



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Marhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 71/2019

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE LAVORI CONDOMINIALI RELATIVI TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER E UN LOCALE SITE NEL FABBRICATO DI TRAVERSA IV PIANO DEI LIPPI N. 7 “ LE ORTENSIE” – LAGONEGRO.
----------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno 14 del mese di febbraio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, nel condominio “LE ORTENSIE” di Via Piano dei Lippi n. 7, IV Traversa in Lagonegro, l’Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari e un locale;
- che, l’amministratore p.t. avv. Concetta Iannibelli, ha trasmesso copia del verbale assembleare dal quale risulta l’ approvazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria;
- che, con pari nota l’amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell’importo di € 6.025,62 per quote relative agli oneri straordinari;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l’altro, l’importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell’A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 6.025,62;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio “LE ORTENSIE” Via Piano dei Lippi n. 7, IV Traversa in Lagonegro il predetto importo di € 6.025,62 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare € 6.025,62 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell’Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- 4) di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell’unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione costituita da n. 4 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	RIMBORSO QUOTE LAVORI CONDOMINIALI RELATIVI TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER E UN LOCALE SITE NEL FABBRICATO DI TRAVERSA IV PIANO DEI LIPPI N. 7 " LE ORTENSIE" – LAGONEGRO.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo Rinaldi) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (Geom. Gerardo Rinaldi)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
---

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>		
_____		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	