



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.490/2019

OGGETTO:	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza. [CIG 6391735295] Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE CANONI DI MANUTENZIONE 1^ TRIMESTRE 2019 -
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 04 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che l'Azienda gestisce direttamente n. 25 impianti elevatori, installati presso edifici di proprietà;
- che, in merito agli impianti di ascensore, la vigente normativa impone al proprietario di effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, affidandole ad imprese in possesso dei requisiti di legge, in mancanza delle quali è si è obbligati a procedere al fermo immediato di tutti gli impianti elevatori;
- che con determinazione n. 463 del 26.08.2015, adottata dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse", veniva indetta procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, esperita con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, determinato ex art. 118 c. 1/b del DPR 207/2010, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006, con le modalità dell'art. 334 del D.P.R. 207/2010;
- che, con provvedimento n.492 del 24.09.2015, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006), a favore dell'impresa "OTIS SERVIZI S.R.L." - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI);
- che con verbale di istruttoria di ufficio del 10/11/2015, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'impresa "OTIS SERVIZI S.r.l." - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI); per l'importo complessivo di € 47.647,36 di cui, € 34.995,76 per Canoni di manutenzione per il triennio 2016/2018, al netto del ribasso del 65,690 %, € 12.351,60 per interventi di manutenzione previsti per il 2016/2018, al netto del ribasso del 65,690% ed € 300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza D.U.V.R.I., non soggetti a ribasso;
- che l'affidamento del servizio di manutenzione e la presa in consegna degli impianti elevatori è avvenuta sotto le riserve di legge in data 29.12.2015, come attestato dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti in pari data;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 18.01.2016 con repertorio n. 48528 e registrato a Potenza il 21.01.2016 Serie 1T 299;
- durante il corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva;
- che con determinazione del Direttore n.103 del 24.10.2017 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, per l'importo complessivo di € 70.295,76 di cui, € 34.995,76 per canoni di manutenzione per il triennio 2016/2018, € 35.000,00 per interventi di manutenzione, importi al netto del ribasso del 65,690% ed € 300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza D.U.V.R.I., non soggetti a ribasso, ed il relativo atto di obbligazione è stato sottoscritto in data 23.02.2018 Rep. n.49126;
- che il servizio in argomento sarebbe dovuto andare a scadenza il 31.12.2018, così come previsto dal contratto stipulato in data 18.01.2016 rep. n. 48528, ma che in prossimità di tale scadenza le procedure di appalto per l'affidamento al nuovo operatore economico, aggiudicatario del servizio per gli anni 2019/2021 non si erano ancora concluse, pertanto con determinazione del Direttore 134 del 20.12.2018 si è reso necessario prorogare alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l. il servizio di manutenzione degli ascensori fino alla data del 31.03.2019;

## CONSIDERATO:

- che la ditta OTIS SERVIZI S.r.l., in relazione al servizio di manutenzione per il periodo dal 01.01.2019 al 31.03.2019 ha inviato la fattura 3FO19121601 del 22.11.2019 di € 2.828,64, compreso IVA al 10%;
- che l'impresa OTIS SERVIZI S.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL\_18525191 del 09.10.2019, con validità fino al 06.02.2020;
- che occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 2.828,64 in relazione ai servizi resi dalla ditta OTIS SERVIZI S.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.828,64, di cui € 2.571,49 per servizi e lavori ed € 257,15 per IVA, relativa ai canoni di manutenzione del 1° trimestre 2019 agli impianti elevatori di cui alle premesse;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), la somma complessiva di € 2.571,49, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura 3FO19121601 del 22.11.2019;
3. di versare all'Erario l'importo di € 257,15 per IVA (split payment);

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza. [CIG 6391735295] Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE CANONI DI MANUTENZIONE 1^ TRIMESTRE 2019 -
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUDESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

\_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_