

STRUTTURA PROPONENTE:  
U.D.: “ GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 109/2020

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETA' ALLOGGIO E RELATIVA PERTINENZA, SITO NEL COMUNE DI ROCCANOVA AL V.LE UNIONE EUROPEA N. 128 IN FAVORE DEL SIG. OMISSIS. INTEGRAZIONE DETERMINE NN.RI 442 DEL 28.07.2016 E 216 DEL 28.07.2020.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 22 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

RICHIAMATA la determinazione n. 442, adottata in data 28.07.2016 dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse", con la quale veniva autorizzata, ai sensi della legge n. 560/93, la cessione in proprietà dell'alloggio, sito nel Comune di Roccanova al omissis, int. 5, in favore del sig. omissis,

RICHIAMATA la successiva la determinazione n. 216, adottata in data 28.07.2020 dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse", con la quale è stato confermato il dispositivo della precedente determinazione n. 442/2016;

#### DATO ATTO

- che il sig. omissis, in data 08.09.2020, ha provveduto a versare, a mezzo bonifico bancario, l'importo di € 19.635,02, comprensivo del prezzo di cessione dell'alloggio, oltre spese contrattuali ed IVA;
- che bisogna procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- che il precitato sig. omissis, nella originaria qualità di assegnatario, era conduttore dell'alloggio sopra indicato e di un locale pertinenziale, ubicato in catasto al Fl. 32, part. 433, sub 9, cat. C/6, classe 2, rendita € 26,34;
- che tale immobile non è stato erroneamente riportato nella richiamata determina n. 442/2016, autorizzativa alla cessione in favore del conduttore;

#### ACCERTATO

- che il prezzo di vendita è stato correttamente quantificato, in quanto l'esistenza di un locale di pertinenza dell'alloggio è comunque ininfluenza ai fini della quantificazione di detto prezzo;

RITENUTO necessario, ad integrazione e parziale modifica dei richiamati provvedimenti, precisare che l'autorizzazione alla vendita dell'alloggio è da intendersi comprensiva della alienazione anche del locale pertinenziale, come sopra meglio individuato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

#### VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di integrare, per le motivazioni di cui in premessa, i provvedimenti nn.ri 442/2016 e 216/2020;

2. di autorizzare, per l'effetto, la cessione in favore del sig. omissis, in applicazione della legge n. 560/93, dell'alloggio originariamente assegnatogli e del relativo locale di pertinenza, identificato in catasto al Fl. 32, part. 433, sub 9, cat. C/6, classe 2, rendita € 26,34

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente

IL DIRETTORE  
F.to Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:  
U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 109/2020

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETA' ALLOGGIO E RELATIVA PERTINENZA, SITO NEL COMUNE DI ROCCANOVA AL V.LE UNIONE EUROPEA N. 128 IN FAVORE DEL SIG. CONTE ANDREA. INTEGRAZIONE DETERMINE NN.RI 442 DEL 28.07.2016 E 216 DEL 28.07.2020.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA  
DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABI-  
LITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI