- b) che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;
- c) il possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

4. Dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore attestante:

- le posizioni INPS, INAIL e Cassa edile;
- l'organico medio annuo;
- l'inesistenza di provvedimenti sospensivi o interdettivi, di cui all'art. 14 del d.lgs n. 81/2008;
- l'accettazione del piano operativo di sicurezza.

- Che a seguito della richiesta per la ditta Isoltetti Srl:

- è stata acquisita una visura camerale ordinaria;
- è stata accertata la regolarità contributiva con DURC prot. INPS 18678996 del 07/01/2020 valido fino al 06/05/2020;
- è stata constatata l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto, a carico del sig. Vito Antonio Pace, legale rappresentante della ditta, presso la Procura della Repubblica di Potenza con il Certificato del Casellario giudiziale n. 6282/2020/R del 09/03/2020, sul quale è apposto il timbro che attesta che non risultano carichi pendenti.

CONSIDERATO:

- che la categoria OG 1 è subappaltabile;
- che l'appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di voler subappaltare le opere di che trattasi;

- che l'Azienda corrisponderà all'Appaltatore per le lavorazioni oggetto della richiesta € 181.597,19, determinati secondo il seguente conteggio:

art.	tariffa	descrizione	quantità	prezzo		costo		importo
				contrattuale		contrattuale		subappalto
95	B.10.002.01	membrana bituminosa	2.295,97	€	11,05	€	25.370,47	€ 20.296,37
92	B.11.011.01	pannello termoisolante	4.873,28	€	6,12	€	29.824,47	€ 23.859,58
93	B.11.011.02	pannello termoisol. sovrapprezzo	13.775,81	€	0,63	€	8.678,76	€ 6.943,01
85	NP23	tavolato in OSB	13.775,81	€	4,81	€	66.261,65	€ 53.009,32
83	NP20	manto in lamiera aggraffata	2.436,64	€	21,12	€	51.461,84	€ 41.169,47
							€ 181.597,19	€ 145.277,75

- che l'importo del subappalto rientra nel limite stabilito dall'art. 118 del DLgs 163/2006, che prevede per le opere di subappalto l'applicazione di un ribasso massimo del 20% sui prezzi di aggiudicazione;

- che con la presente richiesta e nel rispetto del c.1, art.170 del DPR 207/2010, la quota della categoria prevalente affidata in subappalto è pari ad € 379.974,26, meno del 30% del valore della categoria OG1, € 6.083.276,81;

- che trattasi di subappalto ai sensi dell'art. 118 del DLgs 163/2006, di valore inferiore a £ 300.000.000 con riferimento al DPR 252/1998, e sotto la soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 28 del DPR 34/2000;

- che la documentazione presentata è conforme all'art. 118 del DLgs 163/2006, e al Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro, DLgs 81/2008;

- che la validità del contratto presentato è subordinata al rilascio della preventiva autorizzazione;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste;

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 118 del DLgs 163/2006 e dall'art. 170 del DPR 207/2010, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto;

VISTA la Relazione istruttoria del Direttore dei Lavori, confermata dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni adottate nella stessa Relazione;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di cui al DPR 05/10/2010 n. 207;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) Di concedere all'ATI Meridiana Servizi Spa - D.Recta srl, appaltatrice dei lavori, l'autorizzazione ad affidare in subappalto la realizzazione del manto di copertura dei fabbricati, ad eccezione della barriera impermeabile, categoria OG1, alla ditta ISOLTETTI Srl con sede a Potenza in via Valle Paradiso, 15, partita IVA 01724640766, per un importo di € 145.277,75, di cui € 3.500,00 per oneri di sicurezza;

- 2) Di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 118 del DLgs 163/2006 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, DLgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) Di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 118 del DLgs 163/2006, e dai comma 1 e 2 dell'art. 9 del DPCM 55/1991.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to V. Pignatelli

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 42/2020

OGGETTO:	<i>Lavori:</i> Appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione di un complesso residenziale di 64 alloggi di edilizia agevolata in località Macchia Giocoli a Potenza. <i>Appaltatore:</i> ATI Meridiana Servizi Spa - D.Recta Srl SUBAPPALTO DEL MANTO DI COPERTURA – CATEGORIA OG 1
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Luciano LACAVA)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

f.to M. Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE:
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to V. Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITÀ DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to V. Pignatelli