



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 478/2019

OGGETTO:	ALLOGGI COMPRAVENDUTI SITI NEL COMUNE DI MELFI. ATTO DI RETTIFICA. LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONALI.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 21 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTA la propria determinazione n. 297 del 18.07.2019 con la quale è stato conferito al Notaio Vito Pace, con studio in Potenza alla via Nazario Sauro n. 102, l'incarico professionale di procedere alla rettifica degli atti di compravendita relativi ai seguenti contratti, per erronea indicazione dei dati catastali ed in particolare per intervenuta inversione dei rispettivi subalterni:

- atto del 4 settembre 2000 rep. n. 41961, con il quale l'ATER di Potenza vendeva alla sig.ra Dell'Orco Filomena l'alloggio sito nel Comune di Melfi in via Savoia n. 32 int. 2, censito al N.C.E.U. nel foglio 77 particella 418 sub. 8;
- atto del 1 novembre 1967 rep. n. 2791 e successivo atto di quietanza del 9 giugno 1984 rep. n. 33883, con il quale l'ex IACP vendeva al sig. Brindisi Gerardo l'alloggio sito nel Comune di Melfi in via Savoia n. 34 int. 2, censito al N.C.E.U. nel foglio 77 particella 418 sub. 2;

DATO ATTO che, a mezzo del Notaio avv. Vito Pace, in data 16.10.2019, è stato stipulato apposito atto di rettifica catastale, Repertorio n. 19289, Raccolta n. 11583;

ATTESO

- che gli oneri economici connessi alla sottoscrizione del predetto atto sono a carico dell'Azienda;
- che il Notaio Vito Pace, per la prestazione professionale di cui sopra, ha presentato fattura n. 861/TD06 del 04.11.2019;

RITENUTO di dover liquidare in favore del Notaio Vito Pace la somma di € 3.000,00 al netto della ritenuta;

DATO ATTO che, in adempimento della vigente normativa, è stato acquisito il seguente identificativo di gara, Codice CIG: 122941E9A;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 3.364,78;
2. di autorizzare il pagamento della somma di € 3.364,78, per la prestazione professionale resa dal Notaio avv. Vito Pace;
3. di liquidare, a favore del Notaio avv. Vito Pace, con studio in Potenza alla via Nazario Sauro n. 102, la somma di € 3.000,00 di cui € 1.139,60 per anticipazioni ed € 1.823,92 per competenze ed oneri contributivi;
4. di versare all'Erario l'importo di € 364,78 per ritenuta di acconto.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ALLOGGI COMPRAVENDUTI SITI NEL COMUNE DI MELFI. ATTO DI RETTIFICA. LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONALI.
----------	---

L' ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo Pignatelli</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"		
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	F.to Vincenzo Pignatelli	