



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 100/2020

OGGETTO:	Risorse stanziare dal Ministro in relazione alla Legge n.80 del 23.05.2014 “Intervento di miglioramento dell’efficienza energetica sui fabbricati ubicati in Piazza La Conca n.1-3-5-7-15 (Fabbr.487-502), n.2 (Fabbr.1307) nel Comune di VENOSA (PZ)” DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. CUP: F89F19000540001 CIG: 8462666CE5
----------	---

L’anno duemilaventi il giorno 06 (sei) del mese di ottobre, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del
30.03.2020

PREMESSO che:

- con nota n.15723/24AB del 30.01.2019, il Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della regione Basilicata, ha comunicato l'assegnazione delle risorse stanziare dal Ministro in relazione alla Legge n.80 del 23.05.2014, per l'“Intervento sui fabbricati ubicati in Piazzale Canonico Teodoro La Conca n.1-3-5-7-15 (Fabbr.487-502), n.2 (Fabbr.1307) nel Comune di Venosa”, per un importo complessivo di € (190.000,00+55.000,00)= € 245.000,00;
- con la Disposizione Dirigenziale n.4/2019 del 06.02.2019 si è disposto di procedere alla redazione del progetto complessivo dell'intervento che prevede opere volte al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici in oggetto, atteso che gli stessi presentano deficienze in tal senso che sono ben palesi e che sono state più volte, nel tempo, segnalate dagli assegnatari e dai nostri uffici confermate;
- il progettista ha, pertanto, proceduto ad eseguire puntuali sopralluoghi, onde ottenere uno screening dettagliato delle problematiche presenti sugli edifici, sia per quanto concerne l'involucro edilizio esterno, sia all'interno delle singole unità immobiliari ed a predisporre, di conseguenza, i disegni planimetrici e prospettici degli edifici in oggetto, così da poter provvedere alla redazione del progetto esecutivo. Sulla scorta di quanto sopra, si è redatto un computo metrico estimativo dettagliato di tutti gli interventi occorrenti per un miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici;
- occorre precisare, inoltre, che rispetto all'epoca in cui si è provveduto a candidare il complesso edilizio in oggetto (anno 2012), n.5 U.I., uno per ciascuna scala, sono state nel frattempo riscattate dai legittimi assegnatari divenendo così, giuridicamente, fabbricati a “conduzione mista” e non più di totale proprietà dell'ATER di Potenza. Ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di “condominio”, atteso che l'intervento riguarda “parti comuni” dell'edificio, si è reso necessario consultare i proprietari delle n.5 U.I. per acquisire il loro consenso all'esecuzione dell'intervento e la loro partecipazione economica allo stesso per la quota di competenza;
- si sono, pertanto, succedute varie riunioni con i suddetti proprietari privati, l'ultima il 10.12.2019, nella quale i n.5 proprietari hanno accettato l'intervento così come progettato sia da un punto di vista tecnico che economico, confermando la loro volontà di partecipazione economica per la quota di competenza, fermo restando la possibilità di poter usufruire degli sgravi fiscali previsti dalla normativa vigente;
- sulla scorta di tutto quanto sopra si è potuto procedere alla redazione del progetto di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dei fabbricati in oggetto, di che trattasi siti nell'ambito urbano del comune di Venosa, al P.le Canonico Teodoro La Conca in zona urbanisticamente individuata come “Tessuti di recente formazione – Consolidati omogenei prevalentemente residenziali derivanti da pianificazione attuativa” di cui all'art.35 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG;
- catastalmente gli stessi sono così identificati:
 - A) Fabbr. n.1307, di cui al civico n.2, identificato al NCEU al Foglio n.48, P.III n.881;
 - B) Fabbr. n.487, di cui ai civici n.1-3, identificato al NCEU al Foglio n.48, P.III n.903 (ex-880) dal sub.48 al sub.59;
 - C) Fabbr. n.502, di cui ai civici n.5-7-9-11-13-15, identificato al NCEU al Foglio n.48, P.III n.903 (ex-880) dal sub.9 al sub.47;
- tutti e tre i corpi di fabbrica sono stati ultimati nel 1990 e si articolano su tre livelli completamente fuori terra ed uno seminterrato, anche se a piani sfalsati; hanno struttura portante in calcestruzzo armato normale e tamponature perimetrali in laterizio a cassa vuota; gli orizzontamenti, sia di piano che di copertura, sono in latero-cemento, non isolati; soprattutto quelli di piano terra (solaio sopra i locali cantinole e/o vuoti tecnici), e quelli di sottotetto e copertura. Il manto di copertura è costituito da uno strato di guaina bituminosa protetta con alluminio;
- gli infissi sono in legno con doppio vetro normale e dotati di avvolgibile in plastica non isolata;
- le problematiche rilevate nel corso degli anni, più volte anche rappresentate dagli assegnatari che vi risiedono, sono le seguenti:
 - Infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura, con ripercussioni più o meno marcate negli alloggi sottostanti; soprattutto quelli posti all'ultimo livello;
 - Disconnessioni degli imbrocchi delle tubazioni pluviali lungo il perimetro del canale fondato che costituisce il canale di gronda;

- Infiltrazioni di acqua piovana lungo le pareti del vano scala in corrispondenza dei torrini che hanno un'altezza maggiore rispetto alle falde adiacenti;
- Parti di c.a. ammalorato lungo i cornicioni e le solette sporgenti;
- Umidità più o meno diffusa lungo le pareti perimetrali, soprattutto quelle esposte nel quadrante Ovest-Nord-Ovest / Est-Nord-Est;
- Impianti deficitari di adeguata superficie di aerazione del locale veranda (ex-balcone), risolvibile praticando un foro di aerazione nella zona vetrata dell'infisso della veranda stessa per assicurare l'aerazione del locale vista la presenza del misuratore del gas metano;
- Umidità e fenomeni correlati di muffe e/o condense sulle pareti perimetrali esterne che possono essere eliminate soltanto con interventi globali sull'involucro edilizio e che comportano l'impiego di somme più ingenti che, con i normali fondi a bilancio dell'Azienda, non è possibile affrontare.

Da qui la necessità ed opportunità di candidare una serie di interventi al finanziamento regionale straordinario finalizzato a migliorare ed efficientare la fruizione degli immobili di edilizia residenziale pubblica; tra questi, proprio il finanziamento assegnato all'ATER di Potenza per una serie di interventi straordinari sul suo patrimonio immobiliare e, tra questi, il complesso in oggetto.

Un alloggio di proprietà privata, l'U.I. n.3508 della Sig.ra PERROTTA Lucia, ha provveduto in proprio ad isolare le pareti perimetrali con il sistema "a cappotto" con pannelli di poliuretano espanso dello spessore di cm.5 e sostituire gli infissi esistenti con altri in PVC con triplo vetro.

- gli interventi progettuali previsti mirano a restituire la normale e salubre vivibilità delle unità immobiliari ricomprese nei tre corpi di fabbrica in oggetto, oltre ad apportare un miglioramento dell'efficienza energetica degli stessi; precisamente, si procederà a:
 - Rifacimento parziale del manto di copertura costituito da guaina impermeabilizzante nei punti di criticità (raccordi con canne fumarie, tubazioni di sfiato delle colonne fecali, raccordo con torrino vano scala e cornicione perimetrale) e dove risultano infiltrazioni ai piani inferiori, con altra del tipo impermeabilizzante elastomerica dello spessore di mm.4 e grado di resistenza al freddo pari a -15°;
 - Rimodulazione del canale fondato perimetrale onde attribuire la giusta pendenza longitudinale atta a far defluire in maniera corretta l'acqua piovana che vi confluisce dalle falde servite;
 - Rivestimento della superficie di scorrimento e delle pareti perimetrali del canale fondato con guaina impermeabilizzante elastomerica dello spessore di mm.4 e grado di resistenza al freddo pari a -15°; Sostituzione dei tubi pluviali e delle scossaline in testa alla parete perimetrale del cornicione in lamiera zincata preverniciata 8/10;
 - Risanamento corticale delle zone di calcestruzzo ammalorato sia lungo il cornicione perimetrale, sia per le solette in sporgenza, oltre che per quelle zone di travi e pilastri sulle quali si renderà necessario l'intervento a seguito della scrostatura dell'intonaco sulle facciate;
 - Scrostatura dell'intonaco che si presenta pericolante e/o distaccato dalla tompagnatura e/o dalle superfici in c.a. e suo rifacimento onde poter costituire il fondo appropriato per l'applicazione dei pannelli di isolamento;
 - Isolamento "a cappotto" delle pareti perimetrali con l'utilizzo di pannelli in schiuma di polyiso tipo "Class SK" della Stiferite dello spessore di cm.5 indicato negli elaborati grafici costituenti parte integrante del progetto;
 - Isolamento del soffitto dei locali di piano terra adibiti a cantinole con l'utilizzo di pannelli in schiuma di polyiso tipo "RP" della Stiferite, accoppiati a lastre di cartongesso dello spessore di mm.83 (70+13) indicato negli elaborati grafici costituenti parte integrante del progetto; Rasatura sia delle superfici isolate che quelle non isolate (piani terra e seminterrati che ospitano le cantinole);
 - Tinteggiatura delle superfici esterne ed interne comunque trattate;
 - Aerazione delle verande (ex-balconi), dovuta alla presenza del misuratore del gas che sarà garantita mediante l'effettuazione di un foro del diametro di mm.200 nella zona vetrata dell'infisso della veranda stessa;
- con l'esecuzione degli interventi sopra descritti, si attua pienamente la finalità della legge di finanziamento, in quanto vengono soddisfatti i requisiti di cui alla lettera "b)" dell'art.2 del DM 16.03.2015 (*interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuare mediante la realizzazione delle seguenti tipologie di intervento, cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio*), e precisamente:

- b.1) efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile;
- b.5) manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza.

- l'intervento complessivo, attesa la consistenza economica del medesimo, sarà eseguito in toto, ma attraverso due canali di finanziamento e, conseguentemente, attraverso altrettante modalità esecutive:
 - il primo, quello oggetto della presente perizia, con i fondi derivanti dalla Legge n.80 del 23.05.2014, integrati da fondi propri dell'Azienda e la quota di competenza dei n.5 proprietari privati, interesserà n.6 delle n.9 scale complessive che costituiscono il complesso edilizio in oggetto, precisamente la "A", "E", "F", "G", "H" ed "I";
 - il secondo, con fondi propri dell'Azienda nell'ambito del contratto di "Accordo Quadro" già in essere per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dell'ATER, interesserà le altre n.3 scale "B", "C" e "D", interamente di proprietà dell'ATER di Potenza;
- il quadro economico dei costi di intervento relativo alla perizia di manutenzione straordinaria delle scale "A", "E", "F", "G", "H" ed "I" da porre a gara con il primo canale di finanziamento (Legge n.80 del 23.05.2014), suddiviso per singola scala e complessivo, è il seguente:

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

ID	Descrizione	Lavori compreso Manodopera	Oneri per Sicurezza	Totali
1a	Fabbricato "A" (cod.1307 - Scala "I" - civco n.2)	€ 62.506,98	€ 13.783,20	€ 76.290,18
1b	Fabbricato "B" (cod.487 - Scala "H" - civco n.1)	€ 52.008,12	€ 13.352,33	€ 65.360,45
1c	Fabbricato "B" (cod.487 - Scala "G" - civco n.3)	€ 48.661,57	€ 10.771,33	€ 59.432,90
1d	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "F" - civco n.5)	€ 48.661,57	€ 10.771,33	€ 59.432,90
1e	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "E" - civco n.7)	€ 48.661,57	€ 10.771,33	€ 59.432,90
1f	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "A" - civco n.15)	€ 59.442,56	€ 13.953,55	€ 73.396,11
1g	Presidi comuni di Allestimento Cantiere	€ -	€ 9.443,64	€ 9.443,64
Sommano Lavori a base d'asta (C.R.M.) [1+2+3]		€ 319.942,37	€ 82.846,71	€ 402.789,08
2 Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)				€ 76.529,93
3 Spostamento tubazioni gas ed impianti antenne				€ 4.944,92
4 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]				€ 484.263,93
5 I.V.A. (il 10% di 1)				€ 40.278,91
6 C.T.M. + I.V.A.				€ 524.542,83
7 I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]				<u>€ 20.457,17</u>
Costo Totale Intervento Fabbr.1307-487-502				€ 545.000,00

- con la Deliberazione della Giunta Regionale della Basilicata n. 59 del 24 gennaio 2019, è stato concesso all'ATER di Potenza un finanziamento per l'“Intervento sui fabbricati ubicati in Piazzale Canonico Teodoro La Conca n.1-3-5-7-15 (Fabbr.487-502) e n. 2 (Fabbr.1307) nel Comune di Venosa”, per un importo complessivo di € (190.000,00+55.000,00) = € 245.000,00;
- a tali disponibilità occorre aggiungere la quota di competenza dei proprietari, ammontante da € 41.968,20;
- essendo l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 545.000,00, per la quota eccedente, il finanziamento di cui alla succitata delibera n. 59 del 24.01.2019 e a quello a carico dei proprietari, pari ad € 258.031,80, si farà fronte con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018 recante “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di Euro 10.000.000,00”, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017 – Approvazione utilizzo ed impegno fondi”, secondo il conteggio riportato nella tabella seguente:

Importo complessivo	545.000,00 €
finanziamento legge 80	245.000,00 €
finanziamento a carico dei proprietari	<u>41.968,20 €</u>
resta	258.031,80 €

- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 150, naturali e consecutivi;

