

SCHEMA CONTRATTO

Allegato B.2)

Rep. n.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI POTENZA

(già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza)

Codice Fiscale: 00090670761

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI
"CONTABILIZZAZIONE DEGLI INCASSI" DELL'ATER DI POTENZA
NUMERO C.I.G. _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____ (_____), il giorno _____ (_____) del mese
di _____, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di
Potenza, sita in Via Manhes n. 33 della stessa città di Potenza.

Davanti a me _____, autorizzato alla stipulazione dei contratti in forma
pubblica amministrativa, con delibera n. _____ dell'Amministratore Unico
dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di
Potenza - A.T.E.R. - in data 18.09.2014 che, in copia autenticata, si allega al
presente atto sotto la lettera "A", sono personalmente comparsi:

1) _____, nato a _____ il _____ e domiciliato, per
ragioni della sua carica, in Via Manhes, n. 33, di Potenza, il quale agisce ed
interviene in questo atto in rappresentanza dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza (di seguito per brevità anche
"Committente"/"Azienda"), ai sensi dell'art. 22 dello Statuto dell'A.T.E.R. di
Potenza, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 642
del 28.7.1997, unicamente nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per

l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, esclusa ogni sua personale responsabilità;

2) il Sig. _____, nato a _____ il giorno _____ e residente a _____ alla via _____, nella qualità di legale rappresentante della _____, con sede legale in _____, alla via _____, iscritta presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____, codice fiscale e partita Iva n. _____, di seguito per brevità denominata "Appaltatore".

Detti signori comparenti, maggiori di età, della cui identità personale e dei cui poteri sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio assenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico al quale

P R E M E T T O N O

- che con determinazione a contrarre n. _____ del _____, adottata dal Direttore dell'Azienda, veniva indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del "Servizio di contabilizzazione degli incassi" dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza per un quadriennio;

- che, in base alle risultanze della gara predetta, riportate in appositi verbali a repertorio nn.ri _____, redatti rispettivamente durante le sedute di gara ed ai quali si fa pieno riferimento, il servizio in oggetto è stato aggiudicato provvisoriamente, a _____ con l'attribuzione di punti _____;

- che, con successiva determinazione dirigenziale n. _____ in data _____, l'Amministrazione, ha aggiudicato definitivamente il servizio di cui trattasi a _____;

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 79, comma 5, lettera a) del

D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- che, con provvedimento n. ___ del ___ / ___ / ___, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa _____, con sede in _____;

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO CHE

le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti ivi richiamati anche nella restante parte del presente contratto, nonché tutti gli atti di gara, ancorchè non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

Il _____, in qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza affida all'Appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna, l'espletamento del servizio di cui al successivo articolo 2.

L'Appaltatore s'impegna ad eseguire il servizio sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto e e della propria offerta, nonché, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto che esso Appaltatore dichiara di conoscere, avendone sottoscritto per accettazione copie conformi depositate agli atti, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ARTICOLO 2

L'appalto ha per oggetto il "Servizio di contabilizzazione degli incassi" che dovrà essere assicurato, presso la sede dell' A.T.E.R. di Potenza, esclusivamente da personale dell'Appaltatore che dovrà svolgere i propri compiti rigorosamente ed in conformità alle norme del presente contratto, del Capitolato Speciale di appalto, nonché alle specifiche direttive che potranno essere impartite di volta in volta dai

responsabili delle singole strutture interessate al servizio.

ARTICOLO 3

L'appalto ha la durata di quarantotto (48) mesi a decorrere dalla data della sottoscrizione del presente contratto.

Il servizio, oggetto della presente contratto, decorre dalla data di effettivo inizio, risultante da apposito verbale, controfirmato dalle parti.

Il servizio potrà avere inizio, sussistendone i presupposti, sotto le riserve di legge, nelle more della stipulazione del contratto, previa in ogni caso la positiva verifica circa il possesso della capacità a contrattare dell'impresa affidataria e la costituzione della cauzione di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il contratto è eventualmente prorogabile, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 4

Il servizio dovrà essere svolto dal lunedì al venerdì di ogni settimana, per un massimo di n. 60 ore mensili. I giorni potranno essere modificati con comunicazione fatta dall'ATER.

ARTICOLO 5

Il servizio deve essere svolto, presso la sede dell'Azienda in Potenza alla via Manhes n. 33, esclusivamente da personale dell'Appaltatore.

Prima dell'avvio del servizio, l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto i nominativi delle persone impiegate, con le generalità complete, le rispettive qualifiche ed il numero di ore giornaliere che ciascun dipendente dovrà svolgere.

Analoga comunicazione dovrà essere effettuata nel caso di variazione del personale

impiegato, entro 15 giorni da ciascuna variazione.

Il personale dovrà operare senza compromettere, in nessun caso, il regolare svolgimento delle attività che si svolgono presso l'ATER avendo cura di non arrecare danni ad attrezzature e manufatti esistenti.

L'Azienda si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione del personale che non mantenga un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato e corretto. Nel caso di esercizio di tale facoltà, l'Appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione del personale che abbia dato motivo di lagnanza od abbia tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro, entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della comunicazione.

L'Appaltatore si impegna a comunicare il nominativo del responsabile del servizio quale referente per ogni eventuale problematica che si dovesse verificare durante l'esecuzione del servizio.

ARTICOLO 6

L'Azienda è esonerata da qualunque responsabilità derivante dai rapporti di lavoro tra appaltatore e terzi. L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente dal personale nell'esecuzione delle prestazioni. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri inerenti al rapporto di lavoro del proprio personale occupato in esecuzione del contratto, compresi quelli previdenziali ed assistenziali nonché quelli relativi alla responsabilità del datore di lavoro per danno del dipendente.

L'Appaltatore assicura la tutela indicata dalle norme sull'igiene e la corretta applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. ed int.

L'Appaltatore si impegna a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori in base alle leggi vigenti sulle assicurazioni sociali e in generale a

tutte le disposizioni normative vigenti in materia di lavoro, prevenzione degli infortuni e sicurezza verso persone e cose.

L'Appaltatore si impegna ad attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL applicabili alla data di stipulazione del contratto. L'Azienda, in caso di violazione degli obblighi di cui al presente articolo, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 20% dell'importo dell'appalto e fino alla definitiva rimozione delle eventuali irregolarità segnalate dall'Ispettorato del lavoro, essendo esclusa la contestazione per ritardato pagamento.

ARTICOLO 7

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del servizio.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza dei suddetti obblighi da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Azienda ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'ATER.

In caso di danni a persone o cose, la responsabilità civile è a carico dell'Appaltatore, intendendosi integralmente sollevata l'A.T.E.R. da ogni responsabilità.

ARTICOLO 8

L'importo complessivo quadriennale dell'appalto è di € _____. Gli importi sono da intendersi IVA esclusa.

Il pagamento, da parte dell'Azienda, del corrispettivo del servizio di

“Contabilizzazione degli incassi”, sarà effettuato in rate mensili posticipate a seguito di presentazione di fattura.

Il pagamento avverrà mediamente entro 30 giorni dalla data di ricevimento.

La liquidazione del corrispettivo è subordinata, oltre che alla regolarità e completezza della prestazione eseguita, alla regolarità della situazione previdenziale ed assicurativa dell'esecutore.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 30, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, in caso di ottenimento del D.U.R.C. che segnali un'inadempienza contributiva, sarà trattenuto l'importo corrispondente alla inadempienza stessa. Il relativo pagamento sarà disposto direttamente a beneficio degli Enti previdenziali e assicurativi.

Ciascuna fattura, da inviarsi in forma elettronica tramite il Sistema di Interscambio, dovrà indicare:

- il riferimento al contratto stipulato: data del contratto e numero e data di Repertorio;
- il CIG (Codice Identificativo Gara);
- l'IBAN del conto corrente dedicato e dovrà inoltre riportare l'indicazione della modalità di esigibilità IVA in “Scissione dei pagamenti”;
- dovrà essere intestata all'ATER di Potenza e spedita all'amministrazione mediante piattaforma per la fatturazione elettronica, al seguente Codice Univoco Ufficio IPA RQQYVC .

L'Appaltatore dichiara di essere informato che, in mancanza anche di uno solo dei suddetti dati, l'Ufficio competente per la liquidazione delle fatture provvederà a notificare al Sistema di Interscambio (SdI) un “Rifiuto” della fattura elettronica.

In caso di fattura irregolare, il termine di pagamento è sospeso dalla data di contestazione da parte dell'Azienda e riprende a decorrere dal ricevimento al

protocollo generale della nuova fattura corretta e della documentazione contabile di storno di quella precedentemente emessa.

Le spese di bonifico sono a carico dell'aggiudicatario.

ARTICOLO 9

Il pagamento avverrà con accredito sul conto corrente bancario dedicato da comunicare all'Azienda Appaltante ai sensi dell'art. 3 L. n. 136/2010, nel rispetto della normativa vigente previa verifica della sussistenza dei requisiti di legge quali, a titolo esemplificativo non esaustivo, quelli relativi alla regolarità contributiva e fiscale.

ARTICOLO 10

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva di € _____, ai sensi dell'art. 103 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, rilasciata a mezzo polizza fideiussoria n. _____ garantita da _____ - Agenzia di _____ del _____. L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente dal personale nell'esecuzione delle prestazioni a persone o cose. Tale polizza rimarrà valida fino al termine degli obblighi assunti con il presente contratto.

ARTICOLO 11

L'Appaltatore si obbliga ad effettuare i servizi di cui al presente contratto e ad eseguire tutte le prestazioni necessarie e funzionali all'espletamento dei suddetti servizi, in conformità alle prescrizioni stabilite nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e nei relativi documenti integrativi.

L'Azienda è esonerata da qualunque responsabilità derivante dai rapporti di lavoro

tra appaltatore e terzi.

In caso di danni a persone o cose, la responsabilità civile è a carico dell'Appaltatore, intendendosi integralmente sollevata l'A.T.E.R. da ogni responsabilità.

ARTICOLO 12

Nella ipotesi di inadempimento, inesatto adempimento o ritardo delle prestazioni contrattuali, l'Azienda ha facoltà di applicare le seguenti penali, fatto salvo il ristoro per qualsiasi maggior danno subito:

- mancata o inesatta esecuzione del servizio o parti di esso: € 300,00= per ogni contestazione;
- interruzione del servizio: € 100,00=per ogni ora di interruzione;
- condotta non decorosa dei dipendenti dell'Appaltatore: € 100,00= per ogni contestazione;
- mancata sostituzione del personale per condotta scorretta e/o per mancata o inesatta esecuzione del servizio: € 500,00= per ogni contestazione;
- altre inadempienze: € 200,00.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che danno luogo all'applicazione delle penali sopra stabilite, dovranno essere contestati dal R.U.P. all'Appaltatore per iscritto entro 30 giorni dall'avvenuta conoscenza.

In caso di contestazione dell'inadempimento da parte dell'Azienda, l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto le proprie deduzioni, supportate da una chiara ed esauriente documentazione, nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione stessa.

Qualora le predette deduzioni non pervengano all'Azienda nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano idonee, a giudizio della medesima Azienda, a giustificare l'inadempienza, potranno essere applicate

all'Appaltatore le penali stabilite dal presente contratto.

L'Azienda potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al contratto di appalto con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche con i corrispettivi maturati, ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva rilasciata dall'Appaltatore a garanzia degli adempimenti ivi previsti.

L'Azienda potrà applicare all'Appaltatore penali sino a concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, fermo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali sopra indicate non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

ARTICOLO 13

In ogni caso, si conviene che l'Azienda, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il contratto d'Appalto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., . previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con posta elettronica certificata (PEC) o con raccomandata A/R nei casi espressamente indicati nell'articolo 25 del Capitolato Speciale.

ARTICOLO 14

L'Azienda ha diritto, a suo insindacabile giudizio, di recedere dal presente contratto nei casi di cui all'articolo 26 del Capitolato Speciale, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con posta elettronica certificata (PEC) o altro idoneo mezzo di comunicazione.

ARTICOLO 15

L'Appaltatore prende atto che l'affidamento dell'attività, oggetto del presente contratto, è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa

antimafia.

L' Appaltatore si impegna a comunicare immediatamente all'Azienda, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

a) eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'Appaltatore stesso, del suo legale rappresentante e del Direttore tecnico, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;

b) ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

ARTICOLO 16

L'Azienda si riserva la facoltà di esercitare il controllo del servizio nelle forme che ritiene più opportune per garantire la regolare esecuzione del servizio stesso.

Le prestazioni del servizio non potranno, per nessuna ragione, essere sospese od abbandonate, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni subiti.

In caso di inosservanza di quanto stabilito nel capitolato, l'Azienda potrà effettuare una specifica contestazione per iscritto, richiedendo che siano presentate giustificazioni entro 3 giorni dalla ricezione della comunicazione.

Qualora l'Appaltatore non presenti nel termine stabilito le proprie giustificazioni o queste siano ritenute non accettabili, l'Azienda potrà comminare una sanzione pecuniaria per un importo compreso tra € 200,00 ed € 2.000,00 a seconda della gravità della contestazione salvo, in ogni caso, il risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione.

Nel caso di sciopero o causa di forza maggiore che comporti la mancata effettuazione delle prestazioni nei termini contrattuali, fermo restando che dovrà essere dato un congruo preavviso all'Ente, l'ATER opererà le trattenute per

l'importo corrispondente al servizio non prestato.

ARTICOLO 17

I dati personali conferiti ai fini dell'esecuzione del presente contratto saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte dell'Azienda nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia ed in particolare dal D.Lgs. 196/2003. come integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679",

ARTICOLO 18

E' fatto divieto di subappaltare in tutto o in parte il servizio e di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità delle cessioni stesse.
E' ammessa la cessione del credito, previa autorizzazione dell'Azienda.

ARTICOLO 19

Per tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso la propria sede in _____ alla Via _____

ARTICOLO 20 - SPESE

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa.

ARTICOLO 21

E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia è competente il foro di Potenza.

ARTICOLO 22 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 23 - DISPOSIZIONI FINALI

I rapporti tra l'Azienda e l'Appaltatore sono disciplinati, per quanto non espressamente disposto dal presente contratto, dalle norme del D.Lgs n. 50 del 2016, dal Capitolato Speciale e nei documenti allegati e da quelle del Codice Civile in quanto compatibili.

E richiesto, io ufficiale rogante ho redatto il presente contratto da me predisposto in modalità elettronica mediante strumenti informatici e software di videoscrittura su _____ pagine a video dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma, lo approvano in ogni paragrafo ed articolo e lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

Altresi vale per gli allegati al presente contratto, Capitolato Speciale d'appalto, offerta tecnica ed offerta economica, dei quali ho omesso la lettura essendo ben noti per cui, a conferma, le parti li accettano punto per punto e pagina per pagina e li sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

L'Appaltatore _____

L'ATER _____

L'Ufficiale Rogante _____