



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 127/2020

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di <b>RIONERO IN VULTURE (PZ)</b> – P.zza Achille Fosco nn 5 – 8 – Fabbricati B e C. “PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA”
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventi, il giorno 09 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- con determina del dirigente del Dipartimento Infrastrutture prot. n. 24AB.2019/D.00149 del 25.03.2019, ai sensi del “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”, è stato concesso all’Ater di Potenza un finanziamento di € 655.000,00 per l’esecuzione di n. 5 interventi nei comuni di Satriano, Roccanova e Rionero in Vulture;
- nel comune di Rionero in Vulture sono stati finanziati due interventi che riguardano i fabbricati ubicati in Piazza Achille Fosco n. 5 e n. 8, ciascuno per un importo di € 135.000,00, per complessivi € 270.000,00;
- gli uffici hanno proceduto a redigere il “Progetto Esecutivo” dell’intervento di che trattasi, consistente nell’ “Efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di proprietà dell’Ater di Potenza ubicati in Piazza Achille Fosco n. 5 e n. 8, rispettivamente identificati come Fabbricato B e Fabbricato C, nel comune di Rionero in Vulture (PZ)”;
- il progetto esecutivo è stato approvato con delibera dell’A.U. dell’Azienda n. 44 del 17.09.2019 nell’importo complessivo di € 270.000,00, così distinto:

DESCRIZIONE	%	TOTALI
Importo lavori FABBRICATO B - Piazza A. Fosco n. 5		€ 80.581,69
Importo lavori FABBRICATO B - Piazza A. Fosco n. 8		€ 80.581,69
Sommano i Lavori		€ 161.163,38
Oneri per la sicurezza		€ 40.285,62
<b>IN UNO LAVORI + ONERI SICUREZZA A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 201.449,00</b>
Spese Tecniche	19,00%	€ 38.271,35
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.)</b>		<b>€ 239.720,35</b>
IVA Lavori	10,00%	€ 20.144,90
<b>C.T. + IVA</b>		<b>€ 259.865,25</b>
IRAP 3,9%	3,90%	€ 10.134,74
Sommano		<b>€ 270.000,00</b>

- con determina del Direttore dell’Azienda, n. 9 del 28.01.2020, i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, sono stati aggiudicati sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, giusti verbali n. 49649 del 19.12.2019 e n. 49659 del 08.01.2020, all’impresa F.lli La Rocca s.r.l., con sede in Muro Lucano (PZ) alla via Roma nn. 48/50, per l’importo complessivo di € 153.757,53 al netto del ribasso offerto del 29,592% di cui € 40.285,62= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il tempo fissato per l’esecuzione dei lavori è di giorni 150, naturali e consecutivi;
- il contratto è stato stipulato in data 08.06.2020 con rep. n. 49708, registrato il 21.07.2020 al n. 2439 serie 1T;
- in data 13.07.2020 si è proceduto alla consegna dei lavori, a fronte del quale veniva fissata la data di ultimazione degli stessi a tutto il 10.12.2020;
- nel corso dei lavori per circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere la perizia di variante tecnica e suppletiva riguardante:
  1. la valutazione delle quantità effettivamente lavorate, rispetto a quelle di progetto, relative ai ripristini degli intonaci ammalorati delle superfici sulle quali sono stati posti in opera i pannelli isolanti del “sistema cappotto” ed ai risanamenti corticali degli elementi strutturali in c.a. delle facciate dei n. 2 fabbricati;
  2. la sostituzione della cappottatura dell’intradosso dei solai di sottotetto, per oggettive difficoltà ad eseguire tale intervento, con l’isolamento termico dell’estradosso degli stessi con un sistema a secco su pavimento esistente costituito: da un pannello in polistirene espanso estruso ad alta densità dello spessore di 5 cm, da un pannello OSB/3, in scaglie di legno, dello spessore di 2 cm e da un pavimento in PVC dello spessore di 0.2 cm;
  3. la sostituzione dell’isolamento con “sistema cappotto” delle pareti divisorie al confine tra vani scala ed alloggi con una controparete costituita da una lastra in cartongesso dello spessore di 1,3 cm accoppiata ad un pannello in polistirene espanso sintetizzato con grafite dello spessore di 5 cm;

- il D.L., sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha redatto la perizia di variante tecnica e suppletiva e, in conseguenza, il quadro dei costi dei gruppi di lavorazioni omogenee è risultato il seguente:

Categorie di lavoro	Importo lavori al netto di manodopera (a)	* Costo della manodopera (b)	Importo lavori (a+b)	%
Demolizioni e rimozioni	€ 587,48	€ 706,10	€ 1.293,58	0,50%
Manto di copertura, grondaie e discendenti	€ 8.882,62	€ 7.265,56	€ 16.148,18	6,26%
Per INTERNI: intonaci, rivestimenti e pitture	€ 39.120,59	€ 16.789,56	€ 55.910,15	21,67%
Per ESTERNI: intonaci, rivestimenti e pitture	€ 107.745,00	€ 42.965,17	€ 150.710,17	58,42%
<i>restano netti</i>	<b>€ 156.335,69</b>	<b>€ 67.726,39</b>	<b>€ 224.062,08</b>	
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>				
Allestimento cantiere ed opere provvisionali	€ 28.234,33	€ 5.688,20	€ 33.922,53	13,15%
<b>TOTALI</b>			<b>€ 257.984,61</b>	<b>100,00%</b>

