

“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.40/2020

OGGETTO:	IMMOBILI IN VENOSA ASSEGNATI AL COMITATO “PORTA COELI”. PRESA D’ATTO DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE SOCIALE. ASSEGNAZIONE IN FAVORE DELLA FONDAZIONE “PORTA COELI FOUNDATION – FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE ETS”.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 5 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato con delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il Comune di Venosa conduceva in locazione, tra gli altri, un immobile sito in Vicolo San Domenico, ex Palazzo Rapolla, adibito ad uso diverso dall'abitazione, costituito da più unità, riportate nel N.C.E.U. rispettivamente al foglio 78 particella 326 sub. 13, 15 e 16;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda n. 0015542 in data 29/11/2013, il Comune di Venosa, non avendo più necessità di disporre di detti locali, comunicava la disdetta del contratto evidenziando, contestualmente, l'opportunità che gli immobili fossero messi a disposizione di alcune Associazioni presenti sul territorio che ne avevano fatto richiesta;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 09/12/2014 al n. 0016199, il dott. Aniello Ertico, in qualità di legale rappresentante del Comitato Porta Coeli, Associazione senza scopo di lucro, richiedeva il subentro nel contratto di locazione per le unità riportate in catasto al foglio 78, particella 326, sub. 13, sub. 15 e sub. 16;
- che, con determina n. 96 del 18.02.2015, veniva autorizzato il subentro nel contratto di locazione relativo alle unità immobiliari riportate nel N.C.E.U. del Comune di Venosa al foglio 78, particella 326 sub. 13, sub. 15 e sub. 16, in favore del Comitato Porta Coeli, in persona del suo legale rappresentante, dott. Ertico Aniello;
- che, con nota del 11.02.2020 acquisita al protocollo aziendale n. 2002 di pari data, il dott. Aniello Ertico ha informato l'Azienda della intervenuta variazione della ragione sociale del Comitato Porta Coeli allegando, a tal fine, l'atto costitutivo e lo statuto del nuovo soggetto giuridico denominato "Porta Coeli Foundation-Fondazione di partecipazione ETS";

ESAMINATI gli atti prodotti a corredo della suindicata nota ed in particolare: a) l'atto costitutivo; b) lo statuto; c) il provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica; d) il certificato di attribuzione della Partita IVA;

VERIFICATO che, in continuità con l'attività posta in essere dal "Comitato Porta Coeli", è stata costituita una fondazione di partecipazione ETS, denominata "Porta Coeli Foundation", dotata di personalità giuridica riconosciuta con determina dirigenziale del Dipartimento della Presidenza della Giunta di Basilicata n. 11AB del 31.01.2019;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. 5/2012 con la quale sono stati fissati i prezzi al mq. per la locazione degli immobili ad uso diverso dall'abitazione;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto dell'intervenuto mutamento della ragione sociale del soggetto conduttore dell'immobile di cui in narrativa;
- 2) di riconoscere, per l'effetto, che la fondazione denominata "Porta Coeli Foundation - Fondazione di Partecipazione ETS" è da ritenersi conduttrice dell'immobile, ubicato in Venosa e distinto in catasto al foglio 78, particella 326 sub. 13, sub. 15 e sub. 16;
- 3) di autorizzare la sottoscrizione di formale contratto di locazione con la suddetta fondazione, in persona del suo presidente e legale rappresentante pro-tempore dott. Aniello Ertico;
- 4) di fissare in € 2,75/mq il canone di locazione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	IMMOBILI IN VENOSA ASSEGNATI AL COMITATO “PORTA COELI”. PRESA D’ATTO DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE SOCIALE. ASSEGNAZIONE IN FAVORE DELLA FONDAZIONE “PORTA COELI FOUNDATION – FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE ETS”.
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo Pignatelli)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE  
“DIREZIONE”

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI )

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI