



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 66/2019

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA BRESCIA N. 36 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno 14 del mese di febbraio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Brescia n. 36 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, l'amministratore p.t., geom. Vincenzo Summa ha trasmesso la copia del verbale assembleare dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2017/2018 e preventivo 2019;
- che, con medesima nota, l'amministratore p.t., geom. Vincenzo Summa ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.843,29 per quote condominiali e di gestione, relative alle unità immobiliari di proprietà, quale saldo e quota fino a gennaio 2019 somme sollecitate con nota del 30/01/2019 prot. 1320 dall'avv. Angela Pomarico incaricata dall'amm.re per il recupero delle somme di cui:
 - € 1.590,33, di spettanza dell'Ater, per quote di gestione e costituzione del fondo di accantonamento, per tutto il fabbricato, da ripartire in quote millesimali di proprietà con scadenza quadrimestrale, come deliberato nell'assemblea del 25/06/2014;
 - € 252,96 per quote condominiali in sostituzione degli eredi ***** insolventi nei confronti del condominio di cui € 132,59 quale saldo a giugno 2018, € 60,37 per il periodo giugno-settembre 2018 ed € 60,00 per il periodo ottobre-gennaio 2019;
- che dall'analisi dei bilanci e del verbale approvati risulta che l'importo complessivo da rimborsare al condominio ammonta ad € 1.843,29;
- che, le quote condominiali residue di € 252,96 spettanti all'inquilina *****, ***** quale saldo a gennaio 2019, saranno addebitate sulla bolletta mensile;
- che, l'importo di € 1.590,33, riferito alle quote di gestione e accantonamento somme è a carico dell'Ater;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 1.843,29;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Brescia n. 36, l'importo di € 1.843,29 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € ***** sulla posizione contabile codice contratto n. ***** intestata alla sig.ra ***** residente in Potenza Via Brescia n. 36.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA BRESCIA N. 36 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____