

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.115/2020

OGGETTO: Accordo Quadro (art.54 D.Lgs. n.50/2016) di durata triennale (2017-2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.54 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. AREA N.6  
Impresa: "DELTA IMPIANTI s.r.l." con sede in Marano di Napoli (NA) alla via E. Montale n.3  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP: F83J17000140005 - CIG: 70677560C3

L'anno duemilaventi, il giorno 17 (diciassette) del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", aventi durata triennale, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19/4/2017, è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n.50;
- la pubblicazione dell'avviso di gara ha avuto regolarmente luogo con le modalità previste dalle disposizioni di legge in materia;
- in seguito alla procedura aperta, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'OE dell'Impresa "DELTA IMPIANTI S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA), Via E. Montale n. 3, cap. 80016, partita IVA 05237211213, con il ribasso del 30,890%;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18/1/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 06 all'OE Impresa "DELTA IMPIANTI S.R.L." per l'importo netto di € 481.894,82= di cui € 465.592,38= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 673.697,56=), oltre € 16.302,44= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con nota del Dipartimento Stazione Unica Appaltante – RB – Ufficio Appalti di Lavori, prot. 12075/20AB del 22.01.2018 è stata data comunicazione ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- in data 26.04.2018 è stato sottoscritto dalle parti l'Accordo Quadro avente rep. n.49178, registrato in pari data presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.1881 – serie 1T;
- l'Area Manutentiva oggetto del suddetti Accordo Quadro, presenta l'urgenza di eseguire circa n.20 interventi di manutenzione a cui non si è potuto dare seguito a causa della mancanza di un'impresa;
- il primo blocco di interventi da eseguirsi sono stati assegnati dal Direttore dei Lavori alla "DELTA IMPIANTI s.r.l." in data 26.04.2018, costituendo, di fatto, la consegna e l'inizio dei lavori di cui all'Accordo Quadro in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n.86 del 30.08.2018, è stato autorizzato il subappalto di parte dei lavori edili e generali - Categoria OG1 alla ditta "ALFA TERMICA s.r.l." avente sede in Via Castel Belvedere n.168 - 80016 Marano di Napoli (NA) – P.IVA n.07147070630, per l'importo netto di euro € 98.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- alla data del 25.11.2019 (trascorsi 20 mesi sui 36 di contratto, corrispondenti al 55,56%) sono stati eseguiti n.162 interventi manutentivi per un importo, al netto del ribasso d'asta del 30,89%, di € 305.812,09 (pari al 63,46%), liquidati con n.8 Stati di Avanzamento Lavori;

ATTESO CHE:

- con nota n.15723/24AB del 30.01.2019, il Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della regione Basilicata, ha comunicato l'assegnazione delle risorse stanziare dal Ministro in relazione alla Legge n.80 del 23.05.2014 per un "Intervento sui fabbricati ubicati in Piazza La Conca n.1-3-5-7-9-11-13-15 (Fabbr.487-502), n.2 (Fabbr.1307) nel Comune di Venosa, per un importo complessivo di € (190.000,00+55.000,00)= € 245.000,00;
- a valle di quanto sopra, con la Disposizione Dirigenziale n.4/2019 del 06.02.2019, si è disposto di procedere alla redazione del progetto complessivo dell'intervento che prevede opere che determinino un miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici in oggetto atteso che gli stessi presentano deficienze in tal senso che sono ben palesi e che sono state più volte, nel tempo, segnalate dagli assegnatari e dai nostri uffici confermate;

- attesa la consistenza economica del medesimo, l'intervento sarà eseguito in toto, ma attraverso due canali di finanziamento e, conseguentemente, attraverso altrettanti modalità esecutive:
  - il primo con i fondi derivanti dalla Legge n.80 del 23.05.2014, integrati da fondi propri dell'Azienda e la quota di competenza dei n.5 proprietari privati, interesserà n.6 delle n.9 scale complessive che costituiscono il complesso edilizio in oggetto, precisamente la "A", "E", "F", "G", "H" ed "I";
  - il secondo, con fondi propri dell'Azienda nell'ambito del contratto di "Accordo Quadro" già in essere per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dell'ATER, interesserà le altre n.3 scale "B", "C" e "D", interamente di proprietà dell'ATER di Potenza che è quello oggetto della presente;

