

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 126/2020

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015” – “Lavori di riqualificazione energetica di un fabbricato in località C.da sant'Andrea nel comune di SATRIANO DI LUCANIA (PZ) . “ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 09 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- con determina del dirigente del Dipartimento Infrastrutture, prot. n. 24AB.2019/D.00149 del 25.03.2019, ai sensi del “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”, è stato concesso all’ATER di Potenza un finanziamento complessivo di € 655.000,00, per l’esecuzione di n. 5 interventi nei comuni di Satriano, Roccanova e Rionero in Vulture;
- nel comune di Satriano è stato finanziato l’intervento su un fabbricato ubicato alla C.da Sant’Andrea snc per un costo complessivo di € 85.000,00;
- gli uffici hanno proceduto a redigere il “Progetto Esecutivo” dell’intervento di che trattasi, consistente nell’ “Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di proprietà dell’Ater di Potenza ubicato in C.da Sant’Andrea nel comune di Satriano di Lucania (PZ)”;
- il progetto esecutivo è stato approvato con delibera dell’A.U. dell’Azienda n. 46 del 17.09.2019 nell’importo complessivo di € 85.000,00=, di cui € 63.418,16= per Lavori ed Oneri per la sicurezza;
- il progetto ha riguardato i seguenti interventi di riqualificazione energetica:
 - o posa in opera del cappotto sulle compagne esterne al confine con gli alloggi, previa rimozione del rivestimento in clinker preesistente;
 - o posa in opera del cappotto sulle murature divisorie tra l’alloggio al pianoterra e le zone non riscaldate (garage e vano scala);
 - o isolamento all’intradosso del solaio degli alloggi a piano primo confinanti con l’esterno;
- il progetto ha inoltre previsto alcuni interventi di manutenzione straordinaria, quali lo smontaggio e la posa in opera di nuovi pluviali, la tinteggiatura esterna nelle zone non isolate a cappotto, previo risanamento degli intonaci scrostati ed il ripristino della zoccolatura di basamento del fabbricato;
- il materiale usato per l’isolamento delle pareti e dei solai è consistito in pannelli termoisolanti costituiti da polistirene espanso sinterizzato (EPS) con aggiunta di grafite in lastre da 8 cm;
- con determina del Direttore dell’ATER a “contrarre”, n. 100 del 04.10.2019, è stato disposto di indire l’aggiudicazione dei lavori con procedura di cui all’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara di € 63.418,16, di cui € 51.092,93= per lavori a misura soggetti a ribasso, € 12.325,23= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria, dei lavori in oggetto, l’impresa “SARACENO Geom. ENZO” con sede in Vico III Santa Sofia a Teana (PZ) con il ribasso del 1,109%, come da verbale rep. n. 49660 redatto in data 08.01.2020;
- il Direttore dell’ATER, con determinazione n. 10 adottata il 28.01.2020, esecutiva ai sensi di legge, ha preso atto dell’aggiudicazione alla suddetta impresa con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale di istruttoria di ufficio del 13.03.2020, è stata confermata l’aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d’appalto all’impresa “SARACENO Geom. ENZO”, per l’importo netto di € 62.851,03, di cui 50.525,80 per lavori a misura al netto del ribasso, ed € 12.325,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 09.06.2019 al n. 49709 di repertorio;
- il titolo abilitativo presentato per l’esecuzione dei lavori in oggetto è la CILA n. 00008-2020 – Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell’art. 6-bis del D.P.R. 380/2001, inoltrata al SUED del Comune di Satriano di Lucania (PZ) in data 22.06.2020 prot. n. 3418;
- i lavori sono stati consegnati in data 29.06.2020 come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- ai sensi dell’art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto i lavori erano da compiersi in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, comprensivi di 30 per andamento climatico sfavorevole, con scadenza contrattuale a tutto il 27/09/2020;
- durante il corso dei lavori:

- non è stato necessario redigere alcuna perizia di variante, né conseguenti atti di obbligazione suppletivi;
 - non sono stati richiesti né concessi tempi suppletivi;
 - non ci sono state sospensioni, né riprese conseguenti;
 - non è stato necessario emettere ordini di servizio visto l'andamento regolare delle opere, nel rispetto del cronoprogramma dei lavori e nel Programma esecutivo trasmesso dall'impresa;
 - non sono stati richiesti subappalti;
 - non risultano verbali che attestino il verificarsi di danni di forza maggiore;
- a seguito della nota, da parte dell'impresa, acquisita al n. prot. n. 0016664/2020 del 23.09.2020, con la quale è stata comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori alla data del 22.09.2020, con nota pec prot. n. 0016679/2020 del 23.09.2020, la D.L., ha convocato l'impresa per il giorno 29.09.2020 presso il cantiere.
- avendo effettuato gli accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore ai sensi dell'art. 14 comma 1 del DM n. 49/2018, la D.L. ha emesso il certificato di ultimazione alla data del 22.09.2020 sotto le riserve di legge, assegnando un termine di 10 (dieci) giorni consecutivi dalla scadenza contrattuale prevista per il completamento di alcune lavorazioni marginali residue con scadenza improrogabile a tutto il 07.10.2020;
- a seguito della nota dell'impresa, acquisita al n. prot. 0017906/2020 del 06/10/2020, con la quale è stata comunicata l'ultimazione in data 05.10.2020 dei lavori residui e marginali prescritti dalla D.L. alla data del 29.09.2020, con nota pec prot. n. 0017941/2020 del 06/10/2020, la D.L., ha convocato l'impresa per il giorno 09.10.2020 presso il cantiere;
- a seguito dell'avvenuta verifica, in data 09.10.2020, dell'avvenuta esecuzione delle lavorazioni prescritte, è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori, con scioglimento delle riserve di legge, ed attestazione dell'avvenuta ultimazione in data 22.09.2020 e, dunque, nel termine contrattuale previsto e senza ritardo;
- non sono state concesse anticipazioni;
- a norma dell'art. 27 del CSA sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto dei relativi stati di avanzamento, per un totale € 59.373,34 così distinti:
- | | |
|--|--------------------|
| SAL n. 1 a tutto il 04.08.2020 (Det. n. 61 del 01/09/2020) | € 30.016,26 |
| SAL n. 2 e ultimo a tutto il 22.09.2020 (Det n. 79 del 13/10/2020) | <u>€ 29.357,08</u> |
| Totale complessivo | € 59.373,34 |
- lo stato finale dei lavori a tutto il 22.09.2020, redatto in data 19.10.2020, ammonta ad € 62,828,93, da cui dedotti gli acconti corrisposti complessivamente assommanti ad € 59,373,34, residua il credito complessivo dell'impresa di € 3.455,59;
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione e i documenti contabili senza riserva;
- l'Impresa è intestataria della posizione INPS presso la sede di Potenza matricola n. 6404921262, della posizione assicurativa INAIL sede di Potenza Codice Ditta n. 19077683 posizione assicurativa (P.A.T.) 21514705/55, della posizione n. 9914 presso la Cassa Edile di Potenza;
- i documenti attestanti la regolarità contributiva nei confronti degli obblighi previdenziali, assicurativi ed assistenziali, acquisiti per l'appaltatore Saraceno geom. Enzo anche ai fini della stipula del contratto, sono i seguenti:
- DURC n. INPS_19617688 richiesto il 03/03/2020 validità fino al 01/07/2020;
 - DURC n. INPS_21724749, richiesto il 01/07/2020, validità fino al 29/10/2020;
- ai sensi dell'art. 218 del DPR n. 207/2010, con nota protocollo n. 18312/2020 del 12/10/2020, il Responsabile del Procedimento ha trasmesso al Comune di Satriano di Lucania l'avviso ai creditori, chiedendone la pubblicazione;
- l'avviso ai creditori è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Satriano di Lucania al n. N° PAP-00571-2020 dal 12/10/2020 al 27/10/2020;
- dalla documentazione in possesso, non risulta che siano stati presentati reclami o opposizioni;
- dagli atti in possesso dell'ATER risulta che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati;

- con nota protocollo n. 0017247/2020 del 29.09.2020, l'Impresa ha trasmesso, in duplice copia, le Dichiarazioni di Conformità degli impianti e le prove di tenuta per le modifiche apportate consistenti nello scostamento di 8 cm dalle pareti, ai fini della applicazione del cappotto, di alcuni tubi di adduzione del gas e delle caldaie degli alloggi;
- considerato che i lavori di cui trattasi non eccedono il costo € 1.000.000, ai sensi della Delibera dell'Amministratore Unico n. 6 del 17/03/1999, la DL ha proceduto alla loro verifica mediante emissione di Certificato di regolare esecuzione;
- la visita finale di collaudo è avvenuta il giorno 30.10.2020, con redazione contestuale processo verbale di visita redatto ai sensi degli artt. 223 e 227 del DPR n. 207/2010, sottoscritto dall'impresa appaltatrice;
- il certificato di regolare esecuzione è stato emesso in data 30.10.2020 ed è stato sottoscritto senza riserve dall'impresa Saraceno geom. Enzo;
- compiuti gli opportuni riscontri tecnico-contabili, la DL ha certificato la regolare esecuzione delle opere realizzate ed ha liquidato il credito residuo dell'impresa di € 3.455,59 (euro tremilaquattrocentocinquantacinque/59), oltre € 345,56 per IVA, da versare all'Erario, con il seguente prospetto riepilogativo:

ammontare conto finale	62.828,93 €
acconti corrisposti	59.373,34 €
credito residuo	3.455,59 €

- il direttore dei lavori ha redatto specifica relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e sul costo generale delle opere dalla quale risulta, risulta una economia di € 677,94 rispetto al finanziamento assentito pari ad € 85.000,00, così come risulta dal seguente conteggio:

C.da Sant'Andrea - Satriano di Lucania (PZ)	autorizzato	speso	differenza
LAVORI	€ 63.418,16	€ 62.828,93	-€ 589,23
SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 12.049,45	€ 12.045,11	-€ 4,34
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.)	€ 75.467,61	€ 74.874,04	-€ 593,57
IVA SUI LAVORI	€ 6.341,82	€ 6.282,89	-€ 58,92
C.T. + IVA	€ 81.809,43	€ 81.156,93	-€ 652,49
I.R.A.P. (3,9% (C.T.+IVA))	€ 3.190,57	€ 3.165,12	-€ 25,45
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 85.000,00	€ 84.322,06	-€ 677,94

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. e confermato dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

VISTO il Parere Favorevole espresso dal Comitato Tecnico Provinciale di cui all'art. 11 della Legge Regionale 24.06.1996, n. 29, nella seduta del 07/12/2020, n. 188;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA C.da Sant’Andrea – Fabbricato C – **SATRIANO DI LUCANIA (PZ)**”, eseguiti dall’impresa SARACENO Geom. ENZO” con sede in Vico III Santa Sofia a Teana (PZ), nell’importo di € 62,828,93=, con un residuo credito a favore di quest’ultima di € € 3.455,59= da liquidare a saldo di ogni suo diritto ed avere, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 102 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (22.09.2020);
- DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere opere eseguite nell’importo complessivo di € 84.322,067, distinto come in premessa, con un’economia di € 677,94 rispetto all’importo autorizzato di € 85.000,00.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015” – “Lavori di riqualificazione energetica di un fabbricato in località C.da sant’Andrea nel comune di SATRIANO DI LUCANIA (PZ) . “ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA”
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	