

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n.33 /2020

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66 “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 15 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

Premesso che:

- l'intervento di che trattasi ricade nell'ambito dei "Lavori di adeguamento antincendio" a valere sulle risorse di cui al Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015;
- in particolare, il progetto, riguarda l'adeguamento antincendio di n. 10 edifici di un complesso per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri , 28, 30, 32, 36, 42, 48, 54, 60 e 66 nel comune di Potenza, di altezza antincendio compresa tra 32 mt e 50 mt (37,82 mt, 40 ml, 43,57 ml), appartenente alla categoria 77.2.B dell'all I del DPR 151/2011 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 07.08.2012;
- il lungo edificio di crinale, all'interno del quartiere residenziale di Cocuzzo, si compone di 7 blocchi edilizi che sono identificati, partendo da sud, con le imprese costruttrici: "Tolla" per i primi 3 blocchi, "Del Favero" per il quarto ed il quinto e "Padula" per gli ultimi due;
- i fabbricati oggetto di intervento sono i civici 28, 30 e 32 appartenenti al blocco "Del Favero", il civico 34 la cui scala presenta 7 alloggi ricadenti nel blocco "Del Favero" e 13 nel blocco "Padula" ed i restanti civici (36, 42, 48, 54, 60, 66) appartenenti sempre al blocco "Padula";
- l'accesso all'area oggetto di intervento, relativamente ai civici Via Tirreno 28, 30, 32 e 34, avviene lungo via Tirreno. L'area antistante l'edificio è limitata da un ampio marciapiede di uso pubblico, mentre nella fascia retrostante si sviluppano i terrazzamenti di copertura dei parcheggi interrati, accessibili solo ai pedoni. I fabbricati oggetto dell'intervento appartengono al blocco dei due edifici centrali denominato "Del Favero". I lavori di costruzione, consegnati nel febbraio del 1976, furono ultimati nella primavera del 1979. Ognuno di questi è servito dal proprio vano scala, e si sviluppa su 12 livelli destinati alle abitazioni, oltre al piano terra ad uso residenziale, un piano interrato con i locali pertinenziali (cantine);
- i fabbricati presentano una tipologia in linea e sono disposti lungo l'asse longitudinale nord-sud; ogni alloggio ha due affacci: la zona notte è disposta ad est e quella giorno ad ovest. L'edificio si eleva per 12 piani fuori terra a destinazione residenziale. Al piano terreno sono ubicati gli alloggi, di cui alcuni presentano accesso diretto dall'esterno ed uno dall'androne del vano scala. Al piano seminterrato, con ingresso indipendente e nessuna comunicazione con l'edificio per civile abitazione, è ubicata l'autorimessa collettiva privata;
- i corpi scala di Via Tirreno 28, 30 e 34 si compongono di un solo piano interrato dove sono ubicate le cantine annesse agli alloggi. il corpo scala di Via Tirreno 32 si compone di due piani interrati dove sono ubicate le cantine annesse agli alloggi. Le cantine, per entrambi i corpi scala, sono accessibili tramite un corridoio al quale si accede dal vano scala. I vani scala, dotati di impianto di sollevamento, servono tutti i livelli dell'edificio a destinazione residenziale mentre il seminterrato è raggiungibile solo con la scala con accesso dall'androne. L'accesso carrabile al piano seminterrato delle autorimesse avviene tramite accessi posti sul lato di valle del complesso. L'accesso carrabile avviene mediante la strada a cielo libero che è ubicata lungo il lato di monte dei fabbricati (Via Tirreno);
- il blocco "Del Favero" è stato realizzato con sistemi costruttivi industrializzati consistenti nell'impiego di casseforme "tunnel" per il getto in opera del calcestruzzo armato e pannelli prefabbricati di tamponamento in c.a.. La struttura portante è stata concepita a setti trasversali in cemento armato ad interasse modulare, con orizzontamenti in c.a. del tipo a soletta piena; i blocchi accostati che costituiscono l'edificio, sono separati per mezzo di giunti tecnici. I corpi scala, la cui struttura è costituita da setti in cemento armato gettati in opera, furono realizzati con casseforme rampanti mentre i pianerottoli e le rampe sono in c.a. prefabbricato. I tramezzi interni sono costituiti da pannelli alleggeriti in gesso;
- i fabbricati sono dotati di rete idranti UNI 45 e tali idranti sono ubicati nei corpi scala. Tutte le porte di accesso dalle scale ai pianerottoli di distribuzione degli alloggi nonché le porte di accesso ai filtri di distribuzione agli alloggi, sono del tipo antincendio, montate ai tempi di realizzazione dei fabbricati, ma non presentano la targhetta identificativa ai fini antincendio, per cui non è dato capire la loro resistenza al fuoco, ed, inoltre, non presentano i maniglioni antipanico;
- i locali macchina degli ascensori presentano delle porte in lamiera. I portoni di accesso ai fabbricati al piano terra presentano apertura verso l'interno;