- con apposito verbale del 24.12.2020, il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il progetto è corredato:
 - di piano delle misure di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento;
 - di piano di manutenzione dell'opera
 - dei calcoli termici;
- con atto dell'Amministratore Unico n. 34 del 15.07.2020 è stato deliberato:
 - 1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo per l'“Efficientamento Energetico di n. 1 fabbricato sito nel Comune di VENOSA (PZ) – Piazzale Teodoro La Conca, civici 1-3-5-7-15 (Fabbr. 487 e 502) e civico 2 (Fabbr. 1307)” nell'importo globale dell'intervento di € 545.000,00=, distinto come nelle premesse;
 - 2) DI FISSARE il tempo per il compimento delle opere in giorni 150 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA e che l'inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
 - 3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell'art. 72 del Reg. Org. e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele GERARDI, Funzionario dell'Unità di Direzione “Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri”;
 - 4) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

CONSIDERATO che:

- il R.U.P. Ing. Michele Gerardi, con apposita relazione del 06.10.2020, ha rappresentato quanto segue:
 - in considerazione della necessità di rispettare i tempi dettati dalla Regione Basilicata per l'ultimazione dell'intervento (principi di tempestività e di economicità), nonché dell'esiguità della spesa, trattandosi di lavori di importo superiore a € 350.000,00= ed inferiore a € 1.000.000,00= (principio di proporzionalità), si procederà in base alla procedura semplificata di cui all'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - trattandosi di importo lavori > di € 350.000,00 e minore di € 1.000.000,00 si procederà, ai sensi all'art. 1, comma 2, lettera b della Legge 11 settembre 2020 n. 120, con procedura negoziata previa valutazione di dieci preventivi, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti individuati tramite elenchi di operatori economici (principio di libera concorrenza);
 - gli operatori economici saranno individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici tenuti da Questa Azienda ai sensi dell'art. 36, comma 2., lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - il contratto sarà stipulato a misura, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 402.789,08=, come di seguito distinto:

LAVORI a misura a base d'asta, soggetto a ribasso	€ 319.942,37
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 82.846,71
LAVORI + ONERI SICUREZZA (CRN)	€ 402.789,08

- la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (principio di correttezza);
- si applicherà il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- l'affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie **OG1**;
- si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'esclusione automatica

dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. suddetto. L'esclusione automatica non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5 (principio di correttezza);

DATO ATTO che

- questa Azienda dispone di un Elenco telematico aperto degli Operatori economici, disponibile all'indirizzo <http://appalti.aterpotenza.it>, che sarà consultato per la selezione degli operatori economici da invitare al confronto competitivo;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

a) elementi essenziali del contratto

- descrizione lavori: "Intervento di miglioramento dell'efficienza energetica sui fabbricati ubicati in Piazza La Conca n.1-3-5-7-15 (Fabbr.487-502), n.2 (Fabbr.1307) nel Comune di VENOSA (PZ)";
- corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'A.T.E.R. in € 319.942,379 per lavori ed € 82.846,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 402.789,08, oltre I.V.A. al 10%;
- tempi di esecuzione lavori: giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto;
- termini di pagamento dei corrispettivi: ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore ad € 40.000,00;

b) requisiti generali:

- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1: classifica obbligatoria per la OG1 (categoria II);

c) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- in relazione all'importo dei lavori: affidamento diretto previa valutazione di dieci preventivi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della legge n. 120/2020, selezione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'A.T.E.R., nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

VISTO l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, il quale dispone "per i lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, mediante procedura negoziata, senza bando, previa valutazione di dieci preventivi, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, entrate in vigore il 07.04.2018;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTI lo schema di lettera d'invito a gara e relativi allegati;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento dell'intervento in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTA la Legge 11 settembre 2020. 120 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020);

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la legge 127/1997 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, rotazione degli inviti e degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;
2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dell'"Intervento di miglioramento dell'efficienza energetica sui fabbricati ubicati in Piazza La Conca n.1-3-5-7-15 (Fabbr.487-502), n.2 (Fabbr.1307) nel Comune di VENOSA (PZ)";
3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie alle categorie OG1;
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici tenuti da Questa Azienda;
6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. suddetto. L'esclusione automatica non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5;
7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
8. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara ed i relativi allegati";

9. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:
 - Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
 - Patto di Integrità;
10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
12. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 9 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Risorse stanziare dal Ministro in relazione alla Legge n.80 del 23.05.2014 “Intervento di miglioramento dell’efficienza energetica sui fabbricati ubicati in Piazza La Conca n.1-3-5-7-15 (Fabbr.487-502), n.2 (Fabbr.1307) nel Comune di VENOSA (PZ)” DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. CUP: F89F19000540001 CIG: 8462666CE5
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE	
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____	
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____	
UNITA’ DI DIREZIONE “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”	
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	F.to Vincenzo PIGNATELLI