

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN MELFI ALLA PIAZZA CAVOUR N.8 – SIG. PENNELLA DONATELLO E ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE INTESTATI A FERRARI LUIGINO DECEDUTO.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo Pignatelli</p>	
data _____	

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale per uso deposito ubicato in Melfi alla Piazza Cavour n.8, in favore del sig. Pennella Donatello, nato a Melfi il 17.03.1984 ed ivi residente alla Piazza Cavour n.2/3;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti;
- 3) di rettificare l'importo complessivo di € XXXXX per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute sulla posizione contabile n.XXXXXX intestata al sig. Ferrari Luigino, in virtù della narrativa che precede;
- 4) di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulla posizione contabile n.XXXXXX intestata al sig. Ferrari Luigino.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

PREMESSO

- che il sig. Ferrari Luigino si era reso assegnatario del locale di proprietà dell'ATER per uso deposito, sito in Melfi alla Piazza Cavour n.8;
- che in data 16.06.2015, l'ATER, appreso che il sig. Ferrari Luigino era deceduto, inviava una comunicazione alla sig.ra XXXXXX, invitandola a manifestare l'interesse a detenere l'immobile di cui sopra, in qualità di coniuge dell'assegnatario deceduto e a richiederne il subentro nel contratto di locazione;
- che con nota del 7.07.2015, acquisita al protocollo dell'ATER al n.XXXX, le sigg.re: XXXX, XXXXX, XXXX e XXXXX, rispettivamente coniuge e figlie del sig. Ferrari Luigino, già rinunciatarie dell'eredità dello stesso, hanno comunicato la propria volontà di rinunciare a richiedere il subentro nel contratto di locazione del locale in questione, in favore del sig. Pennella Donatello, già detentore di detto immobile;
- che con stessa nota, il sig. Pennella Donatello ha manifestato la propria volontà di subentrare nel contratto di locazione del locale in questione, di riconoscere a suo carico il debito maturato dal 1.05.2015 sulla posizione contabile n.XXXX intestata al sig. Ferrari Luigino e, di procedere successivamente all'acquisto dello stesso;
- che, alla data del 30.04.2015, sulla posizione contabile n.XXXX intestata al sig. Ferrari Luigino, risulta un residuo di € XXXXXX per canoni di locazione emessi e non pagati, e dal 1.05.2015 fino al 31.10.2019, sulla stessa posizione contabile risulta un residuo di € XXXXXX per canoni di locazione emessi e non pagati;

CONSIDERATO

- che, gli eredi del sig. Ferrari Luigino sono rinunciatari dell'eredità e della eventuale voltura del contratto di locazione dell'immobile di cui sopra;

RITENUTO che si deve annullare la somma di € XXXXXX, maturata alla data del 30.04.2015, per canoni di locazione emessi sulla posizione contabile n.XXXX a carico del sig. Ferrari Luigino;

VERIFICATO

- che, in data 2.10.2019, il sig. Pennella Donatello ha effettuato il versamento di € XXXX a saldo della morosità maturata, dal 1.05.2015 al 31.10.2019 sulla posizione contabile n.XXX intestata al sig. Ferrari Luigino;
- che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'intestazione del contratto di locazione in favore del richiedente;

VISTO il comma 8° dell'art. 28 della L.R. n. 24/07 e s. m. e i.;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.428/2019

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN MELFI ALLA PIAZZA CAVOUR N.8 – SIG. PENNELLA DONATELLO XXXXXXXXXXXX.
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 15 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;