

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.123/2020

OGGETTO: Accordo Quadro (art.54 D.Lgs. n.50/2016) di durata triennale (2017-2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.54 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. AREA N.6
Impresa: "DELTA IMPIANTI s.r.l." con sede in Marano di Napoli (NA) alla via E. Montale n.3
CUP: F83J17000140005 - CIG: 70677560C3
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA

L'anno duemilaventi, il giorno 07 (sette) del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", aventi durata triennale, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19/4/2017, è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n.50;
- la pubblicazione dell'avviso di gara ha avuto regolarmente luogo con le modalità previste dalle disposizioni di legge in materia;
- in seguito alla procedura aperta, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'Impresa "DELTA IMPIANTI S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA), Via E. Montale n. 3, cap. 80016, partita IVA 05237211213, con il ribasso del 30,890%;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18/1/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 06 all'OE Impresa "DELTA IMPIANTI S.R.L." per l'importo netto di € 481.894,82= di cui € 465.592,38= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 673.697,56=), oltre € 16.302,44= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con nota del Dipartimento Stazione Unica Appaltante – RB – Ufficio Appalti di Lavori, prot. 12075/20AB del 22.01.2018 è stata data comunicazione ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- in data 26.04.2018 è stato sottoscritto dalle parti l'Accordo Quadro avente rep. n.49178, registrato in pari data presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.1881 – serie 1T;
- l'Area Manutentiva oggetto del suddetto Accordo Quadro, presentava l'urgenza di eseguire circa n.20 interventi di manutenzione a cui non si è potuto dare seguito a causa della mancanza di un'impresa;
- il primo blocco di interventi da eseguirsi sono stati assegnati dal Direttore dei Lavori alla "DELTA IMPIANTI s.r.l." in data 26.04.2018, costituendo, di fatto, la consegna e l'inizio dei lavori di cui all'Accordo Quadro in oggetto;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- con determinazione dirigenziale n.86 del 30.08.2018, è stato autorizzato il subappalto di parte dei lavori edili e generali - Categoria OG1 alla ditta "ALFA TERMICA s.r.l." avente sede in Via Castel Belvedere n.168 - 80016 Marano di Napoli (NA) – P.IVA n.07147070630, per l'importo netto di euro € 98.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- durante il corso dei lavori è emersa la necessità di dover procedere al completamento di un progetto di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico su un complesso edilizio sito in Venosa al P.le Canonico Teodoro La Conca per il quale l'Azienda ha ottenuto un finanziamento di € 245.000,00, non sufficiente a coprire l'impegno economico preventivato e richiesto;
- valutata l'opportunità offerta, dalla ditta "DELTA IMPIANTI s.r.l.", in sede di gara relativamente al punto 4 del capitolo "3" dell'Offerta Tecnica "*...Nei casi in cui gli interventi disposti dalla D.L. riguardino il rifacimento completo di tutto il manto di copertura l'Impresa offre, quale prestazione aggiuntiva, la posa di un sistema di isolamento a cappotto. Tale intervento da realizzarsi su un numero di fabbricati non superiore a tre... impiegando pannelli sandwich costituiti da un componente isolante in schiuma polysio espansa senza l'impiego di CFC o HCFC tipo Stiferite GT di STIFERITE con spessore fino a mm.40. L'impresa si impegna ad effettuare i calcoli energetici per verificare il livello di miglioramento post-operam rispetto a quello ante-operam*" è stata assunta la determinazione dirigenziale n.115 del 17.11.2020 con la quale si affidava alla ditta "DELTA IMPIANTI s.r.l." i suddetti lavori nell'ambito del contratto in essere, con il seguente nuovo quadro economico:

1	LAVORI	Q E APPALTO	Q E POST-APPALTO	Q E VARIANTE
a	Lavori a misura	€ 673.697,56	€ 673.697,56	€ 621.105,59
	* ribasso d'asta pari al 30,890%	€ -	€ 208.105,18	€ 191.859,52
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 673.697,56	€ 465.592,38	€ 429.246,07
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.302,44	€ 16.302,44	€ 52.648,75
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 690.000,00	€ 481.894,82	€ 481.894,82
2	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 69.000,00	€ 48.189,48	€ 48.189,48
3	Imprevisti (compreso IVA)	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Costo Globale del Programma		€ 776.000,00	€ 547.084,31	€ 547.084,30
		Economie del Programma € 228.915,69		€ 228.915,70

- in data 10.08.2020 è stata accertata l'ultimazione dei lavori, come risulta dal relativo certificato sottoscritto dalle parti;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 10.08.2020, redatto dal D.L. in data 02.10.2020 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 480.309,47, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n.11 acconti per complessivi € 455.315,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 24.994,47=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 799.759,39, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 528.340,42 con un'economia pari ad € 271.418,98 rispetto alla spesa autorizzata;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 02.10.2020;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede €1.000.000,00=, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 08.10.2020, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "DELTA IMPIANTI s.r.l.";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 12.10.2020, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 24.994,47 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 480.309,47
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 455.315,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ 24.994,47

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione in data 12.10.2020 senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 480.309,47 per lavori, oltre € 40.030,95 per IVA, per complessivi € 528.340,42 (diconsi euro cinquecentoventottomilatrecentoquaranta/42) con un'economia complessiva pari ad € 271.418,98, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 429.246,07				
Oneri sicurezza	€ 52.648,75				
In uno i lavori	€ 481.894,82	€ 480.309,47	€ 455.315,00	€ 24.994,47	€ 1.585,35
IVA sui lavori	€ 48.189,48	€ 48.030,95	€ 45.531,50	€ 2.499,45	€ 158,54
Imprevisti (compreso IVA)	€ 17.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 17.000,00
Economie	€ 252.675,09	€ -	€ -	€ -	€ 252.675,09
SOMMANO	€ 799.759,39	€ 528.340,42	€ 500.846,50	€ 27.493,92	€ 271.418,98

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (18.11.2023);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "DELTA IMPIANTI S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA), Via E. Montale n. 3, cap. 80016, partita IVA 05237211213, nell'importo di € 480.309,47 con un residuo credito dell'impresa di € 24.994,47 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (10.08.2020);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 528.340,42, distinto come in premessa, con un'economia pari ad € 271.418,98 rispetto all'importo autorizzato di € 799.759,39.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Accordo Quadro (art.54 D.Lgs. n.50/2016) di durata triennale (2017-2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.54 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. AREA N.6
 Impresa: "DELTA IMPIANTI s.r.l." con sede in Marano di Napoli (NA) alla via E. Montale n.3
 CUP: F83J17000140005 - CIG: 70677560C3
 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Aldo NOTAR FRANCESCO) F.to Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.; art.31 D.Lgs. n.50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
 IL DIRIGENTE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 07/12/2020 F.to Vincenzo PIGNATELLI