

“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 10/2020

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di Efficientamento Energetico di n. 1 fabbricato sito nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) – C.da Sant’Andrea – Fabbr. C. CUP: F52H19000110001 CIG: 8053963485 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 28 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- con determina del dirigente del Dipartimento Infrastrutture prot. n. 24AB.2019/D.00149 del 25.03.2019, ai sensi del “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”, è stato concesso all’ATER di Potenza un finanziamento di € 655.000,00= per l’esecuzione di n. 5 interventi nei comuni di Satriano, Roccanova e Rionero in Vulture;
- nel comune di Satriano è stato finanziato un intervento che riguarda il primo dei tre fabbricati inseriti nell’elenco generale approvato con Decreto del MIT del 21 dicembre 2017, realizzati nell’ambito dello stesso programma costruttivo ed ubicati in località C.da Sant’Andrea per un importo di € 85.000,00= ed il relativo progetto prevede interventi di efficientamento energetico da realizzarsi su un fabbricato di proprietà dell’Ater di Potenza ubicato in C.da Sant’Andrea, nel Comune di Satriano di Lucania (PZ);
- il costo complessivo dell’intervento di che trattasi, ammonta ad € 85.000,00=;
- con delibera dell’Amministratore Unico n. 46 del 17.09.2019 è stato disposto:
 - 1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell’ “Intervento di Efficientamento Energetico” di n. 1 fabbricato sito nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) – C.da Sant’Andrea”, nell’importo globale dell’intervento di € 85.000,00=, distinto come nelle premesse, interamente finanziato con i fondi di cui al Decreto Legge 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 – D.M. 16/03/2015 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2, comma 1 lettera b) del Decreto Interministeriale 16/03/2015;
 - 2) DI STABILIRE che il tempo per il compimento delle opere è pari a giorni 90 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA;
 - 3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 6 della Legge 241/90, dell’ art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell’art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l’ing. Michele GERARDI, Funzionario dell’Unità di Direzione “Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri”;
 - 4) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell’Azienda per l’espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori;
- con propria determina n. 100 del 04.10.2019 è stato disposto:
 1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art.6 della Legge n. 241/90 e dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l’Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell’Azienda titolare di P.O.;
 2. DI PROCEDERE all’affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;
 3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, “nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza”, il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all’esperimento della gara ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell’Azienda, escludendo le imprese che nell’anno in corso siano già risultate aggiudicatari di appalto con la medesima procedura e, che l’individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 4. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall’art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all’appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
 5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. dell’art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
 6. DI DARE ATTO che l’affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla cat. OG1;
 7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell’A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;

9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

- a norma dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 1 lettera f) punto 3) del DL 18 aprile 2019 n. 32, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 40.000,00= ed inferiore ad € 200.000,00=, il R.U.P., ing. Miche Gerardi, ha avviato la procedura telematica per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs n.50/2016 mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori;
- che la gara è stata indetta per il giorno 20.12.2019, nell'ora indicata nella lettera di invito, per l'importo complessivo di € 63.418,16=, di cui € 51.092,93= per lavori, soggetti a ribasso, ed € 12.325,23= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, attraverso la citata procedura telematica, giusta verbale del 27.11.2019, redatto dal R.U.P. ing. Michele Gerardi, sono state individuate le sottoelencate n. 3 ditte:
 1. CORA COSTRUZIONI S.R.L.;
 2. SARACENO GEOM. ENZO;
 3. IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE GIUSEPPE, CARLO & BRUNO FU F.SCO SNCregolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, alle quali, in pari data è stata inviata la lettera di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione attraverso la procedura telematica con scadenza prevista ore 13,30 del 17/12/2019;
- che nei prescritti termini è pervenuta l'offerta della sottoelencata ditta:
 2. SARACENO GEOM. ENZO;
- che in data 20.12.2019 è stata effettuata la prima seduta di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa relativa al suddetto 01 Operatore partecipante rilevando la non conformità, a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara, della documentazione trasmessa;
- che è stato necessario, pertanto, ricorrere al previsto istituto del "Soccorso Istruttorio" al fine di integrare la documentazione trasmessa che, dall'esame, è risultata non conforme a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara;
- che, pertanto, il Presidente ha ammesso "con riserva", per ricorso al suddetto previsto soccorso istruttorio, l'Operatore "SARACENO GEOM. ENZO";
- che alle ore 14,00 dello stesso giorno, il Presidente, ha sospeso la seduta riaggiornandola al 08.01.2020, alle ore 11,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa relativa al "Soccorso istruttorio" ed alla apertura della busta dell' "Offerte Economica";
- che in data 08.01.2020, il Presidente, ha proceduto all'esame della documentazione pervenuta, relativa al soccorso istruttorio, rilevando che la documentazione richiesta alla ditta "SARACENO GEOM. ENZO" è stata "regolarmente" integrata secondo le indicazioni fornite e, quindi, acquisita agli atti di gara;
- che il Presidente, pertanto, ha proceduto all'apertura della busta telematica relativa all' offerta economica, che risulta la seguente:

2. SARACENO GEOM. ENZO	rib. 1,109%	€ 50.525,80
------------------------	-------------	-------------
- che, quindi, l'unica offerta è pari al 1,109% e corrisponde all'offerta della "SARACENO GEOM. ENZO";

CONSIDERATO

- che la miglior offerta è pari al 1,109% e corrisponde all'offerta della "SARACENO GEOM. ENZO" P.I. 01828370765 – Vico III Santa Sofia P.1 snc – 85032 TEANA (PZ);

RITENUTO di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti della impresa "SARACENO GEOM. ENZO";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeudeutici alla sujestesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei Lavori di Efficientamento Energetico di n. 1 fabbricato sito nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) – C.da Sant'Andrea – Fabbr. C., finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P.", CUP: F52H19000110001 - CIG: 8053963485, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016;
1. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali 49650, 49660 rispettivamente del 20.12.2019 e del 08.01.2020, in c.so di registrazione, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla impresa della "SARACENO GEOM. ENZO" P.I. 01828370765 – Vico III Santa Sofia P.1 snc – 85032 TEANA (PZ), che ha offerto l'importo netto di € 50.525,80=, corrispondente al ribasso del 1,109%, oltre € 12.325,23= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 62.851,03=;
2. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di Efficientamento Energetico di n. 1 fabbricato sito nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) – C.da Sant’Andrea – Fabbr. C. CUP: F52H19000110001 CIG: 8053963485 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	--

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA’ DI DIREZIONE “AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO” IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____