



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 430/2019

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 3 POTENZA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 2 ALLOGGI. |
|----------|--|

L'anno duemiladiciannove, il giorno 16 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di n° 2 alloggi nel condominio di via Ancona n° 3 a Potenza;
- che, l'amministratore p.t., arch. Antonio Lorusso ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.099,96 per quote saldo lavori condominiali approvati con verbale del 15/07/2016 con relativo riparto preventivo di tre rate;
- che, l'importo di € 1.099,96 così distinto:
 - alloggio A/3 locatario Picerno Antonio residuo lavori € 549,48;
 - alloggio A/6 locatario Galasso Donata residuo lavori € 550,48;
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio ammonta ad € 1.099,96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.099,96;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la fattura elettronica n° 132 del 28/06/2019

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 1.099,96;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ancona 3 in Potenza la somma di € 1.099,96 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare € 1.099,96 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- 4) di comunicare ai conduttori degli alloggi che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 3 POTENZA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 2 ALLOGGI. |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____