**CONSIDERATO CHE:**

- il contratto di appalto in essere con la ditta "Delta Impianti s.r.l.", prevede quale "offerta migliorativa" indicata in sede di gara d'appalto, al punto 4 del capitolo "3" dell'Offerta Tecnica, la "Realizzazione del Sistema a Cappotto nel caso di rifacimento completo del manto di copertura";
- l'Azienda intende porre in essere tale offerta migliorativa formulata dall'Impresa in sede di gara giacché comporta una cospicua economia rispetto alla esecuzione del medesimo intervento secondo una normale procedura;
- la D.L. ha predisposto la perizia di variante di cui all'oggetto, determinandone il costo complessivo di intervento pari ad € 146.694,59 di cui € 130.176,90 per lavori al netto del ribasso del 30,89%, oltre ad € 3.500,00 quali oneri per spostamento di tubazioni ed € 13.017,69 per IVA al 10%, come si evince dal quadro economico che di seguito si riporta:

<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				
ID	Descrizione	Lavori compreso Manodopera	Oneri per la Sicurezza	Totali
1	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "B" - civico n.3)	€ 44.291,53	€ 10.771,33	€ 55.062,86
2	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "C" - civico n.5)	€ 44.278,46	€ 10.771,33	€ 55.049,79
3	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "D" - civico n.7)	€ 44.278,46	€ 10.771,33	€ 55.049,79
4	Presidi comuni di Allestimento Cantiere	€ -	€ 6.051,35	€ 6.051,35
	Sommano Lavori al lordo del ribasso d'asta [1+2+3+4]	€ 132.848,45	€ 38.365,34	€ 171.213,79
5	Ribasso d'asta contratto Accordo Quadro, il 30,89%	-€ 41.036,89	€ -	-€ 41.036,89
	<b>Totale Lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 91.811,56</b>	<b>€ 38.365,34</b>	<b>€ 130.176,90</b>
6	Spostamento tubazioni gas ed impianti antenne (comprensivo di IVA)			€ 3.500,00
7	I.V.A. (il 10% sul totale)			€ 13.017,69
	<b>Costo Totale Intervento Fabbr.502 - Scale "B" - "C" - "D"</b>			<b>€ 146.694,59</b>

- conseguentemente a quanto sopra, si rende necessaria una rimodulazione degli importi di spesa di contratto, consistente nel mero spostamento dell'importo pari ad € 36.346,31 dalla categoria "lavori" a quella degli "oneri per la sicurezza", in virtù della necessità di montare il ponteggio perimetrale esterno necessario alla corretta esecuzione dell'intervento secondo si evince dall'allegata tabella:

	CONTRATTO IN ESSERE	VARIAZIONE DA ATTUARE	DIFF.
Lavori a Misura	€ 465.592,38	€ 429.246,07	-€ 36.346,31
Oneri per la sicurezza	€ 16.302,44	€ 52.648,75	€ 36.346,31
<b>Totale</b>	<b>€ 481.894,82</b>	<b>€ 481.894,82</b>	<b>€ -</b>

- l'importo di tali lavori trovano piena copertura nell'importo di contratto in essere per cui non vi sarà alcun onere suppletivo per l'Azienda;

- l'Impresa ha sottoscritto gli atti di perizia, nonché lo schema dell'atto di sottomissione al contratto, manifestando la propria volontà di accettare la variante agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto originario in ossequio a quanto previsto dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con Deliberazioni dell'A.U. n. 13/98 e 23/98 sono state fissate le procedure per l'approvazione delle "Perizie di variante e/o suppletive", prevedendo l'approvazione delle stesse da parte:
  1. dell'Amministratore Unico dell'Azienda, qualora comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista (Costo Globale del Programma);
  2. del Dirigente Competente;
  3. del Direttore dell'Azienda, qualora i lavori siano stati condotti sotto l'immediata direzione del Responsabile del Procedimento;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione tecnica, Computo metrico estimativo lavori e sicurezza, Incidenza della mano d'opera, Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, Quadro comparativo, Cronoprogramma), sottoscritti dall'Impresa, dal D.L. e confermati dal R.U.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia di variante in oggetto nell'importo complessivo netto invariato per lavori di € 481.894,82= distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico complessivo dell'intervento rimodulato come in premessa, senza alcuna variazione di costo per l'Azienda;
3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).

La presente determinazione costituita da n.5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Accordo Quadro (art.54 D.Lgs. n.50/2016) di durata triennale (2017-2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.54 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. AREA N.6  
Impresa: "DELTA IMPIANTI s.r.l." con sede in Marano di Napoli (NA) alla via E. Montale n.3  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP: F83J17000140005 - CIG: 70677560C3

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.; art.31 D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_