



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 131/2020

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ)”. DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. CUP: F97C18000140006 CIG: 85578522E1
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 14 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto riguarda l'efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ);
- il PO FESR 2014-2020 della Regione Basilicata comprende, tra l'altro, nell'ambito dell'Obiettivo Tematico 4, Asse prioritario 4 "*Energia e Mobilità Urbana*", l'Azione 4C.4.1.1 "*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici*" nella quale sono previsti anche interventi di efficientamento energetico afferenti l'edilizia residenziale;
- con la Deliberazione di Giunta regionale n. 1441 del 29 dicembre 2017 è stato dato avvio alla procedura negoziata tra la Regione Basilicata, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Matera, per la selezione e l'ammissione a finanziamento delle operazioni a valere sull'Azione 4C.4.1.1 dell'Asse 4 del POR FESR Basilicata 2014/2020;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 41 del 20.07.2018, è stato approvato lo schema di "Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza";
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1043 del 11 ottobre 2018, notificata con nota n. 176183/23AF del 19.10.2018, è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma tra le ATER di Potenza e Matera e la Regione Basilicata e sono state ammesse a finanziamento le operazioni in materia di ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica, selezionate attraverso la procedura negoziale avviata con la suddetta D.G.R. n. 1441 del 29 dicembre 2017;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1310 del 14.12.2018, sono state approvate modifiche ed integrazioni all'Accordo di Programma di cui alla D.G.R. n. 1043 del 11 ottobre 2018;
- l'importo complessivo per la selezione ed ammissione a finanziamento delle operazioni a valere sull'Azione 4C.4.1.1. dell'Asse 4 del PO FESR BASILICATA 2014/2020 ammonta complessivamente ad € 5.950.000,00;
- la Regione Basilicata, con la suddetta D.G.R. n. 1230 del 26.10.2016, ha provveduto a ripartire i fondi tra le due ATER di Potenza e Matera, per cui l'ATER di Potenza interverrà su n. 12 fabbricati, dislocati in 7 Comuni, tra i quali quelli di ATELLA (PZ);
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento ing. Carla De Fino, in data 01/03/2018 e 07/05/2018, ai sensi dei commi 5 e 6, art.15 del DPR n. 207/2010, sono stati elaborati:
 - "Relazione illustrativa-programmatica";
 - "Schede delle operazioni da selezionare" degli immobili da candidare a finanziamento;
- Con la suddetta Deliberazione di Giunta Regionale n. 1310 del 14.12.2018, è stato ammesso a finanziamento, tra gli altri, l'intervento di Efficientamento Energetico dei due fabbricati ubicati ad Atella (PZ) in Largo Sant'Eligio 10 e 11, per un importo complessivo di € 580.000,00;
- in data 17.12.2018 (nota della Regione Basilicata prot. 20939) è stato sottoscritto l'"Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza";
- sulla scorta della "Relazione illustrativa-programmatica" e delle "Schede delle operazioni da selezionare" è stato redatto il "Progetto Esecutivo" dell'intervento di che trattasi, riguardante l'"Efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ);
- in relazione a quanto sopra, gli Uffici dell'Azienda hanno redatto il "Progetto Esecutivo" dei lavori di che trattasi, definito nell'importo complessivo di € 744.908,00;

- l'importo aggiuntivo, pari ad € 164.908,00, sarà stato finanziato a valere sui fondi di cui al “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. 560/1993, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00”, approvato con delibera del consiglio regionale n. 608 del 19 aprile 2017”, giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- il costo complessivo dell'intervento, contenuto nell'importo programmato, è riportato nella seguente tabella:

Descrizione	%	Importi
Importo lavori		€ 513.050,67
Sicurezza		€ 34.117,51
Sommano		€ 547.168,18
Spese Tecniche		
a carico PO FESR	2,00%	€ 10.943,36
a carico ATER	17,00%	€ 93.018,59
sommano	19,00%	€ 103.961,95
Imprevisti	0,91%	€ 5.000,11
Disallacci e Allacci rete Gas, Enel e Pubblica Illuminazione	0,91%	€ 5.000,00
Iva disallacci e allacci	22,00%	€ 1.100,00
IVA Lavori	10,00%	€ 54.716,82
		€ 716.947,06
IRAP 3,9%	3,90%	€ 27.960,94
Sommano		€ 744.908,00
di cui		
Importo fondi PO FESR finanziato		€ 580.000,00
importo a carico ATER		€ 164.908,00

- le fonti di finanziamento del presente progetto sono a valere:
 - per € 580.000,00, sul PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici*”;
 - per € 167.908,00, sui fondi di cui al “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. 560/1993, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00”, approvato con delibera del consiglio regionale n. 608 del 19 aprile 2017”, giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni **180**, naturali e consecutivi;
- con apposito verbale del 04.08.2020, il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il progetto è corredato:
 - di piano delle misure di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento;
 - di piano di manutenzione dell'opera
 - dei calcoli termici dello Stato di fatto e dello Stato di Progetto;
- con atto dell'Amministratore Unico n. 53 del 09.12.2020 è stato deliberato:
 - 1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo per l'“Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi nel comune di **ATELLA (PZ)**”, nell'importo globale dell'intervento di € 744.908,00=, distinto come nelle premesse;
 - 2) DI FISSARE il tempo per il compimento delle opere in giorni 180 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA e che l'inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell'art. 72 del Reg. Org. e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Carla DE FINO, Funzionario dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri";

4) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

- ai sensi dell'art. 5, comma 5 lett. e) del predetto Accordo di Programma, con nota n. 12565/2020 del 06.08.2020 è stato inviato alla Regione Basilicata il "Progetto Esecutivo" dell'intervento di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 23AF.2020/D.00977 del 09.10.2020, acquisita agli atti al prot. N. 18743/2020 del 15.10.2020, la Regione Basilicata ha preso atto del progetto esecutivo dell'intervento di "Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, in Largo Sant'Eligio 10 e 11, nel comune di ATELLA (Pz) ed ha approvato il quadro economico relativo al suddetto intervento;

CONSIDERATO che:

- il R.U.P. Ing. Carla De Fino con apposita relazione del 14.12.2020, acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 14.12.2020 al n. 0022005/2020-I, ha rappresentato quanto segue:
- in considerazione della necessità di rispettare i tempi dettati dalla Regione Basilicata per l'ultimazione dell'intervento (principi di tempestività e di economicità), nonché dell'esiguità della spesa, trattandosi di lavori di importo superiore a € 350.000,00= ed inferiore a € 1.000.000,00= (principio di proporzionalità), si procederà in base alla procedura semplificata di cui all'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- trattandosi di importo lavori > di € 350.000,00 e minore di € 1.000.000,00 si procederà, ai sensi all'art. 1, comma 2, lettera b della Legge 11 settembre 2020 n. 120, con procedura negoziata previa valutazione di dieci preventivi, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti individuati tramite elenchi di operatori economici (principio di libera concorrenza);
- gli operatori economici saranno individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici tenuti da Questa Azienda ai sensi dell'art. 36, comma 2., lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il contratto sarà stipulato a misura, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 547.168,18=, come di seguito distinto:

LAVORI a misura a base d'asta, soggetto a ribasso	€ 513.050,67
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 34.117,51
LAVORI + ONERI SICUREZZA (CRN)	€ 547.168,18

- la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (principio di correttezza);
- si applicherà il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- l'affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie **OG1 e OS28** (ovvero OG11);
- si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. suddetto. L'esclusione automatica non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5 (principio di correttezza);

DATO ATTO che

- Questa Azienda dispone di un Elenco telematico aperto degli Operatori economici, disponibile all'indirizzo <http://appalti.aterpotenza.it>, che sarà consultato per la selezione degli operatori economici da invitare al confronto competitivo;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

a) elementi essenziali del contratto

- descrizione lavori: "Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (Pz)";
- corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'A.T.E.R. in € 513.050,67, oltre € 34.117,51 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, per complessivi € 547.168,18, oltre I.V.A. al 10%;
- tempi di esecuzione lavori: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto;
- termini di pagamento dei corrispettivi: ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore ad € 50.000,00;

b) requisiti generali:

- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1 e OS28 (ovvero OG11): classifica obbligatoria per la OG1 (categoria II) e classifica obbligatoria OS28 (ovvero OG11) (categoria I);

c) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- in relazione all'importo dei lavori: affidamento diretto previa valutazione di dieci preventivi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della legge n. 120/2020, selezione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'A.T.E.R., nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

VISTO l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, il quale dispone "per i lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, mediante procedura negoziata previa valutazione di dieci preventivi, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, entrate in vigore il 07.04.2018;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTI lo schema di lettera d'invito a gara e relativi allegati;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento dell'intervento in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTA la Legge 11 settembre 2020. 120 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020);

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la legge 127/1997 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
VISTA la delibera dell'A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;
VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;
VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;
RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, rotazione degli inviti e degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;
2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico di n.2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (Pz);
3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie alle categorie OG1 e OS28 (ovvero OG11);
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno **dieci** operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici tenuti da Questa Azienda;
6. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
7. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara ed i relativi allegati";
8. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:
 - Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
 - Patto di Integrità;
9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
11. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Carla De Fino funzionario dipendente dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (Pz)”. DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. CUP: F97C18000140006 CIG: 85578522E1
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (ing. Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Carla DE FINO) F.to Carla De Fino</p>
--

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo Pignatelli</p>	