

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE."

DELIBERA n. 21/2020

OGGETTO:	ALIENAZIONE IMMOBILI PER. ATTO PUBBLICO NOTARILE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI POTENZA, LAGONEGRO, MELFI E SALA CONSILINA
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2020, il giorno 09 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI;

PREMESSO

- che l'ATER di Potenza, in applicazione della legge n. 560/93 e, previa approvazione dei piani di vendita da parte della Regione Basilicata, da oltre un ventennio ha proceduto alla vendita di alloggi e locali di proprietà in favore dei richiedenti aventi titolo;
- che la quasi totalità degli atti è stata stipulata in forma pubblica amministrativa, con l'intervento dell'Ufficiale Rogante dell'Azienda;
- che la Regione Basilicata, con Legge del 22 dicembre 2018 n. 38, all'art. 20 ha disposto che: "*Ulteriori piani di vendita, nuovi o di modifica di quelli già approvati dalla Regione, dovranno essere proposti dagli Enti proprietari entro il 31 dicembre 2018 prevedendo l'inserimento di tutti gli immobili con vetustà superiore a venti anni per gli immobili di edilizia sovvenzionata e superiore a dieci anni per tutti gli altri immobili. Tutti i piani di vendita di cui alla Legge n. 560/1993 scadranno, comunque, il 31 dicembre 2020. Entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari ...*";
- che l'Azienda ha provveduto ad adottare un nuovo piano di vendita, per un totale di 1.423 (millequattrocentoventitré) alloggi;
- che tale piano è stato approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con delibera n. 35 del 10 settembre 2019;
- che, al fine di perfezionare il processo di dismissione del proprio patrimonio immobiliare, l'Azienda, non potendosi più avvalere dei propri Ufficiali roganti, ha ritenuto di acquisire la disponibilità in tal senso dei Notai territorialmente competenti, iscritti nei Distretti Notarili Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina;
- che la richiesta è stata motivata dalla necessità di sopperire alla grave carenza di personale la quale impedisce oggettivamente che l'Ufficiale Rogante dell'Azienda, così come il suo sostituto, possa sostenere un carico di lavoro assolutamente non compatibile con tutte le altre attività ed incarichi dei quali è gravato;
- che, conseguentemente, con nota. n. 0014327/2019 del 13 novembre 2019, si è provveduto a richiedere al Consiglio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina "di verificare la possibilità di pervenire alla sottoscrizione di una convenzione in virtù della quale gli atti di trasferimento vengano rogati dai Notai";
- che il suddetto Consiglio Notarile, in accoglimento di tale richiesta, con nota prot. n. 144/2020, in data 06.03.2020, acquisita al protocollo aziendale n. 3286 del 09.03.2020, ha aderito alla proposta di convenzione prevedendo espressamente la devoluzione degli incarichi tra tutti i Notai del Distretto, con particolare attenzione alla competenza territoriale;
- che con la stessa nota è stato trasmesso lo schema di convenzione, approvato dal Consiglio Notarile nella seduta del 29.02.2020;

DATO ATTO

- che il suddetto schema, così come approvato, recepisce in pieno le motivazioni ed indicazioni fornite dall'Azienda, anche con riferimento alla condizione socio-economica degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che i costi degli stipulandi atti gravano sull'acquirente;
- che, nella fattispecie, si esula dall'affidamento di un servizio ad un unico operatore, in quanto è stato individuato nel Consiglio Notarile il soggetto legittimato alla designazione del singolo professionista sulla base di oggettivi criteri di rotazione e competenza territoriale;

RITENUTO necessario approvare lo schema di Convenzione, così come proposto dal Consiglio Notarile;

VISTA la L.R. n. 29/96;

VISTA la L.R. n. 12/96;

VISTO il D. L.vo n. 165/01;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso e espresso dal Direttore aziendale in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportate, lo schema di "Protocollo di intesa/Convenzione", proposto dal Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina, finalizzato al perfezionamento degli atti di cessione del patrimonio dell'Azienda, ovvero alla sottoscrizione di altre tipologie di atti ivi espressamente indicate;
2. di dare atto che il suddetto schema di "Protocollo di intesa/Convenzione" viene allegato al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to Vincenzo Pignatelli

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Vincenzo de Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE."

DELIBERA n. 21/2020

OGGETTO:	ALIENAZIONE IMMOBILI PER. ATTO PUBBLICO NOTARILE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI POTENZA, LAGONEGRO, MELFI E SALA CONSILINA
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E
CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE RISORSE"

II DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

II DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI