



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 103/2020

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.2 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI TITO - ALLOGGIO U.I. N.4835 – VIA NUVOLESE N.172 E COMUNE DI SAVOIA DI LUCANIA ALLOGGIO U.I. N. 15778 – C/DA VALLAURIA” CUP: F89F19000550005 CIG: ZDC2E7B5DA “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza;
- che nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie, ricadono, tra l'altro, anche quelli nei Comuni di Tito e Savoia di Lucania;
- che è stata predisposta una perizia per l'adeguamento funzionale di tali alloggi dell'importo complessivo di € 29.079,18=, di cui € 20.979,48 a base d'asta;
- che con determina a contrarre del direttore dell'Azienda, n. 90 del 10/09/2020, è stato disposto:
 - DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nei Comuni di Tito e Savoia di Lucania (PZ) nell'importo complessivo di € 53.261,87= distinto come in premessa;
 - DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 21.695,86=, distinto come segue :

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 14.633,94
incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 6.345,54
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 716,38
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 21.695,86
 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
 - DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
 - DI SELEZIONARE, a cura del RUP, l'operatore economico, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatari di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 - DI INVITARE, l'operatore economico così selezionato a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
 - DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
 - DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
 - DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 - DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016;
- a norma dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto-legge 16 luglio 2020. 76 - Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00= il R.U.P. l'ing. Miche Gerardi ha avviato la procedura telematica per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs n.50/2016 mediante la piattaforma di E-procurement in uso all'

ATER di Potenza;

- che la prima seduta di gara, fissata per il giorno 28/09/2020, è stata dichiarata “DESERTA” in quanto l’Operatore Economico invitato non ha presentato alcuna offerta;
- che, pertanto, il R.U.P. ha proceduto, in modo asettico attraverso la citata procedura, alla nuova individuazione dell’ Operatore Economico da invitare che è risultato “CAIRA SERVICE UNIPERSONALE SRLS”, con sede in Potenza (PZ), Via Caira n. 264, regolarmente iscritta all’Albo degli Operatori Economici dell’ATER;
- che, in data 28/09/2020 è stata inviata, alla suddetta ditta, la lettera di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell’offerta e della relativa documentazione attraverso la procedura telematica, prot. 17098, con scadenza prevista ore 09,30 del 05/10/2020;
- che in tale data, a causa della indisponibilità tecnica della suddetta piattaforma, non si è potuto procedere all’apertura della documentazione amministrativa prevista per le ore 10,00 del 05/10/2020, per cui si è deciso di spostare le operazioni previste alla data del 07/10/2020 alle ore 10,00;
- che in data, 07/10/2020, è stata espletata la gara (CIG ZDC2E7B5DA) nella quale l’Ing. Michele Gerardi, R.U.P., alla presenza del Presidente, ing. Pierluigi Arcieri, ha verificato, tramite la procedura telematica, la documentazione pervenuta constatando che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05.10.2020, ore 09.30, è pervenuta l’ offerta dell’ Operatore Economico invitato “CAIRA SERVICE UNIPERSONALE SRLS” con sede in Potenza (PZ), Via Caira n. 264 – P.I. 02066170768 che ha dichiarato di partecipare in A.T.I. con l’Impresa “TECNOIMPIANTI DI OLIVA FRANCO” da Savoia di Lucania (PZ) con sede in Piazza Plebiscito n. 25 – P.I. 01371060763;
- che si è proceduto quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell’ ATER PZ, alla verifica della “documentazione amministrativa” rilevando la “conformità” della documentazione trasmessa, per cui ammette l’Operatore al prosieguo della procedura il citato O.E;
- che il Presidente, pertanto, ha proceduto all’apertura della busta telematica, relativa all’ offerta economica, che riporta quanto segue:
“A.T.I. “CAIRA SERVICE UNIPERSONALE SRLS” - “TECNOIMPIANTI DI OLIVA FRANCO” - Importo Netto € 20.900,00=, pari al ribasso dello 0,379%, oltre 716,38= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 21.616,38=;

CONSIDERATO che l’unica offerta è quella presentata dell’ A.T.I. “CAIRA SERVICE UNIPERSONALE SRLS” - “TECNOIMPIANTI DI OLIVA FRANCO”, il Presidente ha proposto di aggiudicare allo stesso l’appalto dei lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 21.616,38=, di cui € 20.900,00= per lavori al netto ed € 716,38= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l’aggiudicazione nei confronti del suddetto Operatore Economico;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l’autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento funzionale di n.2 alloggi sfitti gestiti dall'azienda – comune di Tito - alloggio u.i. n.4835 – via Nuvolese n.172 e comune di Savoia di Lucania alloggio u.i. n. 15778 – c/da Vallauria", giusta propria determinazione n. 90 del 10.09.2020;
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 07/10/2020, rep. 49770, in c.so di registrazione, che si approva, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all' "A.T.I. "CAIRA SERVICE UNIPERSONALE SRLS" - "TECNOIMPIANTI DI OLIVA FRANCO" per l'importo complessivo di € 21.616,38=, di cui € 20.900,00= per lavori al netto ed € 716,38= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.-

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.2 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI TITO - ALLOGGIO U.I. N.4835 – VIA NUVOLESE N.172 E COMUNE DI SAVOIA DI LUCANIA ALLOGGIO U.I. N. 15778 – C/DA VALLAURIA” CUP: F89F19000550005 CIG: ZDC2E7B5DA “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____