\* costo del personale depurato di spese generali ed utile di impresa

- il quadro economico aggiornato dell'intero intervento, nell'importo complessivo invariato di € 270.000,00, è divenuto il seguente:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 224.062,08	
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.922,53	
	sommano i lavori	€ 257.984,61	
	a detrarre ribasso del 29,592 % su lavori	€ 66.304,45	
1	<b>resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.)</b>		<b>€ 191.680,16</b>
2	Spese tecniche e generali ( 19% di C.R.M. lordo)		€ 49.017,08
3	<b>Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)</b>		<b>€ 240.697,24</b>
4	I.V.A. al 10% su lavori		€ 19.168,02
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 259.865,25
6	I.R.A.P. [3,90% di (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 10.134,74
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 270.000,00</b>

- l'importo suppletivo dei lavori, al netto del ribasso del 29,592%, è risultato pari a € 37.922,63, come di seguito precisato:

A) Lavori a misura di perizia	€ 224.062,08
a detrarre il ribasso d'asta del 29,592%	-€ 66.304,45
restano netti	€ 157.757,63
B) Oneri per la sicurezza	€ 33.922,53
Sommano i lavori	€ 191.680,16
a detrarre l'importo netto del contratto principale	-€ 153.757,53
Restano	<b>€ 37.922,63</b>

- all'importo suppletivo di € 37.922,63 si farà fronte con le economie da ribasso;
- per detti lavori suppletivi, ammontanti a netti € 37.922,63, pari al 29,592%, rispetto al contratto, il R.U.P., nella "Relazione del Responsabile del Procedimento" del 29.10.2020, ha dichiarato espressamente che:
  - o i lavori sono complementari a quelli principali e non scorparabili dagli stessi ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - o le opere di cui alla presente perizia derivano da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto non alterandone la natura generale;
  - o all'importo suppletivo di € 37.922,63 si farà fronte con le economie rivenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara.
- la D.L. ha proposto che i lavori suppletivi vengano affidati alla stessa impresa F.lli LA ROCCA s.r.l. da Muro Lucano (PZ), per cui è stato redatto apposito schema di atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, che prevede sia l'affidamento delle maggiori opere, assommanti a netti € 37.922,63=, sia il concordamento di n. 9 nuovi prezzi non presenti nel progetto approvato, sia un termine suppletivo di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi;
- nell'ambito della perizia la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione;

- con Relazione del 29.10.2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso “Parere Favorevole” circa l’ammissibilità delle Varianti comprese nella perizia di che trattasi, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs n. 50/2016;
- il R.U.P., inoltre, nella stessa “Relazione del Responsabile del Procedimento” del 29.10.2020, in relazione alla “perizia di variante tecnica e suppletiva”, fa presente che:
  - per i lavori di che trattasi trova applicazione quanto stabilito dall’art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del d.Lgs. n. 50/2016 che disciplina la casistica delle varianti in corso d’opera;
  - dalla relazione tecnica della D. L. si evince che i maggiori lavori comportano una spesa suppletiva di € 37.922,63, pari al 24,66% dell’importo netto di contratto, derivante in larga misura dalla necessità di realizzare il miglioramento dell’opera e della sua funzionalità nell’esclusivo interesse dell’Amministrazione appaltante.
- la Perizia di Variante è corredata da:
  - Relazione generale
  - Documentazione fotografica
  - Computo Lavori ed Oneri per la Sicurezza
  - 03a – Incidenza percentuale della manodopera
  - 03b – Elenco nuovi prezzi ed Analisi dei prezzi
  - Q.T.E.
  - Schema atto aggiuntivo e Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Quadro Comparativo
  - Cronoprogramma

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati sottoscritti dalla D.L., dall’impresa e dal R.d.P.;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all’ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni adottate per la redazione della stessa;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell’ATER di Potenza di cui all’art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 188 del 07/12/2020;

VISTA

- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la esaminata Perizia di Variante e Suppletiva, relativa ai “Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di **RIONERO IN VULTURE (PZ)** – P.zza Achille Fosco nn 5 – 8 – Fabbricati B e C.”, nell’importo complessivo di € 191.680,16=, distinto come in premessa, con una maggiore spesa di € 37.922,63= rispetto all’importo contrattuale di € 153.757,53=;
2. DI APPROVARE il quadro economico aggiornato dell’intervento nell’ importo complessivo di € 270.000,00=;
3. DI APPROVARE lo “Schema di Atto Aggiuntivo”, già sottoscritto dall’impresa in segno di accettazione, che prevede il concordamento di numero 09 Nuovi Prezzi ed il termine suppletivo di giorni 20 (venti) per l’ultimazione dei lavori.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA  
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di <b>RIONERO IN VULTURE (PZ)</b> – P.zza Achille Fosco nn 5 – 8 – Fabbricati B e C. “PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA”
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	