

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 124/2020

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di <b>POTENZA (PZ)</b> – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66. “ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 09 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- con nota prot. 8445/24ab del 16.01.2019, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 17.01.2018 prot. 551, è stata trasmessa, dal Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Edilizia ed Opere Pubbliche della Regione, copia della D.G.R. 7 del 09.01.2018 con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 908.899,90= per l'esecuzione di n. 7 interventi ammessi a finanziamento nell'ambito degli interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) del D.M. 16.03.2015, ivi compreso quello al fabbricato ubicato in Via Tirreno n. ri 36 - 66, nel comune di Potenza (PZ);
- a cura dell'azienda è stato redatto il "Progetto Esecutivo" dell'intervento di che trattasi, definito, complessivamente, nell'importo di € 154.961,49=, di cui € 82.405,85= (€ 80.108,20= Lavori+2.297,65= Oneri Sicurezza) ed € 72.555,64= per Somme a disposizione;
- con delibera dell'Amministratore Unico n.22 del 15.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di Manutenzione Straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66, nell'importo globale dell'intervento di € 154.961,49=, di cui € 82.405,85= per Lavori ed Oneri per la sicurezza;
- con determinazione del Direttore n. 55 del 24.06.2019, è stato disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66", da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di €82.405,85= di cui, € 80.108,20= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed €2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 23.07.2019, è stata approvata la "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusti verbali 49551, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla "PIETRAFESA CANIO s.r.l." - P.I. 01752890762 – Via Isca del Pioppo 27/H – 85100 Potenza, per l'importo complessivo netto di € 77.297,65=, corrispondente all'importo netto di €75.000,00= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di €80.108,20=), oltre €2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n.80, adottata il 30.08.2019, il Direttore ha preso atto della procedura per l'affidamento diretto dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, giusta propria determinazione propria determina n. 55 del 24.06.2019, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di €82.405,85, di cui €80.108,20 per lavori a misura soggetti a ribasso ed €2.297,65 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima determinazione, è stata approvata la "proposta di aggiudicazione" dei lavori, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, all'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in via Isca del Pioppo 27/H – 85100 POTENZA (PZ), per l'importo complessivo netto di € 77.297,65, corrispondente all'importo netto di €75.000,00 (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di €80.108,20, oltre €2.297,65 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso);
- in data 11.10.2019 è stato stipulato, tra l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica e l'Impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in via Isca del Pioppo 27/H – 85100 POTENZA (PZ), il contratto di appalto rep. n. 49586, registrato a Potenza in data 22/10/2019 alla serie 1T n. 4466, per l'esecuzione dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66", per l'importo netto di € 75.000,00 oltre € 2.297,65 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la direzione lavori è stata affidata al geom. Rocco Lo Bianco, funzionario dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" dell'A.T.E.R.;
- le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase progettazione sono state svolte dall'ing. Carla De Fino, funzionario dell'U.D. "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri" dell'A.T.E.R.;

- le funzioni di coordinatore in fase d'esecuzione sono state svolte dal geom. Rocco Lo Bianco, funzionario dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" dell'A.T.E.R.;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.11.2019, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa appaltatrice;
- il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna;
- l'ultimazione era prevista, quindi, per il 20.05.2020;
- durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa esecutrice non ha richiesto subappalti;
- durante l'esecuzione dei lavori, si sono accertate situazioni imprevedute ed imprevedibili, all'atto della redazione del progetto, che hanno determinato la necessità di procedere alla redazione della Perizia di Variante e Suppletiva approvata con determinazione del Direttore n. 102 del 06.10.2020, per un importo complessivo di € 98.496,80, di cui € 96.199,15 per lavori ed € 2.297,65 per oneri di sicurezza;
- con Determinazione del Direttore n. 102 del 06.10.2020, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, per un importo complessivo di € 98.496,80, di cui € 96.199,15 per lavori ed € 2.297,65 per oneri di sicurezza, nell'immutato importo complessivo di € 154.961,49;
- in seguito all'approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva è stato sottoscritto, aggiuntivo al contratto, l'Atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi in data 17.11.2020 con rep. 49788, per il maggiore importo di € 18.901,50 per lavori a misura al netto del ribasso del 6,377%;
- in data 16.03.2020 i lavori sono stati sospesi a causa dell'evolversi della situazione epidemiologica dovuta all'emergenza COVID-19 (Coronavirus);
- in data 15.05.2020 i lavori sono stati ripresi e la nuova data di ultimazione dei lavori è stata fissata per il giorno 20.07.2020 a norma dell'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto;
- in data 17.07.2020 i lavori sono stati sospesi in attesa della approvazione della perizia di variante;
- in data 23.11.2020, come risulta dal verbale di ripresa lavori n.2, i lavori sono stati ripresi, e l'ultimazione era prevista per il 03.12.2020, essendo stato concesso con la suddetta Determinazione Dirigenziale di approvazione della variante n. 102 del 06.10.2020, un termine suppletivo per la ultimazione di n. 10 giorni.
- con verbale in data 30 novembre 2020 il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori il 27.11.2020 e dunque entro il tempo utile contrattuale del 03 dicembre 2020, a meno di opere non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. A seguito della ripresa dei lavori, è stato dato un termine di 10 giorni, per l'esecuzione di opere minori non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, consistenti nella posa in opera di telai paravento;
- tali lavorazioni dovevano essere eseguite entro il 03.12.2020;
- come risulta dalle premesse, e meglio specificato al precedente punto, i lavori sono stati ultimati in tempo utile per cui il R.U.P non ha comminato alcuna penale nei confronti dell'appaltatore;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono prodotti danni causati da forza maggiore;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- per la valutazione dei maggiori lavori previsti nell'atto di obbligazione è stato necessario concordare undici nuovi prezzi (da NP - PR\_V\_01 a NP - PR\_V\_11) con l'appaltatore, desunti da nuove analisi, avendo applicato i prezzi per noli, trasporti, materiali e manodopera vigenti alla data dell'offerta, in conformità a quanto previsto all'art. 39 del C.S.A.;
- durante il periodo di sospensione dei lavori, essendo sopraggiunte richieste da parte dell'Amministratore di condominio del civico n.48 di Via Tirreno, che segnalavano problemi inerenti un portone che era stato sradicato dalla forza del vento, e pertanto, si è reso necessario, in occasione della ripresa dei lavori in data 23.11.2020, ordinare alla impresa la realizzazione di telai a protezione degli infissi, per un numero pari a 7 unità, in modo da interessare tutti i numeri civici su cui si sono eseguiti i lavori;
- per la liquidazione dei lavori di fornitura e posa in opera di n. 7 telai a protezione dei portoni e degli ingressi dall'azione del vento, è stato necessario concordare un nuovo prezzo (NP strutture) con

l'appaltatore, desunto da analisi prezzo, avendo applicato i prezzi per noli, trasporti, materiali e manodopera vigenti alla data dell'offerta, in conformità a quanto previsto all'art. 39 del C.S.A.;

- i nuovi prezzi sono stati assoggettati al ribasso d'asta del 6,377%;
- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle previsioni di progetto, e delle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori e nessun danno, né alle persone né alle opere, si è verificato durante la loro esecuzione;
- i lavori si sono svolti secondo le previsioni di perizia, salvo modeste differenze quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione lavori.
- durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio nei confronti dell'impresa esecutrice;
- in corso d'opera sono stati liquidati 4 acconti per complessivi € 93.432,00;
- lo stato finale è stato redatto in data 30.11.2020 nell'importo complessivo di € 98.496,80 al netto del ribasso d'asta del 6,377%.
- lo stato finale tiene conto anche degli oneri della sicurezza erroneamente detratti in sede di redazione della perizia di variante e suppletiva approvata con determinazione n. 102 del 06.10.2020 ammontanti ad € 2.297,65.
- con verbale in data 30 novembre 2020 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori in data 27.11.2020, entro il tempo utile contrattuale e precisamente entro il 03 dicembre 2020.
- l'importo complessivo per la fornitura e posa in opera dei sette telai di protezione degli infissi, al netto del ribasso d'asta del 6,377% è pari ad € 10.500,26.
- la somma da corrispondere alla impresa quali oneri per la sicurezza Covid-19 ammontano ad € 2.283,65
- in relazione a quanto sopra l'importo complessivo dei lavori è stato rideterminato in € 111.280,71 così come risultante dalla tabella seguente:
- essendo stati corrisposti acconti in corso d'opera per complessivi € 93.432,00, risulta un credito netto dell'impresa di € 17.848,71 così come risulta dalla tabella seguente:

Lavori complessivi	€	111.280,71
a detrarre gli acconti già corrisposti	€	93.432,00
	<b>Resto in credito netto all'Impresa</b>	<b>€ 17.848,71</b>

- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 180, naturali e consecutivi;
- il contratto è stato stipulato l'11.10.2019 con rep. n. 49586, registrato il 22.10.2019 al n. 4466 serie 1T;
- in data 22.11.2019 si è proceduto alla consegna dei lavori, a fronte del quale veniva fissata la data di ultimazione degli stessi a tutto il 20 maggio 2020;
- a tutto il 12.03.2020 è stato emesso n.3 Stato di Avanzamento dei Lavori per l'importo netto di € 73.818,48, regolarmente liquidati a seguito di acquisizione da parte degli Enti preposti della documentazione attestante la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice "PIETRAFESA CANIO s.r.l.";
- con l'evolversi della situazione epidemiologica dovuta all'**emergenza COVID-19 (Coronavirus)**, del carattere particolarmente diffusivo e dell'incremento dei casi, il D.L., nonché C.S.E., con nota prot. 3321/2020 del 10.03.2020, ha fornito indicazioni operative, da attuare nel rispetto dei principi di precauzione e proporzionalità, finalizzate a incrementare, negli ambienti di lavoro non sanitari, l'efficacia delle misure di contenimento adottate per contrastare l'epidemia;
- l'impresa, visto il DPCM dell'11.03.2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale"; con nota prot. 3615/2020 del 16.03.2020 ha richiesto la sospensione dei lavori per cui, in pari data, è stato redatto verbale di sospensione dei lavori sino a cessazione delle cause di forza maggiore, di natura emergenziale pandemica;
- considerato che il cantiere è stato messo a norma ai sensi dell'Allegato n. 7 recante "Protocollo condiviso di regolamentazione per la diffusione del COVID-19 nei cantieri" di cui al DM 26 aprile 2020 e che sono state superate le condizioni che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la buona esecuzione dell'opera nonché possono essere garantite le condizioni di sicurezza dei

lavoratori, i lavori sono ripresi in data 15.05.2020 e la nuova data di ultimazione dei lavori è stata fissata per il giorno 20.07.2020 a norma dell'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto;

- in data 15.05.2020 i lavori sono stati ripresi e la nuova data di ultimazione dei lavori è stata fissata per il giorno 20.07.2020 a norma dell'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto.
- in data 17.07.2020 i lavori sono stati sospesi in attesa della approvazione della perizia di variante.
- in data 23.11.2020, come risulta dal verbale di ripresa lavori n.2, i lavori sono stati ripresi, e l'ultimazione era prevista per il 03.12.2020, essendo stato concesso con la suddetta Determinazione Dirigenziale di approvazione della variante n. 102 del 06.10.2020, un termine suppletivo per la ultimazione di n. 10 giorni.

Q.E. di Perizia			
1 Lavori a misura			
a Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	105.205,77	
b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	-	
Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	105.205,77	
	ribasso d'asta del 6,377%	€	6.708,97
lavori a misura al netto	€	98.496,80	
	oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	-€	2.297,65
lavori a misura al netto della sicurezza	€		96.199,15
2 Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€		19.989,10
3 Imprevisti	€		-
4 allacciamenti idrici antincendio	€		18.734,17
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-4]</b>	€		<b>134.922,40</b>
5 accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007	0,50%	€	481,00
6 I.V.A. su lavori 10%		€	9.619,91
6 I.V.A. allacciamenti idrici antincendio	22,00%	€	4.121,52
C.T.M. + I.V.A. + ACCANTONAMENTO		€	149.144,84
9 I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A. + ACC.)]		€	5.816,65
<b>Costo Globale del Programma</b>		€	<b>154.961,49</b>

- nel corso dei lavori si sono accertate situazioni impreviste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto che hanno determinato la necessità di procedere alla redazione della perizia di variante, approvata con determina del direttore n. 102 del 06.10.2020 nell'importo di € 96.199,15= per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 154.961,49= per costo globale del programma;
- con verbale in data 30 Novembre 2020 il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori, in data 27.11.2020, e, dunque, entro il tempo utile contrattuale e precisamente entro il 03 Dicembre 2020, a meno di opere non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, consistenti nella posa in opera di telai paravento in corrispondenza dei 7 portoni di accesso ai fabbricati;
- tali lavorazioni dovevano essere eseguite entro il 03.12.2020;
- lo stato finale, redatto in data 30.11.2020 nell'importo complessivo di € 98.496,80 al netto del ribasso d'asta del 6,377%, tiene conto anche degli oneri della sicurezza erroneamente detratti in sede di redazione della perizia di variante e suppletiva approvata con determinazione n. 102 del 06.10.2020 ammontanti ad € 2.297,65=;
- con verbale in data 30 novembre 2020 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori in data 27.11.2020, entro il tempo utile contrattuale e precisamente entro il 03 dicembre 2020;
- l'importo complessivo per la fornitura e posa in opera dei sette telai di protezione degli infissi, al netto del ribasso d'asta del 6,377% è pari ad € 10.500,26;
- la somma da corrispondere alla impresa quali oneri per la sicurezza Covid-19 ammontano ad € 2.283,65;
- in relazione a quanto sopra l'importo complessivo dei lavori è stato rideterminato in € 111.280,71 così come risultante dalla tabella seguente:

Lavori a misura netti	€	98.496,80
Lavori a misura netti per fornitura telai protezione e portoni	€	10.500,26
Oneri per la sicurezza Covid-19	€	2.283,65
<b>Somma</b>	€	<b>111.280,71</b>

- essendo stato corrisposti acconti in corso d'opera per complessivi € 93.432,00, risulta un credito netto dell'impresa di € 17.848,71 così come risulta dalla tabella seguente

Lavori complessivi	€	111.280,71
a detrarre gli acconti già corrisposti	€	93.432,00
<b>Resto in credito netto all'Impresa</b>	€	<b>17.848,71</b>

- il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 03.12.2020;
- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e conseguentemente l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 96.199,15= e rideterminati in € 111.280,71=, superiore all'importo autorizzato di 96.199,15= per € 15.081,56=;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili ed i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera ed ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- il Direttore dei lavori ha redatto contestualmente alla relazione sul conto finale dei lavori, la relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e il costo generale dell'opera;
- trattandosi di lavori il cui importo non eccede 1.000.000= di Euro, l'ATER, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6 del 17.03.1999, ha provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- per le vie brevi, la D.L., ha comunicato alla Ditta PIETRAFESA CANIO S.r.l. da Potenza, il giorno di svolgimento delle operazioni di collaudo il cui inizio fissato per le ore 10,30 del 04.12.2020 in Via Tirreno n. 40 nel comune di Potenza;
- la visita di collaudo per la verifica della regolare esecuzione dei lavori ha avuto luogo il giorno 04.12.2020;
- alla visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori tenutasi il giorno 04/12/2020 sono intervenuti:
  - ing. Carla De Fino, progettista, RUP, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
  - ing. Rocco Lo Bianco, Direttore dei Lavori, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
  - Sig. Canio Pietrafesa, in qualità di Titolare della Ditta "PIETRAFESA CANIO S.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza, Via Isca del Pioppo 27/H, partita IVA 01752890762, aggiudicataria dell'appalto dei lavori in parola;
- dal verbale di visita di collaudo, allegato al presente Certificato, risulta che i lavori ispezionati sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, fatti durante la visita di collaudo si è tratta la convinzione che:
  - le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;
  - nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto;
- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 04.12.2020, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 17.848,71= in favore della impresa:

Lavori complessivi	€	111.280,71
a detrarre gli acconti già corrisposti	€	<u>93.432,00</u>
	<b>Resta in credito netto all'Impresa</b>	<b>€ 17.848,71</b>

- detto importo può essere liquidato all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui al presente certificato, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. n. 207/2010 e salvo l'approvazione del presente atto;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 476.301,66=, con il seguente dettaglio:

A) - IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO	€
154.961,49=B) - SPESE SOSTENUTE	
1) Lavori	€ 111.280,71=
2) Spese tecniche gen.	€ 19.989,10=
3) Disallacci e Allacci gas	€ 4.744,80=
4) I.V.A.	€ 11.600,07=

5) ACCANTONAMENTO EX ART. 6 L.R. 27/2007	€ 556,40=	
6) IRAP 3,90%	<u>€ 5.778,67=</u>	
in una la spesa sostenuta	€ 153.949,75=	<u>€ 153.949,75=</u>
Risulta una economia di		€ 1.011,73=

Premesso quanto sopra

Visti gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

Vista la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

Considerato che, a norma dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il decreto legislativo 50/2016 e s. m. i.

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29

VISTO il Parere Favorevole espresso dal Comitato Tecnico Provinciale di cui all'art. 11 della Legge Regionale 24.06.1996, n. 29, nella seduta del 07/12/2020, n. 188;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di POTENZA (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66., eseguiti dall'impresa "PIETRAFESA CANIO S.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza, Via Isca del Pioppo 27/H, partita IVA 01752890762, nell'importo di € 111.280,71=, con un residuo credito a favore della stessa di € 17.848,71=, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 102 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (27.11.2020);
2. DI APPROVARE il il Costo Generale delle Opere distinto come in premessa, in complessivi € 153.949,75= , con una economia di € 1.011,73= rispetto all'importo a disposizione di € 154.961,49=.
3. La presente determinazione, costituita da 08 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di POTENZA (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66. “ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA”
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Carla DE FINO) F.to Carla DE FINO</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data 09/12/2020	