



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n.14/2020

OGGETTO:	LOCALI ASSEGNATI ALLE ASSOCIAZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DEL DISCIPLINARE APPROVATO CON D.G.R. N. 130 IN DATA 03.02.2009 AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE NEI COMUNI DI POTENZA E LAGONEGRO E DI QUELLI CHE SI DOVESSERO RENDERE DISPONIBILI, AI SENSI DELL'ART.28 DELLA LEGGE REGIONALE 18.12.2007, N. 24. APPROVAZIONE REGOLAMENTO CONDIZIONI CONTRATTUALI
----------	--

L'anno 2020, il giorno 12 (dodici) del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

#### PREMESSO

- che in data 23.10.2018 l'Azienda ha provveduto alla pubblicazione dei bandi di concorso per l'assegnazione, alle Associazioni di cui all'art. 3 del disciplinare approvato con D.G.R. n. 130 in data 03.02.2009, di locali ad uso diverso dall'abitazione disponibili nei comuni di Potenza e Lagonegro, ai sensi dell'art.28 della Legge Regionale 18.12.2007, n. 24;
- che con deliberazioni dell'Amministratore Unico dell'Ater di Potenza n.34 del 18.06.2019 e n.10 del 10.02.2020 sono state approvate le relative graduatorie definitive;
- che, pertanto, i locali messi a bando sono stati tutti assegnati e sono in corso le procedure per la stipula dei contratti;

#### CONSIDERATO

- che i locali di che trattasi, dato il notevole tempo di mancata locazione, necessitano di interventi manutentivi per il ripristino di una normale fruibilità degli stessi,
- che il "*Bando di concorso di concorso per l'assegnazione, alle Associazioni*" redatto secondo lo schema D.G.R. n. 130 in data 03.02.2009 nulla prevedeva rispetto a specifiche e necessarie condizioni contrattuali, né tantomeno rispetto ad un eventuale riconoscimento al locatario di somme per tali lavori di ripristino;

#### ATTESO

- che per la locazione dei locali ad uso diverso dall'abitazione destinati alle normali attività produttive il relativo Bando prevede, altresì, oltre alle principali condizioni contrattuali, anche un riconoscimento, con scomputo sui canoni, di eventuali somme per interventi di manutenzione straordinaria relative ad alcune specifiche categorie di lavoro necessarie a rendere il locali utilizzabili;
- che , pertanto, l'Azienda intende adeguare e regolamentare anche la locazione dei locali destinati ad Associazioni di volontariato senza scopo di lucro, con specifiche condizioni contrattuali che prevedano, altresì, il riconoscimento ai locatari di un contributo per interventi di ripristino del normale utilizzo degli immobili da scomputare anch'esso sui canoni di locazione;

#### CONSIDERATO

- che gli uffici hanno predisposto un apposito "*Regolamento condizioni contrattuali per la locazione immobili ad uso diverso dall'abitazione destinati ad associazioni di volontariato*";
- che tale Regolamento precede tra l'altro, il riconoscimento di un contributo "*una tantum*", da riconoscere ai locatari, per l'esecuzione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria per rendere utilizzabili i locali, commisurato a specifiche categorie di lavoro;

ATTESO che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Regolamento;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1) di approvare il “Regolamento condizioni contrattuali per la locazione immobili ad uso diverso dall’abitazione destinati ad associazioni di volontariato” di cui all’art. 3 del disciplinare approvato con D.G.R. n. 130 in data 03.02.2009,, riportata nell’allegato “A” che fa parte integrante del presente provvedimento.

La presente deliberazione, costituita da 4 facciate, oltre l’allegato, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Vincenzo De Paolis

OGGETTO:	LOCALI ASSEGNATI ALLE ASSOCIAZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DEL DISCIPLINARE APPROVATO CON D.G.R. N. 130 IN DATA 03.02.2009 AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE NEI COMUNI DI POTENZA E LAGONEGRO E DI QUELLI CHE SI DOVESSERO RENDERE DISPONIBILI, AI SENSI DELL'ART.28 DELLA LEGGE REGIONALE 18.12.2007, N. 24. APPROVAZIONE REGOLAMENTO CONDIZIONI CONTRATTUALI
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Giuseppe PALAZZO)

F.to Giuseppe PALAZZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)  IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  F.to Vincenzo PIGNATELLI
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:  UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI  data _____
---

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:  UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI  data _____
---

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:  IL DIRETTORE DELL'AZIENDA (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI  data _____
---