

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 105/2020

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018. Lavori di adeguamento funzionale di un alloggio sfitto gestito dall'Azienda nel Comune di Gallicchio, in via Aldo Moro n.46 (U.I.6976). Importo globale dell'intervento € 25.312,47 Impresa Edil Termotecnica S.R.L. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA” CUP: F23J15000050002 CIG: ZEE2AAAD0D
----------	---

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza;
- nell'ambito di tale finanziamento è ricompreso l'intervento sull'alloggio sito in Gallicchio alla via Aldo Moro n.46 (U.I.6976);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 01 del 08.01.2020 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 25.312,47 di cui € 18.885,53 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 18.744,33
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>141,20</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ <u>18.885,53</u>
- con la stessa Determinazione del Direttore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Edil Termotecnica SRL con sede in Potenza in via Maratea n. 2/A, per un importo netto di € 18.841,20=, oltre I.V.A., con un ribasso d'asta pari allo 0,2365 %;
- l'affidamento alla ditta Edil Termotecnica SRL è stato formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 4.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016 e aggiornate con delibera n.206 del 01.03.2018;
- i lavori sono stati consegnati in data 20.08.2020, per una durata stabilita di 50 giorni e da ultimarsi entro lo 09.10.2020;
- per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto, necessari per la perfetta realizzazione dell'opera, si è convenuto alla definizione di numero 19 (diciannove) nuovi prezzi mediante Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in data 16.09.2020, approvato con Determinazione del Direttore n.91/2020;
- i lavori sono stati ultimati il 22.09.2020, giusta Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 23.09.2020, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 22.09.2020, redatto dal D.L. in data 01.10.2020 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 15.885,89, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera un acconto per complessivi € 15.012,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 873,89=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 18.841,20, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 15.885,89, pertanto è risultata un'economia di € 2.955,31;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 06.10.2020;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 09.10.2020, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa Edil Termotecnica S.r.l.;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 09.10.2020, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 873,89 in favore della impresa:
 - Importo dello stato finale redatto in data 01.10.2020 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 15.885,89=
 - a detrarre l'acconto corrisposto all'Impresa in corso d'opera € 15.012,00=
 - Resta il credito netto dell'Impresa € 873,89=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 21.299,38 (diconsi euro ventunomiladuecentonovantanove/38), con un'economia di € 4.013,09, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 18 744,33	€ 18 700,00				
Oneri sicurezza	€ 141,20	€ 141,20				
In uno i lavori (CRM)	€ 18 885,53	€ 18 841,20	€ 15 885,89	€ 15 012,00	€ 873,89	€ 2 955,31
Spese Generali 19%	€ 3 588,25	€ 3 588,25	€ 3 025,41		€ 3 025,41	€ 562,84
In uno il (CTM)	€ 22 473,78	€ 22 429,45	€ 18 911,30	€ 15 012,00	€ 3 899,30	€ 3 518,15
IVA sui lavori	€ 1 888,55	€ 1 884,12	€ 1 588,59	€ 1 501,20	€ 87,39	€ 295,53
CTM+ IVA	€ 24 362,34	€ 24 313,57	€ 20 499,89	€ 16 513,20	€ 3 986,69	€ 3 813,68
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 950,13	€ 948,23	€ 799,50		€ 799,50	€ 148,73
Economie da ribasso		€ 50,67				€ 50,67
SOMMANO	€ 25 312,47	€ 25 312,47	€ 21 299,38	€ 16 513,20	€ 4 786,18	€ 4 013,09

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (22.09.2020);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Edil Termotecnica SRL con sede in Potenza in via Maratea n. 2/A, nell'importo di € 15.885,89 con un residuo credito dell'impresa di € 873,89 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (22.09.2020);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 21.299,38 distinto come in premessa, con una economia di € 4.013,09 rispetto all'importo autorizzato di € 18.841,20, ed un saldo per spese generali di € 3.025,41 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018. Lavori di adeguamento funzionale di un alloggio sfitto gestito dall' Azienda nel Comune di Gallicchio, in via Aldo Moro n.46 (U.I.6976). Importo globale dell' intervento € 25.312,47 Impresa Edil Termotecnica S.R.L. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL' OPERA” CUP: F23J15000050002 CIG: ZEE2AAAD0D
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”	
IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____