



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 418/2019

OGGETTO:	SUBENTRO AI SENSI DELL'ART.19 COMMA 3° DELLA L.R. N. 24/07 e s.m.i. RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PRESENTATA DAL SIG. DE FALCO LUCA - RILASCIO ALLOGGIO.
----------	---

L'anno 2019, il giorno 10 del mese di OTTOBRE nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO

- che l'ATER cura la gestione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Tramutola al Piazzale Europa, 5 int. 4 individuato in catasto al foglio 20, particella 419, sub 15, assegnato in locazione alla sig.ra DE FALCO Anna Marisa;
- che, in data 19/07/2018, a seguito presentazione istanza di voltura, acquisita al n. 10403 del protocollo aziendale, si apprendeva del decesso della sig.ra De Falco avvenuto in data 05/12/2016;
- che in fase di istruttoria della suddetta domanda di subentro presentata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/07 e s.m.i, dal sig. De Falco Luca è emersa la insussistenza dei requisiti di legge per il riconoscimento del diritto al subentro nel contratto di locazione;
- che, infatti con nota del 04/12/2018 prot. n. 12581 il R.U.T. del comune di Tramutola richiedeva informazioni in merito alla suddetta istanza e provvedeva alla trasmissione del verbale del Comando di Polizia Locale circa gli accertamenti effettuati sulla conduzione dell'immobile;

ATTESO che da tale documentazione è emerso che :

- il sig. De Falco risulta essere residente anagraficamente in via Orazio Flacco, 18;
- la consorte del richiedente, sig.ra Rosciano Carolina Anna è proprietaria di alloggio in Tramutola alla via Orazio Flacco, 18, riportato in catasto al foglio 20 particella 791;

DATO Atto che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 7326 del 17/05/2018, il sig. De Falco aveva comunicato di essere domiciliato presso l'abitazione, in origine detenuta dalla propria madre, a decorrere dal 10.06.2016.

ATTESO che, con nota del 7/12/2018 prot. n. 20229 si comunicava all'interessato il diniego alla voltura del contratto di locazione per le seguenti motivazioni:

- 1) mancanza della convivenza con l'assegnatario sia anagraficamente che di fatto;
 - 2) non titolarità di diritto di proprietà, uso, abitazione, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- che con la citata nota il richiedente veniva, altresì. Invitato a formulare eventuali osservazioni;
 - che nulla è stato prodotto dall'interessato;

RITENUTO

- che non sussistono, pertanto, le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di voltura in quanto dagli atti acquisiti non risulta essere presente né il requisito della residenza anagrafica, né quello relativo alla residenza di fatto nel biennio antecedente al decesso dell'assegnataria oltre all'assenza del requisito della impossidenza in quanto la congiunta del richiedente è proprietaria di alloggio individuato catastalmente al foglio 20 particella 791 sito in abitato di Tramutola alla via Quinto Orazio Flacco, 18;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

VISTO

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n.24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di rigettare la domanda di subentro, prodotta dal sig. De Falco Luca, nato a Napoli il 28.12.1973, relativamente all'alloggio, ubicato in Tramutola al Piazzale Europa, 5, per l'effetto,

ORDINA

- il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Tramutola al Piazzale Europa, 5, in catasto al foglio 20, particella 419, sub 15;

INTIMA

- al sig. De Falco Luca, nato a Napoli il 28.12.1973, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

- che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n.5 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	SUBENTRO AI SENSI DELL'ART.19 COMMA 3° DELLA L.R. N. 24/07 e s.m.i.. RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PRESENTATA DAL SIG. DE FALCO LUCA - RILASCIO ALLOGGIO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela SILEO) F.to rag. Carmela Sileo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Carmela SILEO)

F.to rag. Carmela Sileo

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO ,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

CORTE DI APPELLO - POTENZA

UFFICIO UNICO NOTIFICHE

L'anno 2019 addì _____ del mese di _____ in Potenza su richiesta dell'A.T.E.R. di Potenza, in persona di _____, io sottoscritto Aiut. Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso la Corte di Appello, ho notificato il suesteso atto al Sig. DE FALCO Luca in Tramutola al Piazzale Europa n. 5, ivi consegnandone copia a mezzo posta come per legge.