- in corrispondenza degli alloggiamenti dei contatori e del locale macchine ascensore non sono presenti estintori. Non è presente la cartellonistica di sicurezza (antincendio e vie di esodo) ed i corpi scala non sono dotati di impianto di illuminazione di emergenza;
- l'accesso pedonale dei civici ai fabbricati Via Tirreno 36, 42, 48, 54, 60 e 66, ricadenti nel blocco denominato "Padula", avviene lungo via Tirreno, mentre quello carrabile avviene dalla strada verso il Vallo-
ne di Santa Lucia. L'area antistante l'edificio è limitata da una area parzialmente verde denominata "Na-
ve", mentre nella fascia retrostante si sviluppa la strada di accesso carrabile;
- i lavori di costruzione del blocco dei due edifici finali denominato "Padula", consegnati nel febbraio del
1975, furono ultimati nella primavera del 1984;
- al livello sopraelevato rispetto alla strada e lungo il piano porticato, vi è un percorso pedonale coperto
dove vi sono attività commerciali mentre, a quota più alta, vi è una galleria, attualmente interrotta da ve-
trate, in corrispondenza di ogni corpo scala, di distribuzione agli alloggi duplex o a locali deposito o
studi. Ognuno di questi edifici è servito dal proprio vano scala, e si sviluppa su 10-12 livelli destinati al-
le abitazioni, oltre al piano sottotetto destinato alle soffitte. I primi tre piani sono destinati alle cosidde-
tte gallerie, dove sono ubicati alloggi duplex oppure locali per studi;
- i fabbricati presentano una tipologia in linea e sono disposti lungo l'asse longitudinale nord-sud; ogni
alloggio ha due affacci: la zona notte è disposta ad est la zona giorno ad ovest. Tutti i vani scala, dotati
di impianto di sollevamento, servono tutti i livelli dell'edificio a destinazione residenziale;
- il blocco "Padula" è stato realizzato con sistemi costruttivi tradizionali con struttura portante in calce-
struzzo armato e blocchi di argilla espansa per le murature di tamponamento;
- i fabbricati sono dotati di rete idranti UNI 45 ad eccezione di alcuni piani che ne sono sprovvisti; tali i-
dranti sono ubicati nei corpi scala. Tutte le porte di accesso dalle scale ai pianerottoli di distribuzione
degli alloggi nonché le porte di accesso alle gallerie, sono del tipo antincendio EI120, dotate di targhetta
identificativa ai fini antincendio e di maniglioni antipanico;
- i locali macchina degli ascensori presentano delle porte antincendio;
- i portoni di accesso ai fabbricati, sia al piano terra che al piano porticato, presentano apertura verso
l'esterno e, dunque, verso la via di esodo. In corrispondenza degli alloggiamenti dei contatori e del loca-
le macchine ascensore sono presenti estintori. E' presente la cartellonistica di sicurezza (antincendio e
vie di esodo), anche se è mancante in alcune posizioni, ed i corpi scala sono dotati di impianto di illumi-
nazione di emergenza;
- in base alla classificazione dell'All.I del DPR 151/2011, l'edificio per civile abitazione, presentando una
altezza antincendio pari a ml 37.82 (Via Tirreno 28, 30, 32) e pari a ml. 40.00 (Via Tirreno 36 – 66) e
pari a ml 43.50 (Via Tirreno 48), come misurata dalla quota della strada esterna accessibile ai mezzi di
soccorso dei Vigili del Fuoco al livello superiore del parapetto dell'ultimo piano abitato, è soggetto a
prescrizioni specifiche riguardanti le caratteristiche di sicurezza antincendi;
- l'area di intervento è inserita in un contesto già urbanizzato. I riferimenti catastali del lotto sono i se-
guenti: foglio 47 particelle n. 257. Gli immobili sono di proprietà dell'ATER di Potenza, inoltre gli spa-
zi interessati dai lavori sono pubblici, quindi non sussistono impedimenti alla disponibilità degli stessi.
Tutti gli spazi oggetto di intervento sono accessibili e nelle disponibilità dell'Azienda;
- i lavori di adeguamento antincendi ai fini della presentazione della SCIA per l'esercizio dell'attività sono
i seguenti:
 - Rifacimento impianto elettrico condominiale, impianto elettrico ascensore ed impianto di terra;
 - Sostituzione idranti UNI 70 (attacco mandata autopompa vigili del fuoco) al piede del fabbricato
(Via Tirreno 28, 30, 32);
 - Realizzazione attacco UNI 70 (attacco mandata autopompa vigili del fuoco) al piede del fabbricato
(Via Tirreno 34, 36, 42, 48, 54, 60 e 66);
 - Adeguamento rete idranti UNI 45 e realizzazione prolungamento al piano cantine o gallerie;
 - Realizzazione illuminazione di sicurezza nel corpo scala, nelle cantine, nei filtri a prova fumo e nei
disimpegni di distribuzione agli alloggi (Via Tirreno 28, 30, 32);
 - Rifacimento impianto illuminazione di sicurezza nel corpo scala e nei disimpegni degli alloggi (Via
Tirreno 34, 36, 42, 48, 54, 60 e 66);

- Sostituzione porte esistenti corpo scala e accesso corridoio cantine con nuove porte antifumo EI 120 dotate di maniglione antipanico (Via Tirreno 28, 30, 32, 34);
- Sostituzione infisso filtro a prova di fumo con infisso anti pioggia;
- Sostituzione porta locale macchine ascensore con porta a tenuta di fumo EI 120 (Via Tirreno 28, 30, 32, 34);
- Sostituzione portoni accesso edifici con portoni con apertura all'esterno verso la via di esodo (Via Tirreno 28, 30, 32, 34);
- Sostituzione infissi corpo scala (Via Tirreno 28, 30, 32);
- Posa di n. 2 estintori a CO2 nei pressi dell'alloggiamento contatori ENEL e del locale macchine ascensore (Via Tirreno 28, 30, 32, 34) e in corrispondenza dei locali nei corpi scala (Via Tirreno 34, 36, 42, 48, 54, 60 e 66);
- Posa in opera di cartellonistica di sicurezza (antincendio e vie di esodo);
- Ripristino rivestimento in gomma delle alzate dei gradini del corpo scala (via di esodo per gli alloggi) (Via Tirreno 28, 30, 32);
- Pulizia e lavatura pittura esistente nel corpo scala e rifacimento tinteggiatura parti comuni (Via Tirreno 28, 30, 32);
- Risanamento corticale piccole zone in c.a. (Via Tirreno 28, 30, 32);
- Rimozione di soglie per sostituzione porte tagliafuoco (Via Tirreno 28, 30, 32, 34);

– il costo complessivo dell'intervento è riportato nella seguente tabella:

	DESCRIZIONE	%	TOTALE
1	LAVORI		
a	lavori a misura		€ 562.511,69
b	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.281,44
	TOTALE LAVORI (a+b)		€ 565.793,13
	ONERI COMPLEMENTARI (lavori)		
2	imprevisti	0,71%	€ 3.997,40
3	spese tecniche e generali	19,00%	€ 107.500,69
4	allacciamenti idrici antincendio	4,42%	€ 25.000,00
5	allacciamenti elettrici ENEL	0,88%	€ 5.000,00
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI (2-5)		€ 141.498,09
	COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.)		€ 707.291,22
	ONERI FINANZIARI E TASSE		
6	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 2.828,97
7	IVA lavori	10,00%	€ 56.579,31
8	I.V.A. allacciamenti	22,00%	€ 6.600,00
	TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE (6-8)		€ 66.008,28
	TOTALE GENERALE		€ 773.299,50
9	IRAP (3,90% (C.T.M. + I.V.A.))	3,90%	€ 30.158,68
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		€ 803.458,18
	in cifra tonda		
	FINANZIAMENTO		€ 637.319,90
	Restano a carico dell'ATER (da finanziare con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018)		-€ 166.138,28

- le fonti di finanziamento del presente progetto sono a valere sul D.L. 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, c.1, lett. b) del D.M. 16.03.2015;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale della Basilicata n. 7 del 9 gennaio 2018, è stato concesso all'ATER di Potenza un primo finanziamento pari ad Euro 587.217,08 per il fabbricato ubicato a Potenza alla Via Tirreno 22-34, a fronte di un importo richiesto pari ad € 637.319,90;
- con la D.G.R. della Basilicata n. 59 del 24 gennaio 2019, è stato concesso all'ATER di Potenza un secondo finanziamento pari ad Euro 50.102,82 per il fabbricato ubicato a Potenza alla Via Tirreno 22-34;
- conseguentemente l'importo complessivo assegnato ai sensi del Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, ammonta ad € 637.319,90;

- essendo l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 803.458,18, per la quota eccedente il finanziamento di cui alle succitate delibere n.7 del 09/01/2018 e n. 59 del 24.01.2019, pari ad € 166.138,28, si farà fronte con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018 recante "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di Euro 10.000.000,00", approvato con D.C.R. n. 608 del 19.04.2017 – Approvazione utilizzo ed impegno fondi";
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 270, naturali e consecutivi;
- con apposito verbale del 01.12.2019, il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il progetto è corredato:
 - di piano delle misure di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento;
 - di piano di manutenzione dell'opera
 - dei calcoli termici;

VISTO il Progetto Esecutivo

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 185 del 07.07.2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo per l' "Adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66", nell'importo globale dell'intervento di € 803.458,18=, distinto come nelle premesse, finanziato con fondi a valere sul finanziamento regionale di cui alle delibere n.7 del 09/01/2018 e n. 59 del 24.01.2019, per complessivi € 637.319,90 e, per la quota eccedente tale finanziamento, per Euro 166.138,28, con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018 recante "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di Euro 10.000.000,00", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017, distinto come nelle premesse;
- 2) DI FISSARE il tempo per il compimento delle opere in giorni 270 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA e che l'inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- 3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Carla DE FINO, Funzionario dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri";
- 4) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

La presente deliberazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Vincenzo DE PAOLIS)

F.to Vincenzo DE PAOLIS

STRUTTURA PROPONENTE:

**U.D.: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPRORPRI"**

DELIBERA n. 33/2020

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66 "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Carla DE FINO)
F.to Carla DE FINO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
**"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPRORPRI"**

IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(ING. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI