



STRUTTURA PROPONENTE:  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n.36 /2020

OGGETTO: DESIGNAZIONE DELL'UFFICIALE ROGANTE DELL'AZIENDA
---

L'anno 2020 il giorno 23 ( ventitré ) del mese di luglio nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSO

- che il T.U. sull'Edilizia Economica e Popolare, approvato con R.D. n. 1165 del 28.04.1938, all'art. 151, comma 3, prevede che "*...gli istituti autonomi per le case popolari od economiche possono stipulare in forma pubblica amministrativa i contratti di costruzione, di assegnazione degli alloggi con patto di futura vendita, di mutuo, di affitto, destinando a riceverli ed a conservarli un proprio funzionario, mediante ordinanza del capo dell'istituto. Per la stipulazione di tali contratti e del rilascio di copie, gli istituti predetti percepiscono speciali diritti di segreteria, secondo tabelle ad approvarsi dal Ministro per i Lavori Pubblici*";
- che il Ministero dei LL.PP., con nota n. 9064 in data 30.04.1960, ha precisato che i contratti di vendita degli alloggi di proprietà degli Istituti Autonomi Case popolari possono essere stipulati in forma pubblica amministrativa, destinando a riceverli ed a conservarli un funzionario dell'Ente interessato;
- che l'art. 95 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 ha statuito che i contratti ed i processi verbali di aggiudicazione siano ricevuti da un funzionario designato quale ufficiale rogante;

RICHIAMATO il Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 il cui art. 32, comma 14, dispone che "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata.....*";

ATTESO che, in attuazione delle norme contenute negli artt. 151 e 153 del T.U. n. 1165/1938, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno avvalersi della facoltà di stipulare in forma pubblico-amministrativa tutti gli atti di cui alle predette norme, destinando a riceverli e conservarli un funzionario dell'Ente;

VISTA la propria delibera n. 5, adottata in data 08.02.2018, con la quale veniva conferito alla Rag. Maria Luigia Sperduto, funzionario dell'Azienda, l'incarico di Ufficiale Rogante dell'ATER di Potenza;

PRESO ATTO che la rag. Maria Luigia Sperduto, con decorrenza 03.01.2020, è stata collocata a riposo;

DATO ATTO che, in virtù dei motivi di cui in narrativa, si rende necessario procedere alla caducazione della propria delibera n. 5/2018;

RITENUTO, altresì, necessario doversi procedere alla nomina dell'Ufficiale Rogante;

VISTA la legge 08.08.1977, n. 513 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

VISTA la legge del 24.12.1993, n. 560;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

1. di nominare, quali Ufficiali Roganti dell'ATER di Potenza, le Dott.sse:
  - a) Caterina Mantelli, nata a Potenza il 02.01.1970, C.F.: MNTCRN70A42G942B,;
  - b) Daniela Mazzolla, nata a Potenza il 22.07.1972 C.F.: MZZDNL72L62G942O;
2. di dare atto che, in tale qualità, le suddette dipendenti hanno l'incarico di ricevere e conservare:
  - a) i contratti da stipulare in forma pubblico-amministrativa di cui agli artt. 151 (3° comma) e 153 (2° comma) del T.U. n. 1165 del 28.04.1938;
  - b) i contratti da stipulare ai sensi del D.P.R. n. 2/1959, della Legge n. 60/1963, della Legge n. 513/1977 e della Legge n. 560/1993, relativamente alla cessione in proprietà di unità immobiliari di proprietà dell'Azienda;
  - c) gli atti di assenso alla cancellazione di ipoteche accese sugli immobili ceduti in proprietà con pagamento rateale;
  - d) gli atti di cessione bonaria relativi ai procedimenti di espropriazione;
  - e) i contratti di appalto;
  - f) ogni altro atto o contratto rientrante nei compiti statutari dell'Azienda per l'attuazione delle finalità di pubblico interesse, non attribuito ex legge a soggetti diversi;

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi, provvedendo successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Vincenzo DE PAOLIS

STRUTTURA PROPONENTE:  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 36 /2020

OGGETTO: DESIGNAZIONE DELL'UFFICIALE ROGANTE DELL'AZIENDA

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 23.07.2020

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 23.07.2020

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ING. Pierluigi ARCIERI)

data 23.07.2020

F.to Pierluigi ARCIERI