



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.481/2019

OGGETTO:	CONDOMINIO “LE ROSE” VIA IV TRAV. PIANO DEI LIPPI N.9 - LAGONEGRO. RIMBORSO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER. LIQUIDAZIONE QUOTA A SALDO
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 26 del mese di novembre nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- nel condominio “Le Rose” di Via IV Trav. Piano dei Lippi n.9 in Lagonegro, l’Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari ad uso residenziale per complessivi 673 millesimi su 1000;
- a seguito del deliberato assembleare del 13.01.2018, il geom. Aldo NOTAR FRANCESCO, funzionario dell’ATER, ha accettato di redigere la perizia tecnico-estimativa dei lavori occorrenti al fine di sottoporla alle ditte invitate a formulare un’offerta;
- nell’assemblea condominiale tenutasi in data 13.02.2018, il geom. Aldo NOTAR FRANCESCO ha sottoposto agli intervenuti la perizia tecnico-economica redatta che è stata approvata, all’unanimità dei presenti, per un importo complessivo di € 65.000,00 oltre IVA ed oneri tecnici, ed inviata, per mezzo dell’amministratore p.t., sig.ra Gelsomina PICARELLA, alle ditte indicate dai condomini per la formulazione di un’offerta per l’esecuzione degli stessi;
- nell’assemblea condominiale tenutasi in data 18.04.2018, sulla scorta delle offerte ricevute, è stato deliberato all’unanimità dei presenti di affidare l’esecuzione dei lavori alla ditta “TORTORELLA Nicola” per l’importo di € 57.249,00 oltre IVA di legge;
- nella medesima assemblea è stato deliberato, all’unanimità dei presenti, di nominare quale Direttore dei Lavori l’ing. Biagio PICARELLA per l’importo complessivo di € 3.000,00;
- i lavori sono effettivamente iniziati in data 19.06.2018;
- con nota del 18.06.2018, acquisita al prot. n.008771/2018 dell’Azienda in data 20.06.2018, l’amministratore p.t., la sig.ra PICARELLA Gelsomina ha inoltrato richiesta di rimborso dell’importo di € 9.068,53, liquidata con determina del direttore n.259 del 18.07.2018, quale quota di primo acconto su un totale di competenza dell’ATER sui lavori condominiali approvati all’unanimità dei proprietari pari ad € 45.342,63;
- con nota del 31.08.2018, acquisita al prot. n.013134/2018 dell’Azienda in data 31.08.2018, l’amministratore p.t., la sig.ra PICARELLA Gelsomina ha inoltrato richiesta di rimborso dell’importo di € 13.602,79, liquidata con determina del direttore n.315 del 01.10.2018, quale quota di secondo acconto su un totale di competenza dell’ATER sui lavori condominiali approvati all’unanimità dei proprietari pari ad € 45.342,63;
- con nota del 14.11.2018, acquisita al prot. n.018445/2018 dell’Azienda in data 15.11.2018, l’amministratore p.t., la sig.ra PICARELLA Gelsomina ha inoltrato richiesta di rimborso dell’importo di € 18.137,05, liquidata con determina del direttore n.413 del 04.12.2018, quale quota di terzo acconto su un totale di competenza dell’ATER sui lavori condominiali approvati all’unanimità dei proprietari pari ad € 45.342,63;
- con nota del 06.02.2019, acquisita al prot. n.001597/2019 dell’Azienda in data 07.02.2019, l’amministratore p.t., la sig.ra PICARELLA Gelsomina ha inoltrato richiesta di rimborso dell’importo di € 4.534,26, liquidata con determina del direttore n.112 del 08.03.2019, quale quota di quarto acconto su un totale di competenza dell’ATER sui lavori condominiali approvati all’unanimità dei proprietari pari ad € 45.342,63;
- a seguito dell’approvazione della contabilità finale dei lavori approvati nell’assemblea del 13.07.2019 e degli accordi intrapresi con l’impresa esecutrice per la liquidazione del residuo risultante dagli atti contabili stessi, in data 01.08.2019 è stato approvato, in un’ulteriore assemblea, il piano di riparto del credito residuo dell’impresa che per l’ATER assomma a complessivi € 16.376,05;
- nella medesima assemblea è stato concordato con l’impresa il versamento del credito vantato in n.2 quote: la prima entro gg.10 dall’assemblea del 01.08.2019 e l’altra entro mesi sei dalla medesima data;
- con determina del direttore n.335 del 02.09.2019 si è provveduto a liquidare la somma di € 8.188,03 quale quinto ed ultimo acconto, pari al 50% della rata di saldo derivante dalla contabilità finale dell’intervento;
- l’importo complessivo da corrispondere al condominio, pertanto, quale saldo della quota spettante all’ATER per l’intervento di manutenzione straordinaria, ammonta ad € 8.188,03;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n.12 del 13.03.2018 con la quale è stato destinato, tra l’altro, l’importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a

proprietà mista, a valere sul “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31.12.2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n.608 del 19.04.2017;

VISTA la delibera dell’A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO le fatture;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 8.188,03;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio “Le Rose” di Via IV Trav. Piano dei Lippi n.9 in Lagonegro, l’importo di € 8.188,03 per i motivi espressi in premessa e con le modalità riportate nel certificato di liquidazione n.6;
- 3) di imputare € 8.188,03 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell’Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- 4) di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell’unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’ AZIENDA
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDominio "LE ROSE" VIA IV TRAV. PIANO DEI LIPPI N.9 - LAGONEGRO. RIMBORSO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER. LIQUIDAZIONE QUOTA A SALDO
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to Geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____